



Mesdaglaan 198 te Alkmaar

**Verkoop per
inschrijving**
Sluitingsdatum :
31 December 2023

Kenmerken en objectgegevens



c.a. 500 m²
bruto oppervlakte



ca. 1.098 m²
perceeloppervlakte



1981
bouwjaar

Algemeen en bijzonderheden

Gelegen in woonwijk De Hoef staat dit vrijstaande gebouw wat voorheen in gebruik was als buurtcentrum.

Het buurtcentrum is gestopt en het gebouw met ondergelegen grond wordt per inschrijving verkocht. Het object heeft een maatschappelijke bestemming. Dit zal ook het hoofddoel maatschappelijk moet blijven.

Het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag en heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 500 m² en is gelegen op een perceel grond van bijna 1.100 m².

Indeling:

Entree aan de voorkant en aan de zijkant, toegang tot de ontvangstruimte met bar. Achter de bar is een kleine keuken en opslagruimte met een deur naar buiten. Er zijn diverse grote ruimten waaronder een grote zaal en een kantoorruimte/vergaderzaal.

Het perceel zal nog worden uitgemeten.

Heeft u interesse in dit object, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Bijzonderheden:

- De staat van onderhoud is matig;
- Het te verkopen perceel moet nog worden uitgemeten door het kadaster;
- Hoofddoel moet maatschappelijk blijven;
- Sluitingsdatum inschrijving: **31 december 2023 om 14.00 uur**

Beschikbare gegevens

U kunt de volgende gegevens bij ons kantoor opvragen:

- Biedingsformulier
- Concept Koopovereenkomst
- Verkooptekening
- Plattegrond
- Kadastrale kaart
- Asbestinventarisatie
- Klic-melding
- Energielabel

Verder verwijzen wij u naar de openbare informatie waaronder:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.bodemloket.nl
- www.alkmaar.nl

Indien u verdere interesse heeft dan adviseren wij u om uw eigen makelaar te raadplegen.

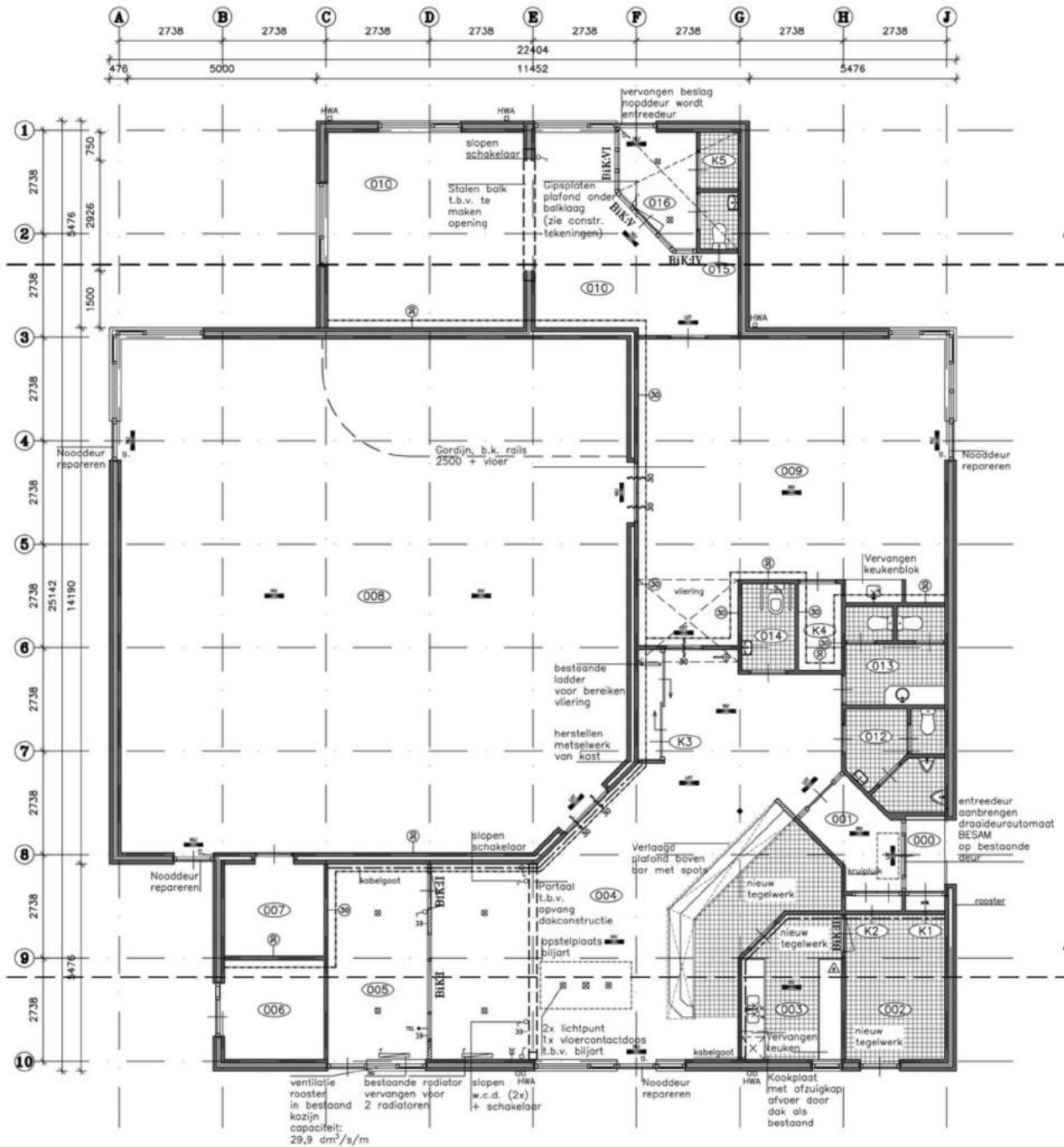


Het gebouw is volledig vrijstaand.



Plattegrond

Schematische indeling



BEGANE GROND

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN





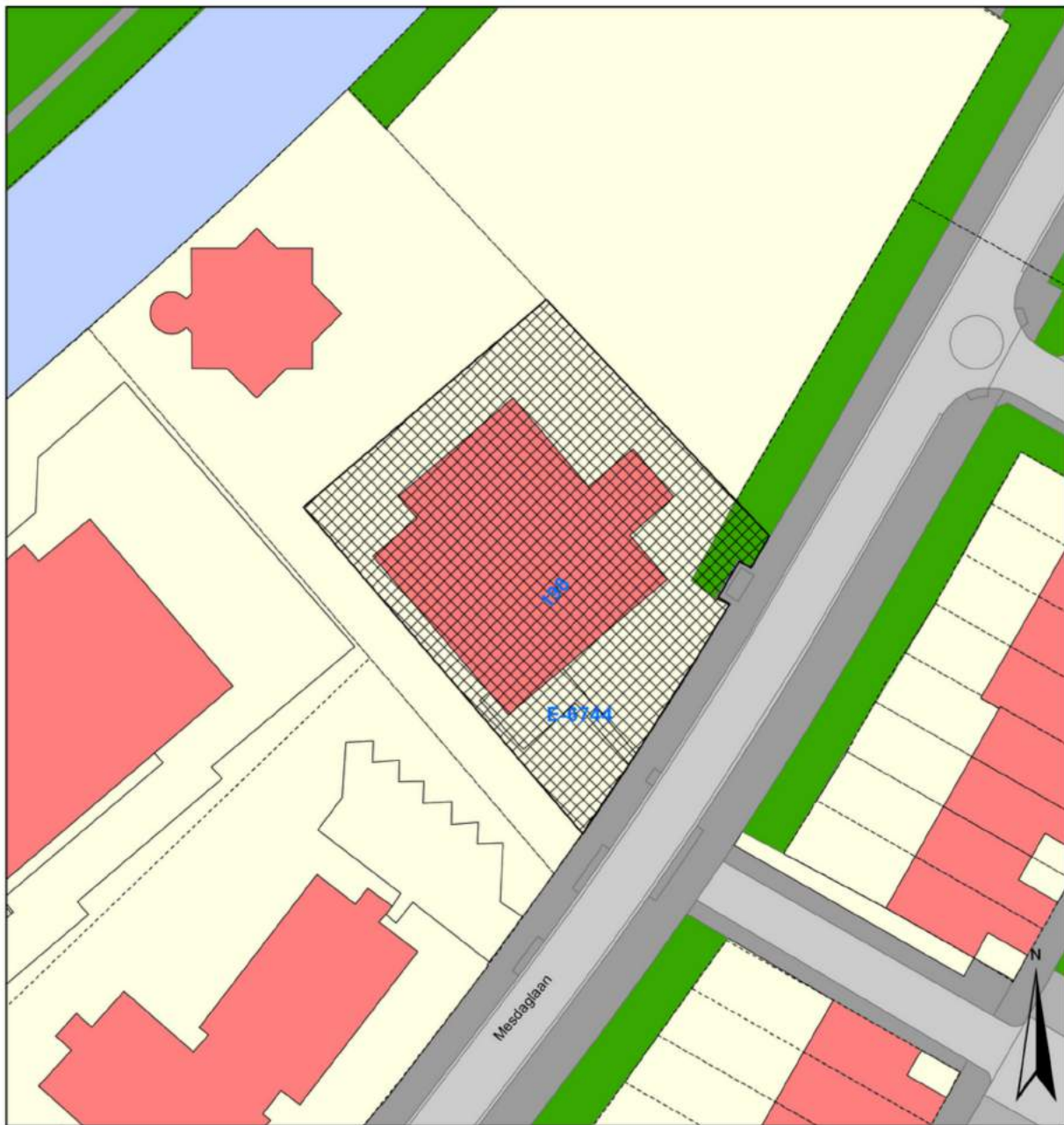
magneet
bedrijfsmakelaars





Plattegrond

Verkoopplattegrond perceel



 Verkoop

Alkmaar E-6744 geheel

Project: Verkoop gemeentegrond Mesdaglaan 198		Formaat: A4	
Adres: Mesdaglaan 198		Schaal: 1:500	
Totaal opp. ca. 1.098m2 groot			
Datum:	23-10-2025	Tekenaar	D. Ramos
Unit:	Vastgoed & Gronden	Tekening nr.:	2023-258
Vakgroep:	Planeconomie	Contactpersoon:	Harald Janssen
**Aan deze situatie tekening kunnen geen rechten ontleend worden			

Ligging

Het object is gelegen in woonwijk De Hoef.
De Alkmaarse Ringweg ligt op circa 350 meter. Vanaf daar heeft u een goede verbinding naar de N9/A9.

Parkeren

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

Dichtstbijzijnde winkelcentrum: 900 meter

Diverse sportvoorzieningen: 4 min. fietsen

Sportcomplex en de ijsbaan: 5 min. fietsen

Stadspark: 5 min. fietsen

Station Alkmaar: 9 min. fietsen

Centrum Alkmaar: 10 min. fietsen

AFAS Stadion: 6 min. autorijden

Voorzieningen:

Busstation

Het dichtstbijzijnde busstation 'Alkmaar, Mesdaglaan' is op 26 meter afstand

Treinstation

Het dichtstbijzijnde treinstation 'Alkmaar' is op 1.825 meter afstand

Basisschool

De dichtstbijzijnde basisschool 'An Nasr' (Islamitisch) is op 404 meter afstand

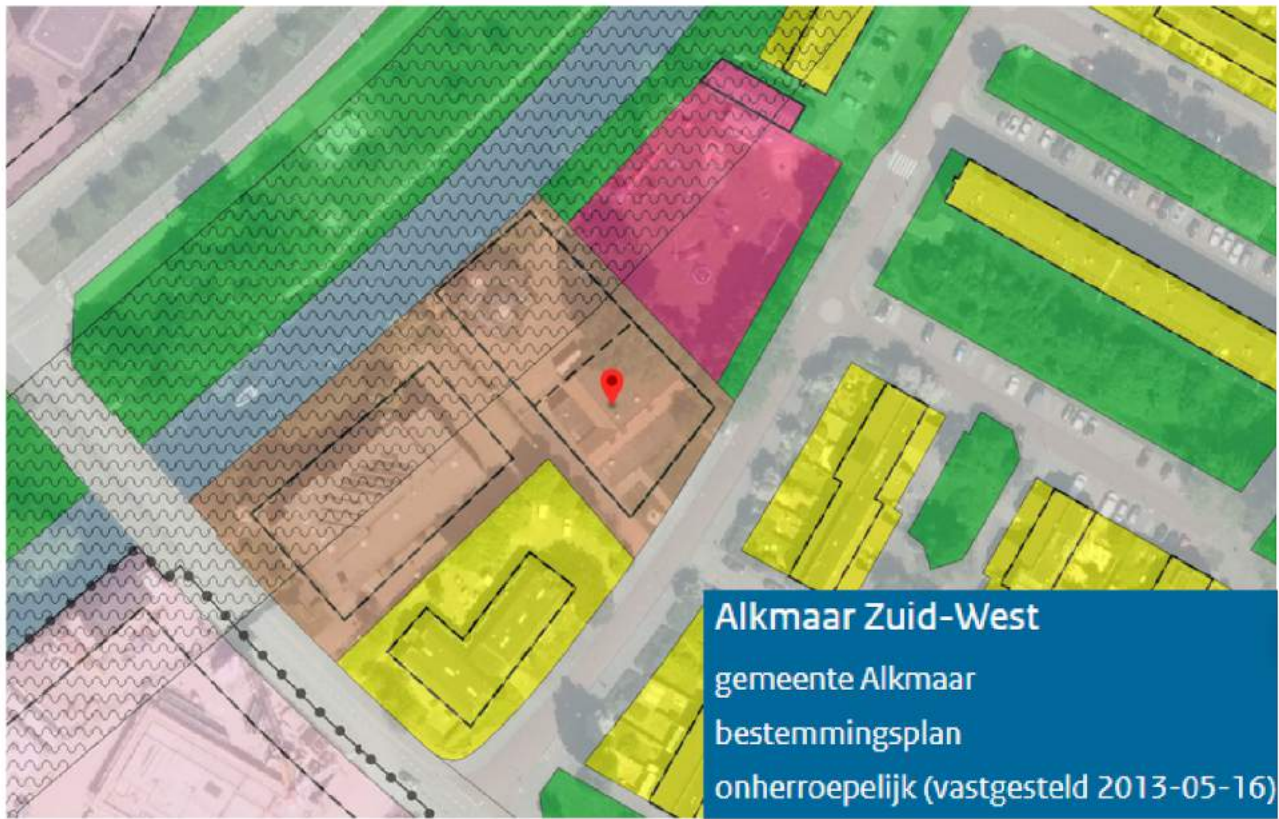
Middelbare school

De dichtstbijzijnde middelbare school 'osg Willem Blaeu voor vwo havo mavo en vbo' (Openbaar) is op 1.440 meter afstand



Bestemming

bron: ruimtelijkeplannen.nl



Artikel 16 Maatschappelijk

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijk;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - maatschappelijk':
 - maatschappelijk;
 - detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horecabedrijven categorie 3;
 - bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van categorie A en B die staan vermeld in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;

 Enkelbestemming
Maatschappelijk

 Bouwvlak

 Functieaanduiding
specifieke vorm van gemengd -
maatschappelijk

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 12 m

 Maatvoering
maximum bebouwingspercentage
terrein: 80%

Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

Het volledige bestemmingsplan kunt u daar
nalezen.

Verkoopprocedure

verkoop bij inschrijving

Het object wordt verkocht per inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden tot hetzelfde moment de gelegenheid krijgen om een koopvoorstel in te dienen.

Bezichtigingen

Indien u wilt komen kijken dan kunt u een afspraak maken met ons kantoor.

Sluiting inschrijftermijn

De biedingen dienen uiterlijk **31 december 2023 om 14.00 uur** te zijn ingeleverd bij ons kantoor. U dient hiervoor gebruik te maken van het inschrijfformulier.

Inschrijfformulier

Ten behoeve van de door u uit te brengen bieding dient het inschrijfformulier dat als Bijlage is bijgevoegd volledig te worden ingevuld, rechtsgeldig te worden ondertekend en te worden ingediend.

Inschrijver mag bij het invullen geen wijzigingen aanbrengen in de tekst van de verklaring. Al dan niet opzettelijk gewijzigde verklaringen kunnen ongeldig worden verklaard.

Het totaalbedrag van de financiële aanbidding betreft het totaalbedrag voor de koop van de grond met huidige opstallen. De aanbidding is op basis van kosten koper.

Verkoper is ten alle tijden gerechtigd deze verkoopprocedure stop te zetten en niet tot gunning over te gaan.

Gunning

Verkoper zal binnen 4 weken na sluitingsdatum overgaan tot gunning. De gunning zal zijn onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college.

Koopovereenkomst

De afspraken tot koop worden vastgelegd in de koopovereenkomst welke in concept aan de stukken is toegevoegd.

In de koopakte zal worden opgenomen dat de vuilcontainer op het voorterrein blijft staan. Hiervoor is/wordt een opstalrecht gevestigd.

Overige bepalingen

bij verkoop

Aanvaarding

Het object kan op korte termijn vrij van huur en gebruik worden overgedragen.

Kosten koper

De koop is k.k. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij koper.

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Betaling:

De koopsom dient te worden voldaan ten tijde van de notariële levering.

Onder- / overmaat

Onder- dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de koopsom.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

"As is"

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het registergoed 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake waarvan door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.

Voorbehouden verkoper

De koopovereenkomst komt niet eerder tot stand dan dat het college goedkeuring heeft gegeven voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zonder deze toestemming kan de verkoop geen doorgang vinden.

Voorbehouden

en clauses

Alle door Magneet Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend dat het verkochte ouder is dan 40 jaar en is bekend met de dienovereenkomstige staat van het pand. Koper aanvaardt alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties. Ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte.

Asbestclausule

(bij objecten ouder dan 1992)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Aan de verkoopstukken is een asbestrapportage toegevoegd.

Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer. Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar



Nederlandse Vereniging van Makelaars



vastgoedcert
gecertificeerd



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs