



Adres: Handelsweg 13 A, 1693 AZ Wervershoof

Huurprijs € 1.200,00 per maand



funda in business

Groot & Nieuweboer Makelaardij
De Tuin 5
1611 KR, BOVENKARSPÉL
Tel: 0228-520520
E-mail: info@grootnieuweboer.nl

Omschrijving

Gelegen op het bedrijfsterrein van Wervershoof bieden wij u een uitstekende zichtlocatie deze bedrijfsruimte te huur aan. Dit in 1997 gebouwde pand heeft een vloeroppervlak van circa 220 m² b.v.o. verdeeld over de begane grond bestaande uit 180 m² bedrijfshal en 30 m² kantoor. Het pand is voorzien van een hand bedienbare overheaddeur, kantoorruimte met pantry en toilet. In de directe nabijheid treft u onder meer het winkelcentrum en de horecagelegenheden aan. Het geheel ligt op 20 autominuten van Hoorn.

Indeling:

Entree, (gemeenschappelijk), enerzijds toilet, pantry en kantoorruimte, anderzijds de ruime bedrijfsruimte voorzien van heater.

Voorterrein met ruimte voor ca. 4 auto's.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt wijziging plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI-Alle huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar + 5 (vijf) optie jaren.

Eventueel is een kortere huurtermijn bespreekbaar.

Beschikbaar per 01 maart 2021.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met B.T.W

Huurvoorwaarden:

Op basis van een standaard huurcontract kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model juli 2003), met de bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele bijzondere bepalingen, zoals door eigenaar aan te geven.

Voorbehoud:

Voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, toilet, pantry

Oppervlakte: 180 m²

Vrije hoogte: 480 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

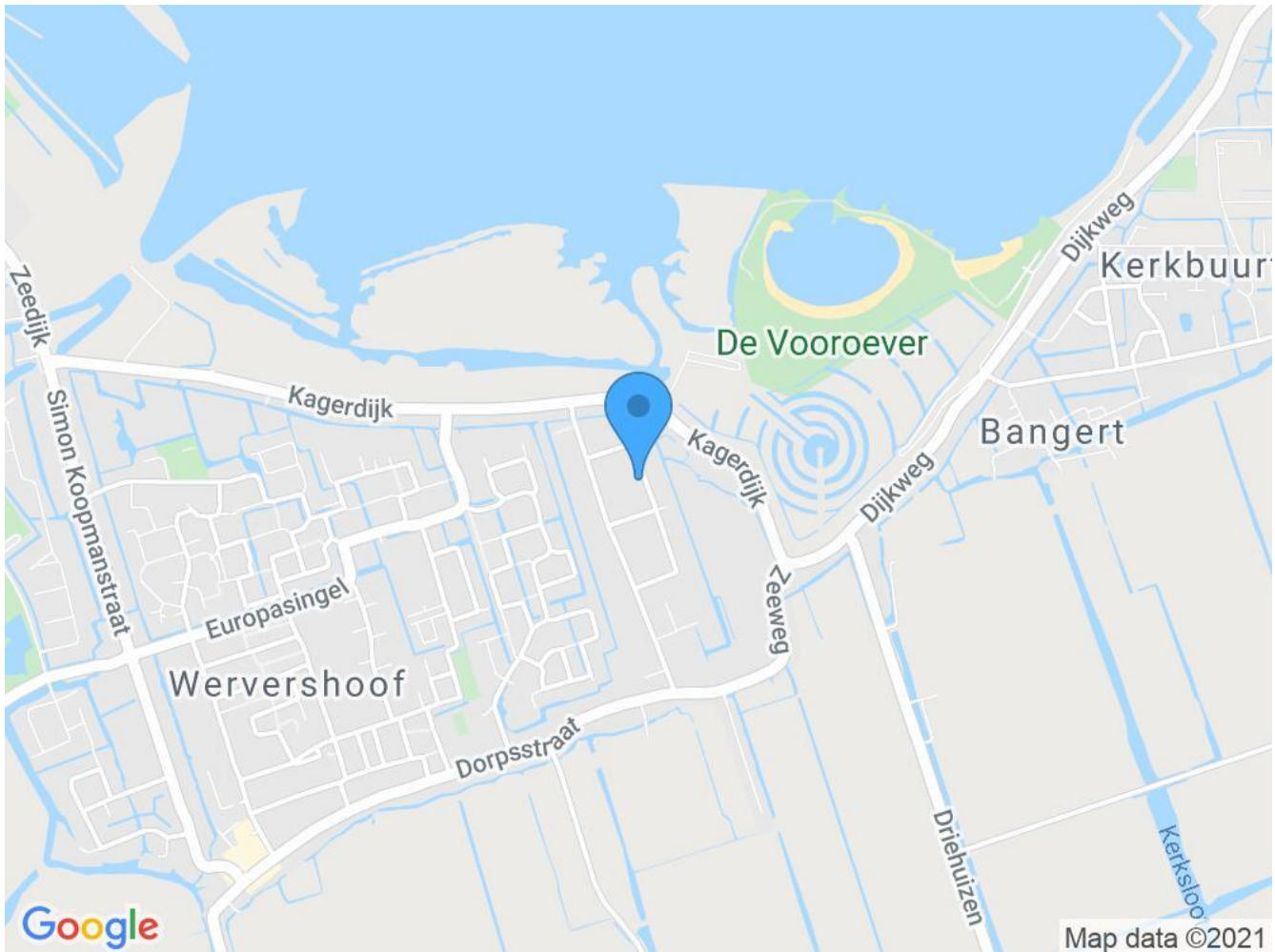
Gebouw

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Groot & Nieuweboer Makelaardij
De Tuin 5
1611 KR, BOVENKARSPPEL
Tel: 0228-520520
E-mail: info@grootnieuweboer.nl

Foto's



