

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Sint-Eustatius 89
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte: 162 m²
Parkeerplaatsen: 2
Locatie: Nabij A1
Unit: Hoek unit/zichtlocatie

Te huur € 1.500 per maand excl. BTW



Omschrijving

Ca. 162 m² multifunctionele bedrijfsruimte verdeeld over de verdieping en de begane grond en 2 parkeerplaatsen.

Het betreft een gunstig gelegen hoekpand in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De bedrijfsruimte is gesitueerd op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Malkenschoten nabij de op/- en afrit van Rijksweg A1.

De bedrijfsunit is vv. elektrisch bedienbare overheaddeur, toilet, pantry en een alarmsysteem. Service en onderhoudskosten van/- en abonnement op de meldkamer van het alarmsysteem bedragen € 50,-- per maand.

Een ideaal pand voor combinatie bedrijfsopslag/assemblage met kantoor/showroom voor bijvoorbeeld handelsondernemingen, groothandels, internetbedrijven etc.

Op grond van het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan in de bedrijfscategorie tot en met categorie 4.2.

Huurprijs per maand: € 1500,-- excl. BTW.





Bestemmingsplan

Artikel 7 Bedrijventerrein - 1

Plan: Maikenschoten-Kayersmolen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO- idn: NL.IMRO.0200.bp1002-vas1

- 7.1 Bestemmingsomschrijving
- 7.2 Bouwregels
- 7.3 Afwijken van de bouwregels
- 7.4 Specifieke gebruiksregels
- 7.5 Afwijken van de gebruiksregels

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven, waarbij geldt dat:
 - I. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
 - II. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
 - III. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
 - IV. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
 - V. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' zijn tevens toegestaan bedrijven van de categorie 4.2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
 - VI. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - tank- en reservoirbouwbedrijf' een tank- en reservoirbouwbedrijf (SBI-code 2529, 3311) is toegestaan;
 - VII. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf' een recyclingbedrijf (SBI-code 4677) is toegestaan;
2. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
3. beroepsuitoefening aan huis;
4. een verkooppunt voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
5. een kringloopwinkel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel';
6. een risicovolle inrichting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
7. een zelfstandig kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
8. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 juncto Bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;
9. fiets- en voetpaden;
10. groenvoorzieningen;
11. nutsvoorzieningen;
12. ontsluitingswegen;
13. tuin en/of erf;

met de daarbij behorende bouwwerken en parkeervoorzieningen.

b. De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor:

1. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van:
 - I. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen en/of bewerkte goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - II. detailhandelsbedrijven die zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten en/of verkoop via Internet;
 - III. detailhandel in automobielen, motoren, boten, caravans en machinerieën ten behoeve van bedrijven;
 - IV. bestaande detailhandel.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl