

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Kantoorruimte***

***Rosariumstraat 41 -1
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Circa 23 m ²
Bouwjaar:	1988
Onderhoud binnen:	Goed
Ligging:	Centrum van Apeldoorn, loopafstand van het station

Te huur € 305,- per maand exclusief BTW.



Omschrijving

Rosariumstraat 41-1 kamer 13

Moderne representatieve kantoorruimte gelegen in het hart van Apeldoorn op loopafstand van het Centraal Station met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De hoofdwinkelstraat is slechts op 1 minuut loopafstand.

Het betreft een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en wordt Turnkey opgeleverd.

Op de begane grond wordt een ruime entree gedeeld met de andere huurders (Stichting Dimence en Reclassering Nederland).

Object / het gehuurde:

Circa 23 m² VVO kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, een aandeel in de algemene ruimten, van het kantoorgebouw gelegen aan de Rosariumstraat 41-1 in Apeldoorn.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Huurprijs:

€ 305,- per per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

De servicekosten bedragen € 136,88 per maand exclusief BTW.

Leveringen en diensten:

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

- gas en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van het gehuurde alsmede van de gemeenschappelijke ruimten.
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/ of luchtbehandelingsinstallatie (s) van het gehuurde alsmede van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle en telefoonkosten van de brandmeld- en blusinstallatie (s) en noodstroominstallatie (s);
- het stroomverbruik en het vervangen van lampen van de gemeenschappelijke verlichting en het stroomverbruik van de gemeenschappelijke installaties;
- schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- waterverbruik;
- onderhoud, periodieke controle automatische deurbediening en intercom;
- kleine herstellingen;
- schoonhouden van de hemelwaterafvoer.

Verhuurder heeft het recht 5% administratiekosten exclusief BTW over de hierboven vermelde levering van diensten in rekening te brengen.

Omschrijving

Indexering:

De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de wijziging van het maandindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaalperiode:

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting (huur + servicekosten + BTW).

Huurovereenkomst:

Conform model Standaard ROZ-huurovereenkomst.

Standaard opleveringsniveau aanvang huur:

Het gehuurde zal aan huurder worden opgeleverd onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- centrale verwarming middels radiatoren voorzien van eigen thermostaten;
- een dames en heren toiletgroep (gemeenschappelijk gebruik);
- te openen ramen met dubbele beglazing;
- huidige systeemplafond voorzien van verlichting armaturen;
- huidige scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking.

Opleveringsrapport:

Bij aanvang van de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport worden opgesteld, welke onlosmakelijk verbonden zal worden aan de huurovereenkomst.

Opleveringsniveau einde huur:

Aan het einde van de huurovereenkomst dient huurder het gehuurde conform voornoemd opleveringsrapport aan verhuurder op te leveren.





Plattegronden





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

***HUNINK &
HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl