



TE HUUR

**HERMELIJNKOOG 23
ALKMAAR**



TE HUUR

Een fijne kantoorruimte van 88m² BVO, met eigen pantry en toilet gelegen in het verzamelgebouw wat bestaat uit diverse kantoor- en bedrijfsruimte.

De kantoorruimte is voorzien van systeemplafond met verlichting, een eigen pantry en toilet.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

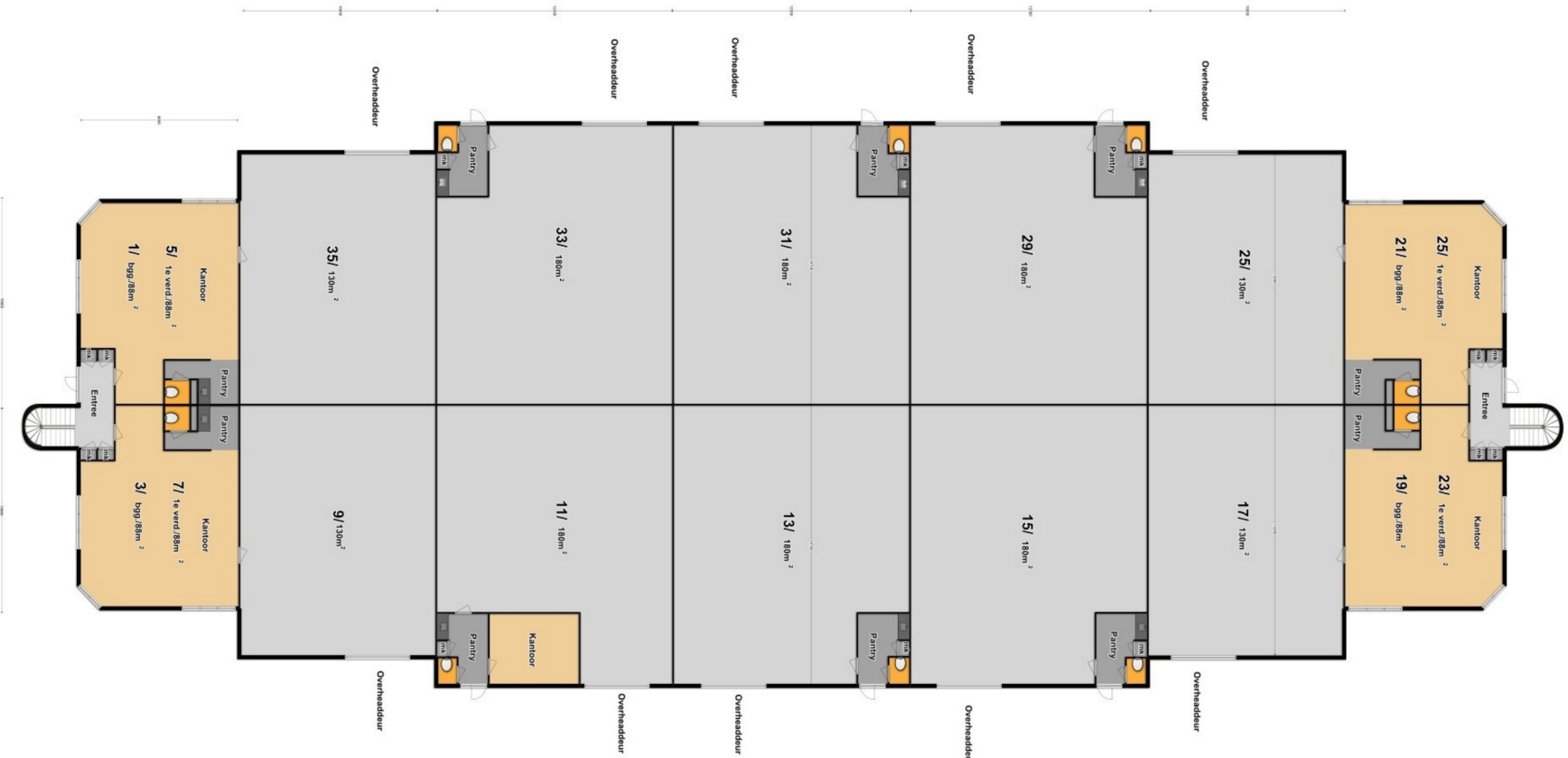
- Betonnen vloeren
- Systeemplafonds met verlichting
- CV-ketel met radiatoren
- Eigen meterkast
- Pantry en toilet







PLATTEGRONDEN



Begane grond

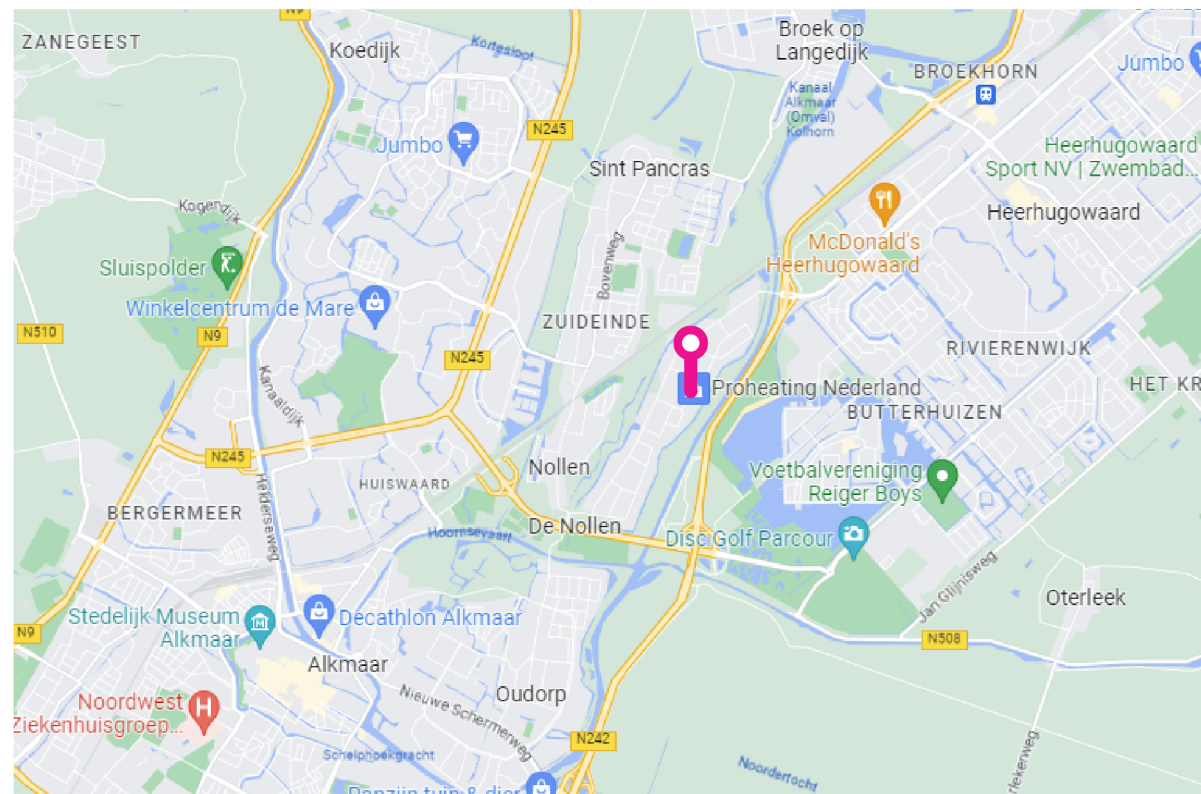
LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein Beverkoog in Alkmaar. Het object maakt deel uit van een verzamelgebouw.



BEREIKBAARHEID

De Beverkoog is rechtstreeks aangesloten op de Alkmaarse ringweg en sinds een aantal jaren aangesloten op het ongelijkvloerse kruispunt N242 / Westtangent. Deze aansluiting zorgt ervoor dat het terrein van twee kanten te bereiken is. Dit verbetert de bereikbaarheid van het bedrijventerrein en zorgt voor een betere verkeersafwikkeling binnen het bedrijventerrein.





OVERIGE BEPALINGEN

Huurprijs:

Huurprijs €5.500,- per jaar, excl. BTW.

Huurtermijn:

Huurtermijn in overleg. Voorkeur van verhuurder is een 5-jarige overeenkomst.

Aanvaarding:

Per in overleg. Op korte termijn mogelijk.

Servicekosten:

€5,- per m² per jaar, excl. BTW.

Betaling:

De huurprijs en de bijdrage in de servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Het Servicekosten pakket bestaat uit:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s);
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- periodiek terrein- en groenonderhoud;
- reinigen straatkolken en algemene riolering;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- periodieke legionella controle;
- ongediertebestrijding;
- onderhoud bewegwijzering;
- water (algemeen);
- elektra (algemeen);

Let op!

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.



OVERIGE BEPALINGEN

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een B.T.W. belaste verhuur. Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurprijs te belasten met omzetbelasting. Er wordt vanuit gegaan dat kan worden geopteerd voor een B.T.W. belaste huur en dat de door huurder gehuurde kantoorruimte wordt gebruikt voor meer dan 90% voor aftrekgerechtigde prestaties. Indien huurder niet aan het criterium voldoet, en zodoende het verzoek om B.T.W.-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2006=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Voorbehouden:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Adres en contact

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70

info@magneetmakelaars.nl

ALTIJD ÉÉN STAP VERDER ...

