

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Oude Apeldoornseweg 37
Unit E13***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Ca 108 m ² VVO
Bouwjaar:	2023
Voorzien van:	2 eigen parkeerplaatsen
Ligging:	Nabij op- en afrit A1
Opleveringsniveau:	Turnkey

Te huur € 1.250 per maand



Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkte turnkey bedrijfsunit in recent opgeleverd kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met 2 eigen parkeerplaatsen. Gesitueerd op uitstekende locatie nabij de op- en afrit van Rijksweg A-1 met directe aansluiting op de A-50.

INDELING

Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 3.50 m v.v. overheaddeur (2.90 m x 3.15 m) , loopdeur/entree en toilet. Verdieping: Kantoorruimte met gestucte wanden opgedeeld in 2 ruimtes uitgevoerd met systeemplafond met LED inbouw verlichting, airco en pantry.

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 108 m² VVO.

Op grond van de bestemming Gemengd 1 functieaanduiding bedrijf tot met categorie 3.2; is het gebruik toegestaan voor diverse type bedrijven met de combinatie productie en/of handel met kantoor, zakelijke dienstverlening en detailhandel bedrijven die zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten en/of verkoop via internet.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

De huurprijs is exclusief kosten elektra en water (eigen aansluitingen/meters).

Aanvaarding: in overleg.















Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

***HUNINK &
HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl