

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Winkelruimte***

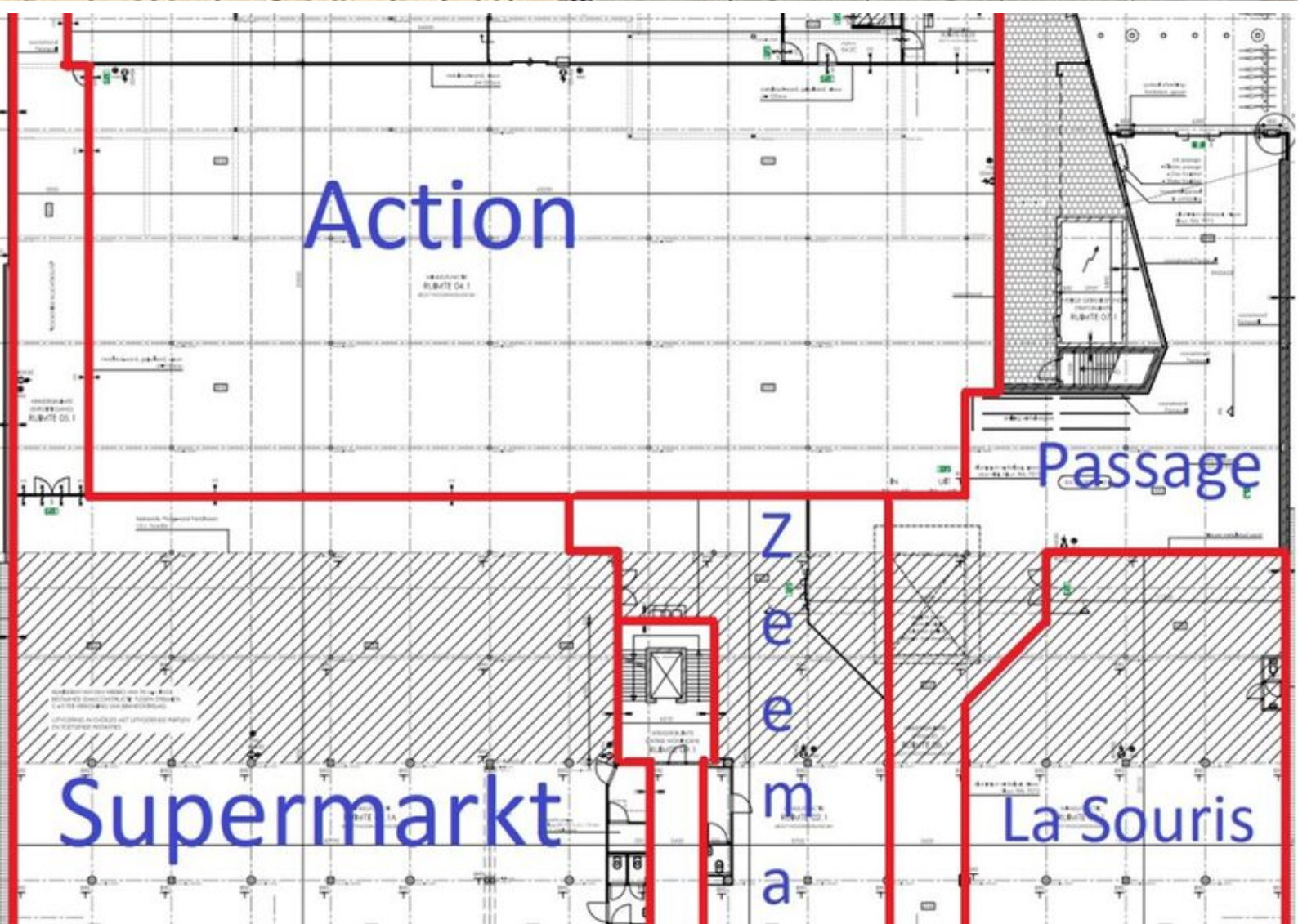
***Hofstraat 117
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale BVO:	840 m ²
In unit vanaf:	650 m ²
BTW belast:	Ja
Bouwjaar:	1960-1970
Verdiepingen:	1
Frontbreedte:	30 meter

Te huur € 10.000 per maand excl. BTW



Omschrijving

Objectinformatie

Courante winkelruimte in het centrum van Apeldoorn. De winkel is ca. 840m² BVO groot en heeft een front van maar liefst 30 meter aan de Hofstraat. De winkelruimte is recent voorzien van een nieuw systeemplafond met LED-verlichting. Tevens is de winkel voorzien van airconditioning.

Thans is aan de linkerzijde een deel afgesplitst ten behoeve van een kapsalon. Desgewenst kan deze ruimte niet tot aan het gehuurde toegevoegd worden en zal de oppervlakte van de winkelruimte ca. 650m² bedragen.

Aan de achterzijde is een expeditie gang die uitkomt op het parkeerterrein. In de kelder kan er eventueel 500m² opslagruimte gehuurd worden.

Locatie

De Hofstraat is de drukste fietsverkeersader door het centrum en daarnaast is er erg veel busverkeer. Deze winkelstrip heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een aantrekkelijk dagelijkse-boodschappenstraat door onder andere een Action, Zeeman en Scapino.

Aan de achterzijde grenzen de winkels aan een groot parkeerterrein. De supermarkt, Zeeman en La Souris liggen aan de voorzijde (entree Hofstraat) en vanuit het parkeerterrein zijn de winkels ook bereikbaar via een royale en lichte passage.

Frontbreedte

Circa 30 meter

Huurprijs

€ 10.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen, huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden

Omschrijving

Casco

Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Over alle zaken die niet tot het casco behoren worden zullen nader afspraken gemaakt moeten worden. Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met service kosten en BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.

Aanvaarding/oplevering

In overleg

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl