



WIJKERMEERWEG 25 BEVERWIJK

Huurprijs vanaf € 89,00 per vierkante meter per jaar



Appelman & Deutekom NVM Makelaars
Dorpsstraat 615
1723 HC, NOORD-SCHARWOUDE
Tel: 0226-340888
E-mail: info@a1d.nl

Omschrijving

Zzp-ers, startende en groeiende ondernemers opgelet!

Nu is het mogelijk om in dit goed onderhouden bedrijfsverzamelgebouw een KANTOORRUIMTE met of zonder aanvullende bedrijfsruimte te huren tegen zeer aantrekkelijke condities. U huurt hier al een "all inclusive" kantoorruimte vanaf € 249,00 per maand exclusief 21% btw

Voor de kleine (wellicht nu nog thuiswerkende) zelfstandige bestaat hiermee de mogelijkheid om tegen wel heel aantrekkelijk voorwaarden een kantoorruimte te huren. Op deze wijze is het mogelijk om uw (bedrijfs)relaties op een nog professionelere wijze te ontvangen.

Wij hebben kantoren beschikbaar van 26 m² tot 320 m² netto vloer oppervlakte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om hier aanvullende bedrijfsruimte van 100 tot 475 m² bij te huren.

Qua vloeroppervlakte heeft u de keuze uit de navolgende mogelijkheden:

Begane grond: 31 m² kantoorruimte
Begane grond: 71 m² kantoorruimte
Begane grond: 69 m² kantoorruimte
Begane grond: 27 m² archiefkamer

Begane grond: 475 m² bedrijfsruimte
of:
Begane grond: 275 m² bedrijfsruimte
Begane grond: 100 m² bedrijfsruimte

1e Verdieping: 26 m² kantoorruimte
1e Verdieping: 46 m² kantoorruimte
1e Verdieping: 46 m² kantoorruimte
1e verdieping: 50 m² kantoorruimte

Uiteraard behoort het ook tot de mogelijkheden om meerdere ruimten tezamen te huren.

"All inclusive" huren:

- Afsluitbaar kantoor
- Representatieve centrale entree
- Gezamenlijke kantine/keukenruimte
- Diverse gezamenlijke sanitaire ruimtes
- 24/7 toegang
- Voorschot Energie per m² gebruiksoppervlak
- Contract na 1 jaar maandelijks opzegbaar

Bereikbaarheid:

De locatie van het object is uitstekend te noemen. Onder de rook van Amsterdam op steenworp afstand van zowel de autosnelweg

A9 Alkmaar - Diemen als de autosnelweg A22 Alkmaar - Haarlem.

De fantastische locatie maakt dit object voor vele doeleinden geschikt.

De druk bezochte markthallen van de Beverwijkse Bazaar zijn direct aan de achterzijde van het object gelegen.

Opleveringsniveau:

Het gebouw is zeer compleet uitgerust inclusief een gezamenlijke kantine en gezamenlijke sanitaire ruimtes.

Parkeren:

Parkeren kan voor de deur en aan de achterzijde van het object.

Voorzieningen:

- Kantoorruimten van 26 - 350 m² per direct beschikbaar
- Representatieve algemene entree
- Fraaie afwerking van de ruimtes
- Systeemplafonds met beeldschermvriendelijke TL-armaturen
- Meerdere toiletgroepen aanwezig

Aanvaarding:

In overleg

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	320 m ²
In units vanaf	26
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	Turn key
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein, Kantorenpark

op 500 m tot 1000 m

op 1000 m tot 1500 m

op 1000 m tot 1500 m



Appelman & Deutekom NVM Makelaars

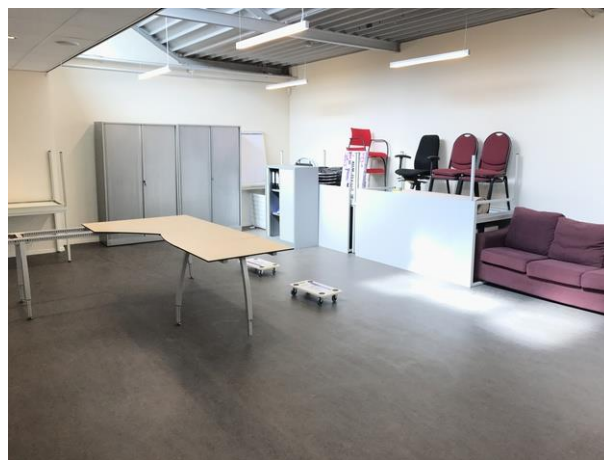
Dorpsstraat 615

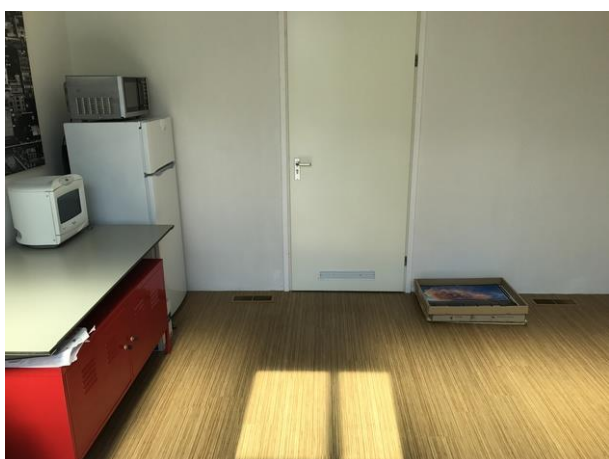
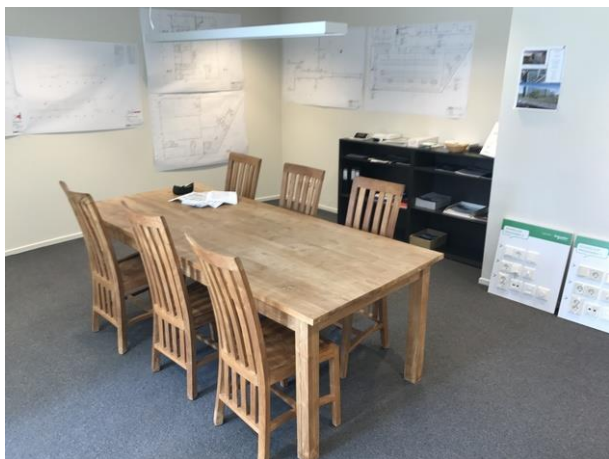
1723 HC, NOORD-SCHARWOUDE

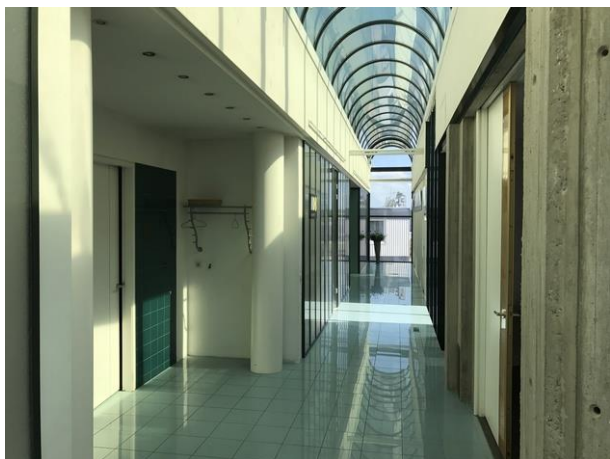
Tel: 0226-340888

E-mail: info@a1d.nl

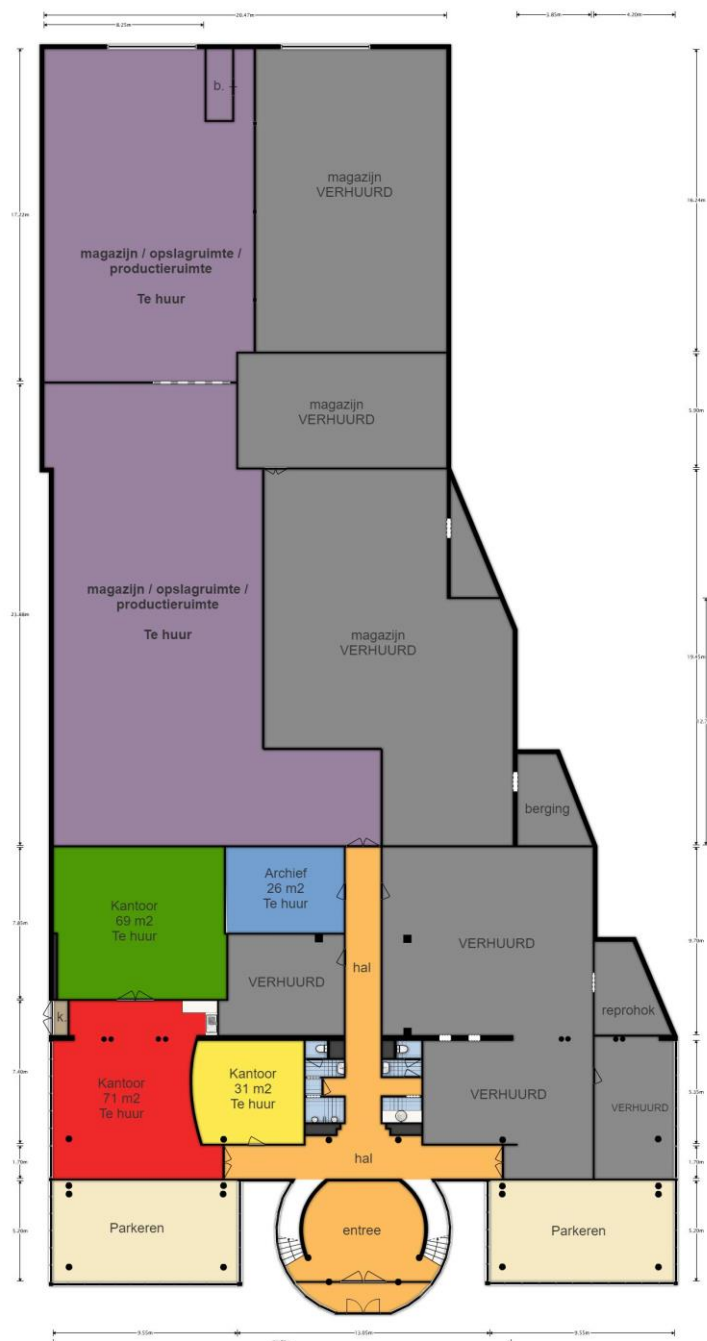
Foto's







Begane Grond Kantoren en bedrijfsruimte



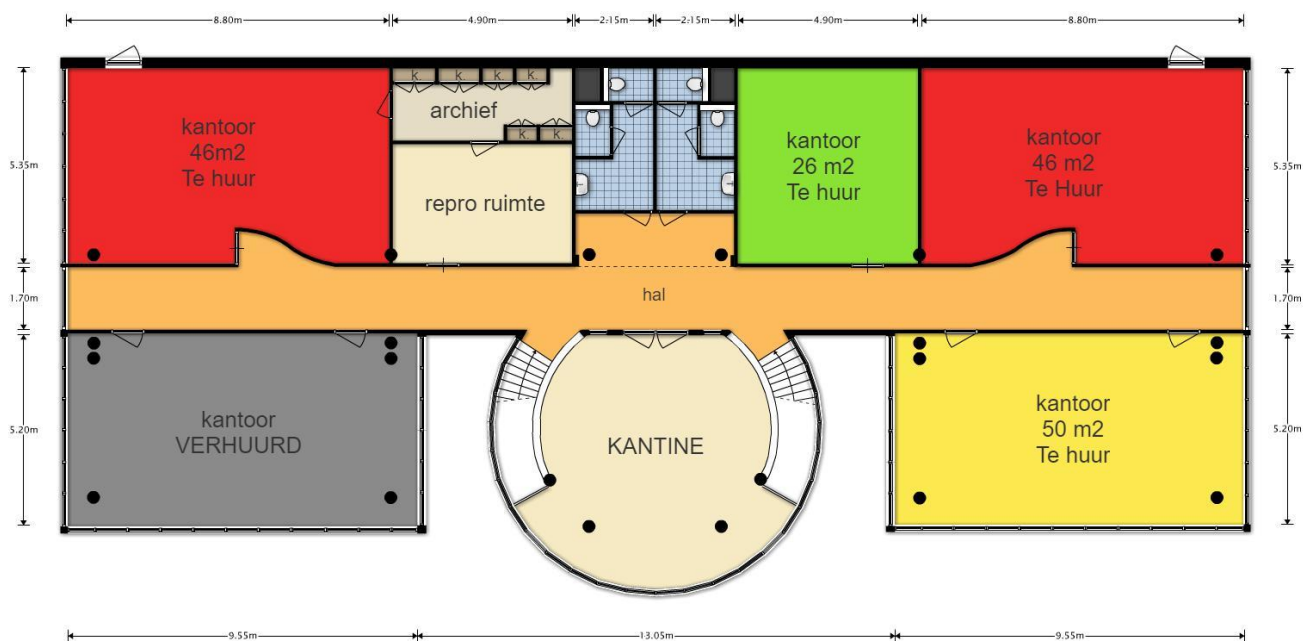
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane Grond (kantoren)



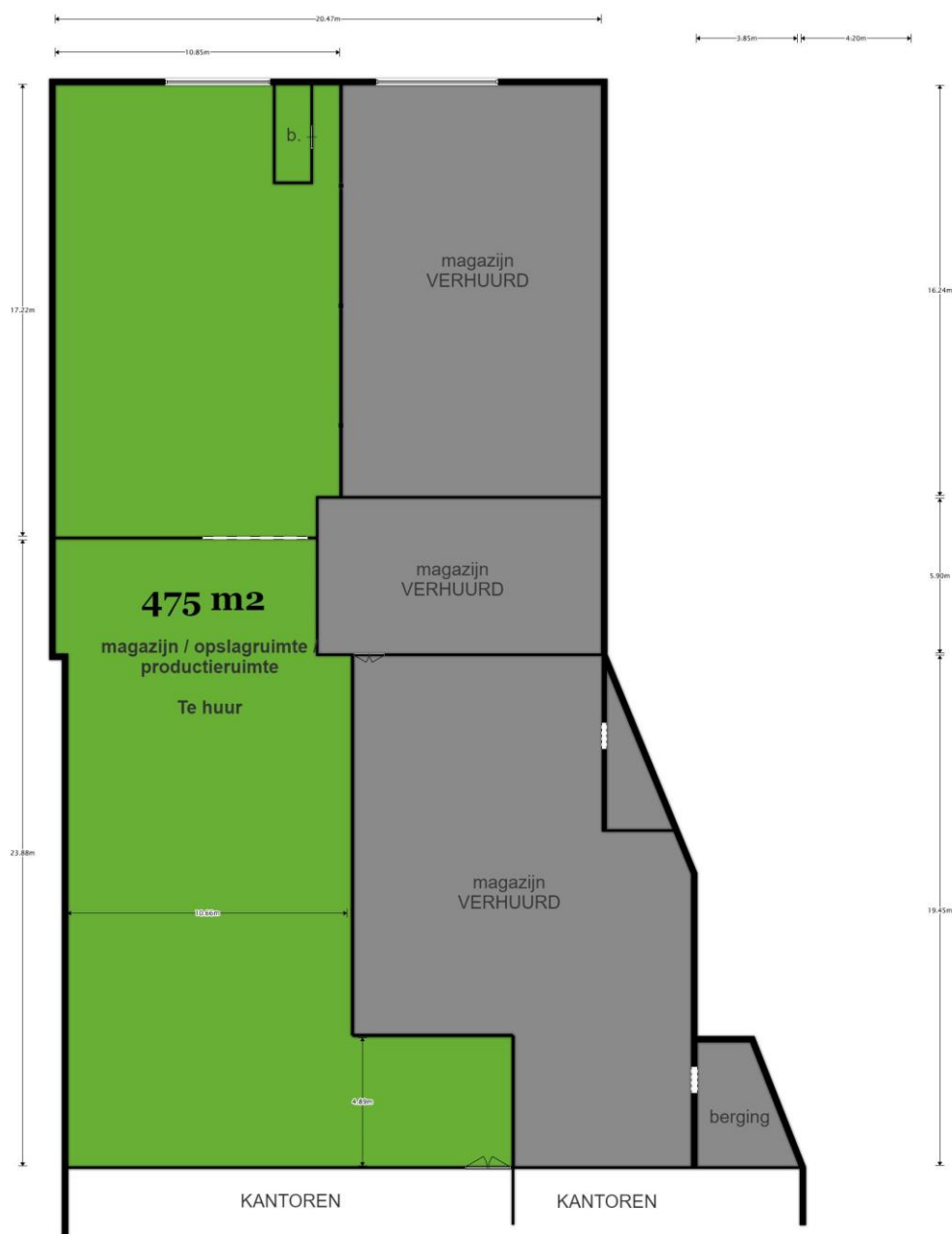
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping (Kantoren)



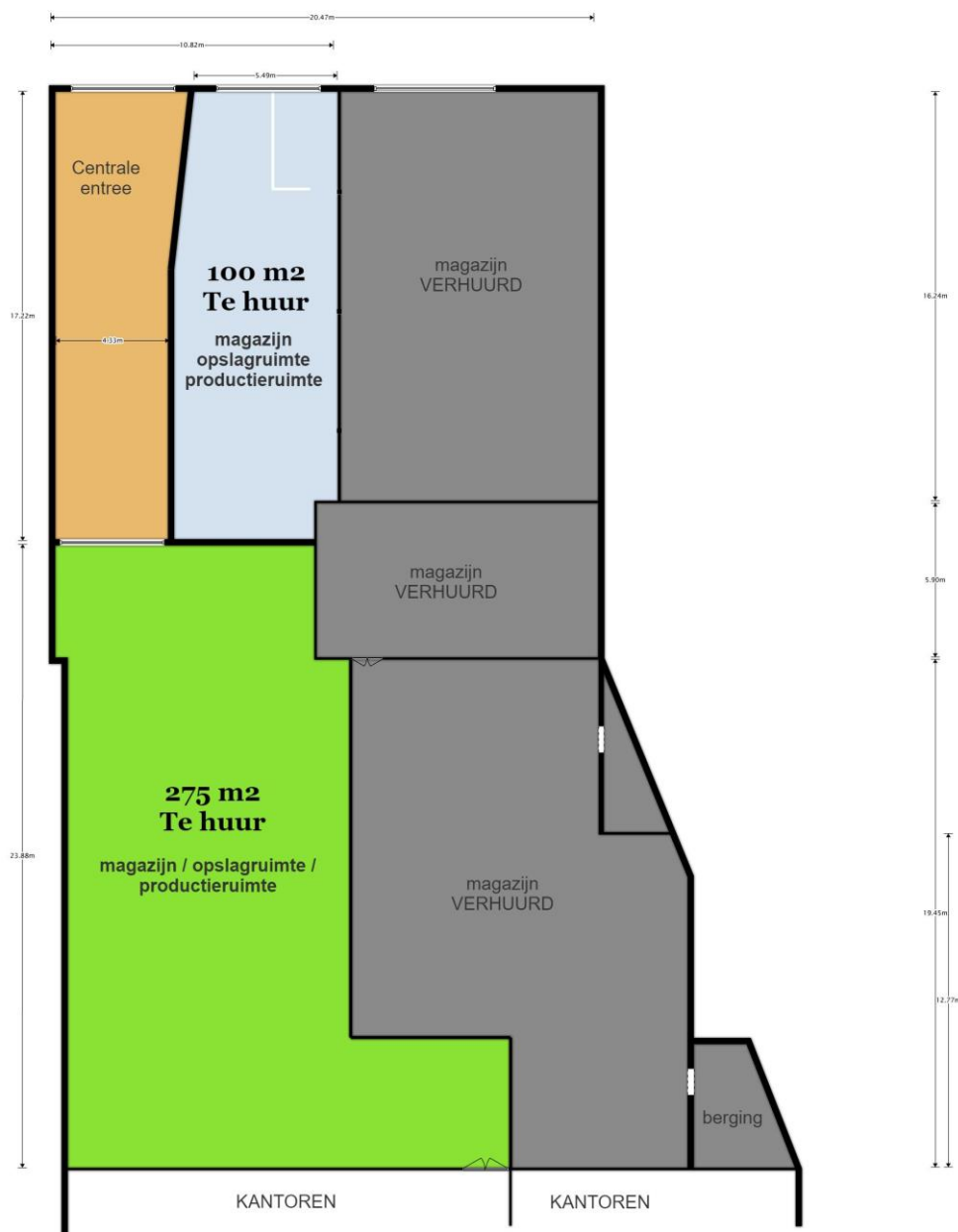
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane Grond Kantoren en bedrijfsruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane Grond Kantoren en bedrijfsruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bezichtigingen

In overleg met Appelman & Deutekom NVM Makelaars.

Telefonisch bereikbaar op werkdagen van 9.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 10.00 uur tot 13.00 uur. Telefoonnummer 0226 – 340 888.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden, dat voorgaande informatie slechts indicatief is. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Appelman & Deutekom NVM Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM makelaar in te schakelen voor begeleiding.

Informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij Appelman & Deutekom NVM Makelaars ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie worden verkregen. Alle door Appelman & Deutekom NVM Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Wilsovereenstemming

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat de wilsovereenstemming niet eerder tot stand komt dan nadat alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals staat van oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Schriftelijke vastlegging

Uit de koopakte vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze huurovereenkomst hebben ondertekend.

Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals b.v. telefoonaansluiting en internetaansluiting vooraf te regelen.