

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

***Te huur:  
Kantoorruimte***

***de Zanden 107 A  
TEUGE***

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte: Ca. 220 m<sup>2</sup>  
BTW belast: ja  
Bouwjaar: 2023  
Ligging: Luchthaven Teuge

*Te huur € 2.450 per maand excl. BTW.*



# Omschrijving

Representatieve luxe kantoorruimte (ca. 220 m<sup>2</sup> VVO) met parkeergelegenheid gesitueerd boven hangar op luchthaven Teuge. Deze kantoorruimte "ademt vliegen". Door het transparante ontwerp kijk je in een van de hangars. Wanden zijn uitgevoerd met prachtige luchtvaart gerelateerde beelden. De start/- en landingsbaan is direct achter het pand gelegen.

De entree op de begane grond wordt gedeeld met vliegtuigonderhoudsbedrijf Hangar One. Via de trapopgang bereikt u de kantoorverdieping. Bij binnenkomst op de verdieping is een royaal open lounge gedeelte gecreëerd met een keuken in U opstelling. Er is een garderobe met kasten en een dubbele toiletgroep met modern sanitair. De grote aangrenzende kantoorruimte wordt afgescheiden door deuren van glas en zwart staal. Deze ruimte kan indien gewenst eenvoudig worden opgedeeld. Het ontwerp (extra toegangsdeur en techniek) zijn hier reeds op voorbereid.

De eigenaren zijn er in geslaagd een zeer comfortabel en eigentijds kantoor te creëren. De kantoorruimte is rondom uitgevoerd met ramen, fraaie hoge plafonds v.v. akoestische afwerking en een gietvloer.

Ook aan duurzaamheid is zorg besteed. De ruimte is goed geïsoleerd, verwarming en koeling geschiedt middels lucht warmtepompen. Stroomopwekking geschiedt gedeeltelijk op basis van zonnepanelen.

Bestemming: luchtvaart gerelateerde bedrijven.

Huurprijs: € 2450,- per maand excl. BTW  
Servicekosten \*): € 29,50 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW

\*) servicekosten: verwarming/koeling, elektra verbruik, waterverbruik, onderhoud luchtwarmtepompen en raambewassing buitenzijde.



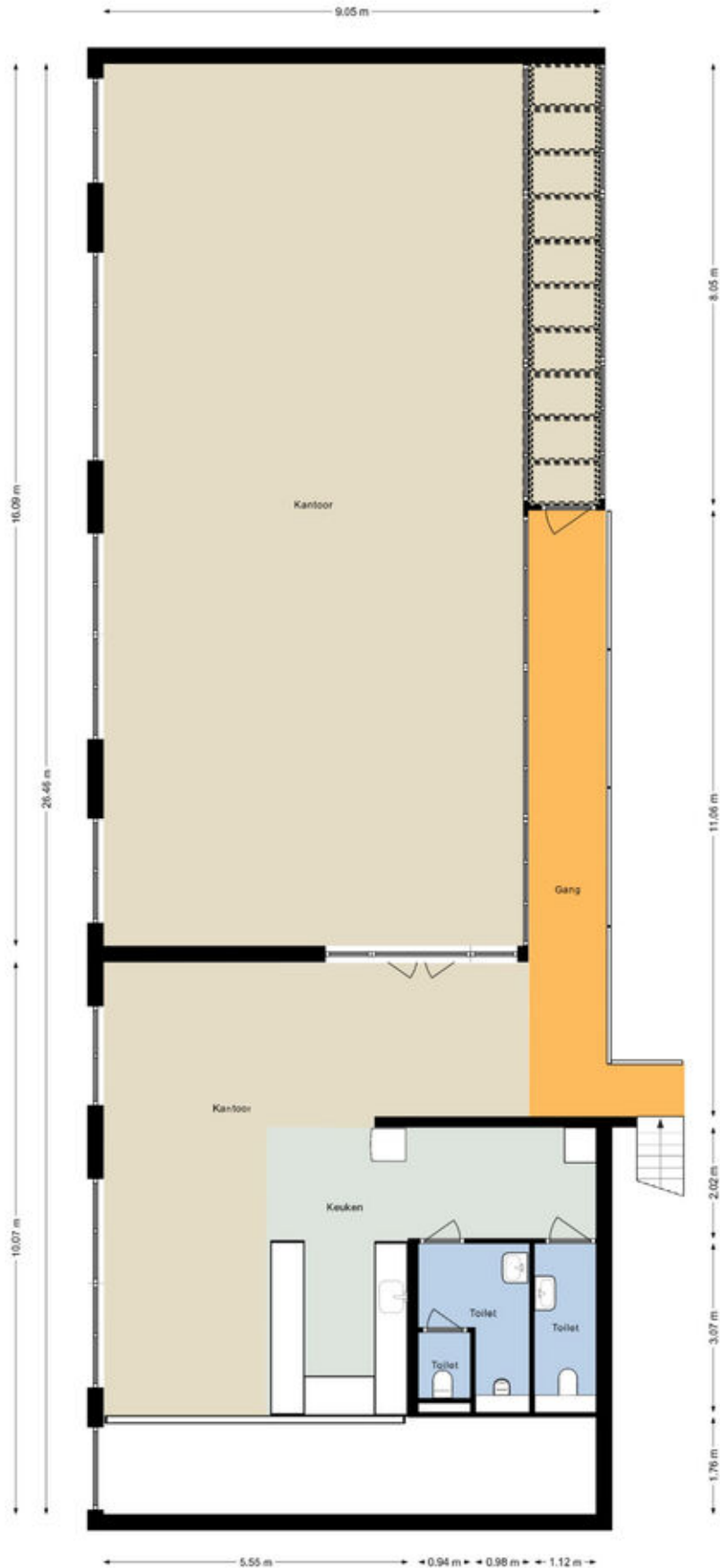








# Plattegrond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)