



Leeuwarderstraatweg 117, 8441 PK Heerenveen

Vraagprijs € 330.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op een locatie direct aan de doorgaande weg mogen wij deze halfvrijstaande bedrijfsruimte van ca. 450 m² oppervlakte op een perceel van 1.673 m² aanbieden.

Vrij indeelbaar en recent voorzien van nieuwe dakbedekking. De elektra aansluiting van 3 x 80 ampère maakt, in combinatie met het ruime verharde buitenterrein, het pand geschikt voor een brede doelgroep.

Dit bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Leeuwarderstraatweg", een gemengd bedrijventerrein aan de noordkant van Heerenveen. Voor de aanleg van de A32 was de Leeuwarderstraatweg de doorgaande route naar Leeuwarden. Het gebied kent een verscheidenheid aan ondernemers, groot en klein en actief in verschillende branches. Op een aantal locaties zijn bedrijfswoningen aanwezig.

Meer:

- eigen grond: 1.673 m²
- goede ontsluiting richting A7

Aanvaarding: in overleg

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verkoper beschikt voornamelijk niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorgdragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeur, krachtstroom

Oppervlakte: 450 m²

In units vanaf: 450 m²

Vrije hoogte: 5 cm

Vrije overspanning: 15 m

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 800 m²

Gebouw

Bouwjaar: 1965

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 4000 m tot 5000 m

Ontspanning: Op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: Op 2000 m tot 3000 m

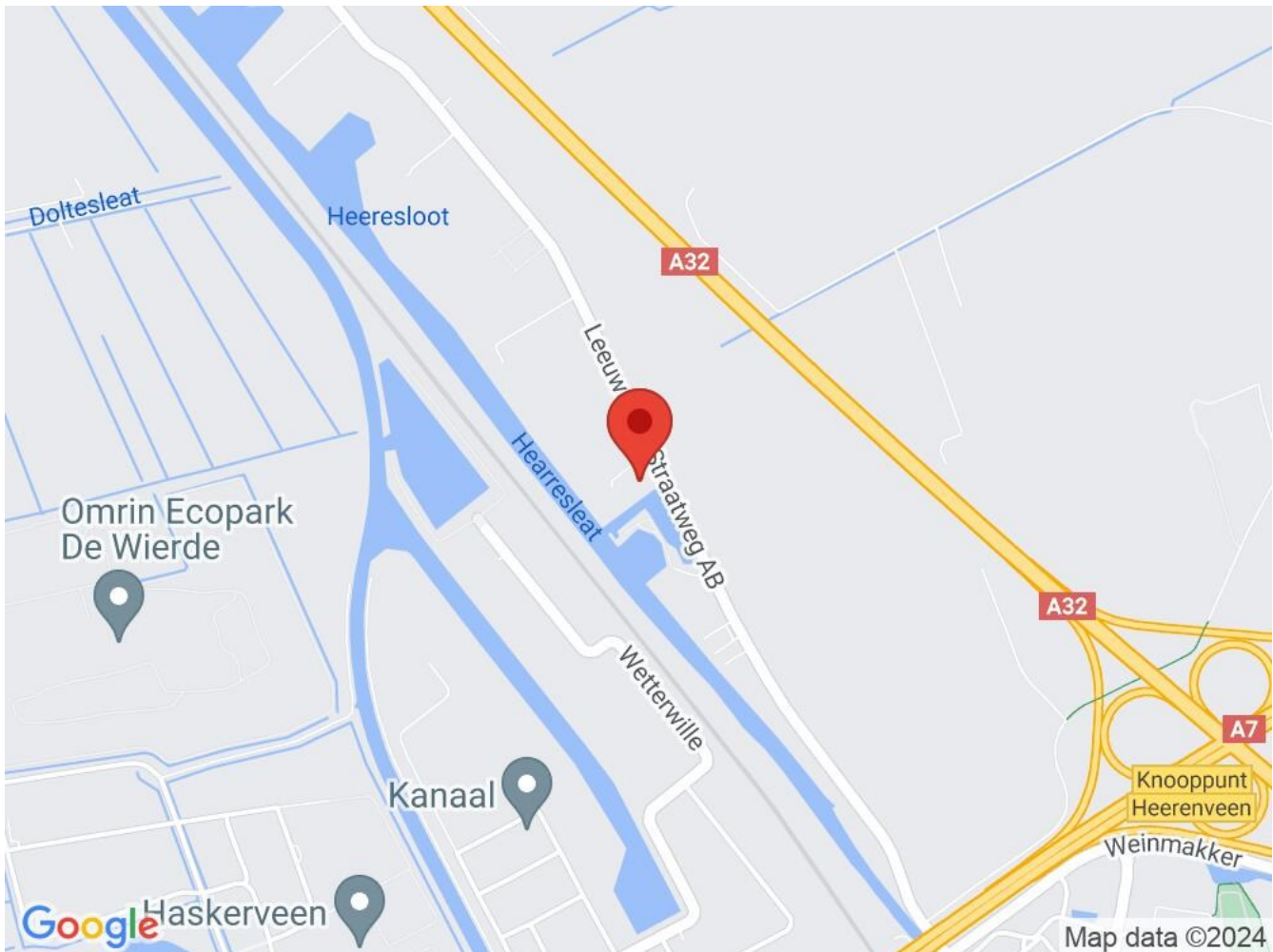
Winkel: Op 2000 m tot 3000 m



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m
NS station: Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m
Busknooppunt: Op 4000 m tot 5000 m

Foto's



