



Adres: Spikerboor 28 30-31, 8491 PA Akkrum

Huurprijs € 475,00 per maand per unit



Omschrijving

Namens opdrachtgevers mogen wij een tweetal naast elkaar gelegen nieuwe bedrijfsunits aan de Spikerboor in Akkrum aanbieden. Gezamenlijk te huur, maar ook los van elkaar. Gelegen op korte afstand van de A32 en zeer geschikt voor een verscheidenheid aan bedrijven.

Elke unit heeft een afmeting op de begane grond van ca. 46 m² met een hoogte van 6.75 m¹ aan de voorzijde en oplopend naar 7.50 m¹ aan de achterzijde. Daarnaast is een verdiepingsvloer (met vaste trap) gerealiseerd van ca. 40 m².

De units hebben een gefundeerde vloer middels gewapende betonnen funderingsbalk op vaste grondslag en is gebouwd middels een stalen constructie met stalen sandwichplaten met aluminium binnen- en buitenzijde en een kern van PIR schuim met een warmteweerstand van 3,5 m² K/W. Toegangsdeur en een aparte overheaddeur van 350 x 400 cm.

Het dak heeft een warmteweerstand (RC waarde) van 4,5 m² K/W.

Op het park is 1 centrale meterkast en elke unit heeft een eigen tussenmeter. De elektrische installatie is 220 Volt en 380 Volt

Per unit een wateraansluiting en een voorbereiding voor een toiletafvoer. In overleg met verhuurder is verhuur inclusief een toilet bespreekbaar.

De bedrijfsruimte is geschikt voor bedrijven in de categorie 1 en 2. Hierbij kunt u denken aan het uitoefenen van uw dagelijkse werkzaamheden, de opslag van materialen, verkoop van goederen via internet webshophouders) en als depot voor koeriersdiensten.

Voor meer informatie met betrekking tot de specifieke bestemming en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u graag naar de gemeente Heerenveen.

De aangeboden units zijn gelegen op een kleinschalig park met meerdere units. Het geheel wordt afgesloten middels een op afstand bedienbaar hekwerk.

- Bedrijventerrein Akkrum -

Akkrum bevindt zich in het hart van Friesland, aan de rand van het Friese merengebied. Op het bedrijventerrein van Akkrum bevinden zich uiteenlopende bedrijven die zowel regionaal als in heel Noord-Nederland actief zijn. Het bedrijventerrein bevindt zich nabij de snelweg A32 (Leeuwarden-Heerenveen) en op loopafstand van treinstation Akkrum (NS), waarmee er een vlotte ontsluiting is vanaf het eigen terrein.

- Huurprijzen -

Unit 28-30: € 475,- ex BTW per maand

Unit 28-31: € 475,- ex BTW per maand

- Huurovereenkomst -

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;

- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;

- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;

- Bankgarantie of borg: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "Bint Makelaardij bv" is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Bint Makelaardij bv" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Onderdeel van een huurovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 475,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 172 m²

In units vanaf: 86 m²

Vrije hoogte: 7 cm

Vrije overspanning: 5 m

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Winkel: Op minder dan 500 m

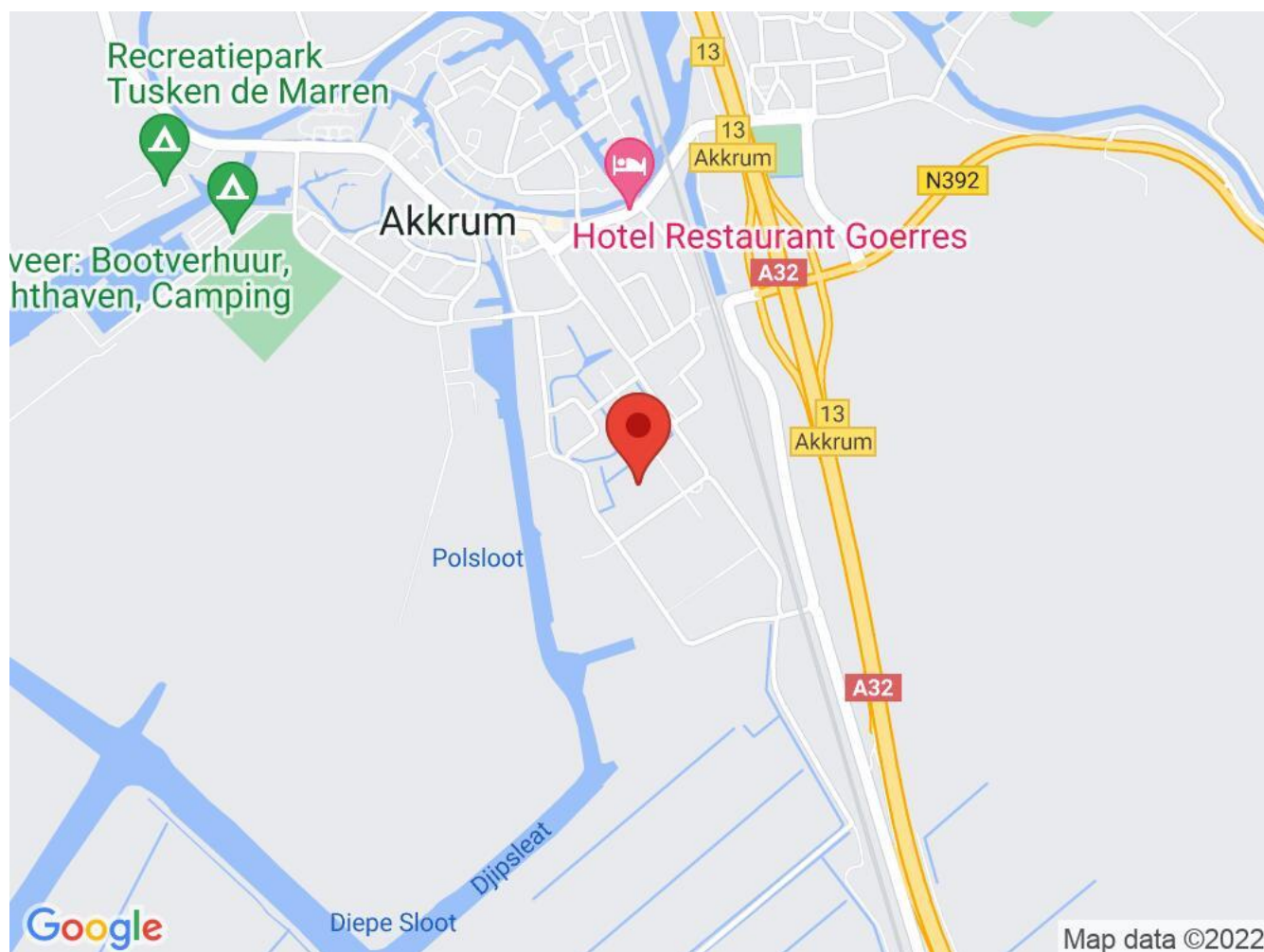
↳ Aantal: 1



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



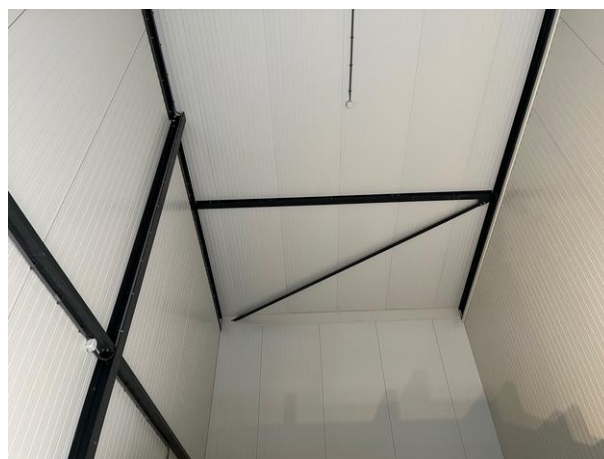
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

Foto's





funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

De sleutel tot succes is gewoon... goed advies en gebruik maken van alle ter beschikking staande middelen en kennis.

Zoekt u een makelaar die meedenkt met de situatie, wensen en mogelijkheden? Dan bent u bij Bint makelaardij aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: Open, eerlijk en recht door zee!

Wij bieden volledige of gedeeltelijke begeleiding bij de (ver)koop en (verhuur) van huizen, bedrijfsmatig vastgoed en agrarisch onroerend goed. En uiteraard zijn wij ook volledig gecertificeerd deze zaken te taxeren voor (NHG) financieringen of andere (fiscale) aangelegenheden.

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Bij ons geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die de situatie kent. En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

Graag tot ziens!

Meer weten?

Bezoek onze website bintmakelaardij.nl of kom tijdens openingstijden langs op ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek.

Liever een andere locatie? Wij komen graag bij u langs.

Bint

makelaars & taxateurs

Grootzand 48
8601 AX Sneek
0515 559019
info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl
facebook.com/bintmakelaardij

