



De Langelooop 20L te Schagen

Te Koop/Te Huur aangeboden

De Langeloo 20L, Schagen

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Frīso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.



Vraagprijs
€ 235.000,-
Vrij op naam
Excl. BTW

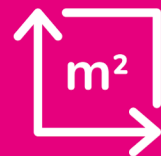
Kenmerken en objectgegevens



1.500 kg/m²
Vloerbelasting



3 afsluitbare
Parkeerplaatsen



152 m² bruto
oppervlakte



Volledig geïsoleerd



Bedrijfsruimte



Vrije hoogte
ca. 4,0 m



Nagelnieuw en turn-key opleveringsniveau! Dat is deze nieuw gebouwde bedrijfsunit gelegen op Bedrijventerrein Lagedijk in Schagen.

De unit is volledig afgebouwd en per direct beschikbaar.



Algemeen en bijzonderheden

Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van nieuwbouwproject Magnus. Dit bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 16 bedrijfsunits.

De bedrijfsunit die wij aanbieden betreft huisnummer 20L. Deze bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de verdieping.

De unit is volledig afgebouwd en kan direct in gebruik genomen worden.

Aan de voorzijde zijn 3 eigen parkeerplaatsen gelegen welke afgesloten kunnen worden.

De bedrijfs- en kantoorruimte is volledig afgebouwd. Elektra, verwarming, koeling en ICT zijn aangelegd. Ook de beide toiletten en de keuken zijn reeds aanwezig.

Onder het kopje Opleveringsniveau treft u de opsomming aan.

Omdat het een nieuwe bedrijfsunit is kunnen wij u deze Vrij op Naam aanbieden. U betaalt dus geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten.

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Begane grond	Bedrijfsruimte	76 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	76 m ²
Totalen		152 M²

Begane grond

Bedrijfsruimte

Functionele bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur, vloerverwarming (voorbereid), toilet en verlichting.





Eerste verdieping

Kantoorruimte

De kantoorruimte is v.v. elektra, databekabeling, verwarming en koeling. Ook is er een modern toilet en complete pantry aanwezig.

Werkelijk het enige wat nog moet gebeuren is kiezen welke vloerbedekking u wenst.



Opleveringsniveau

Turnkey opleveringsniveau

De bedrijfsunit is recent nieuw opgeleverd en vervolgens volledig afgebouwd.

Alle voorzieningen zijn aanwezig en u kunt de ruimte direct in gebruik nemen.

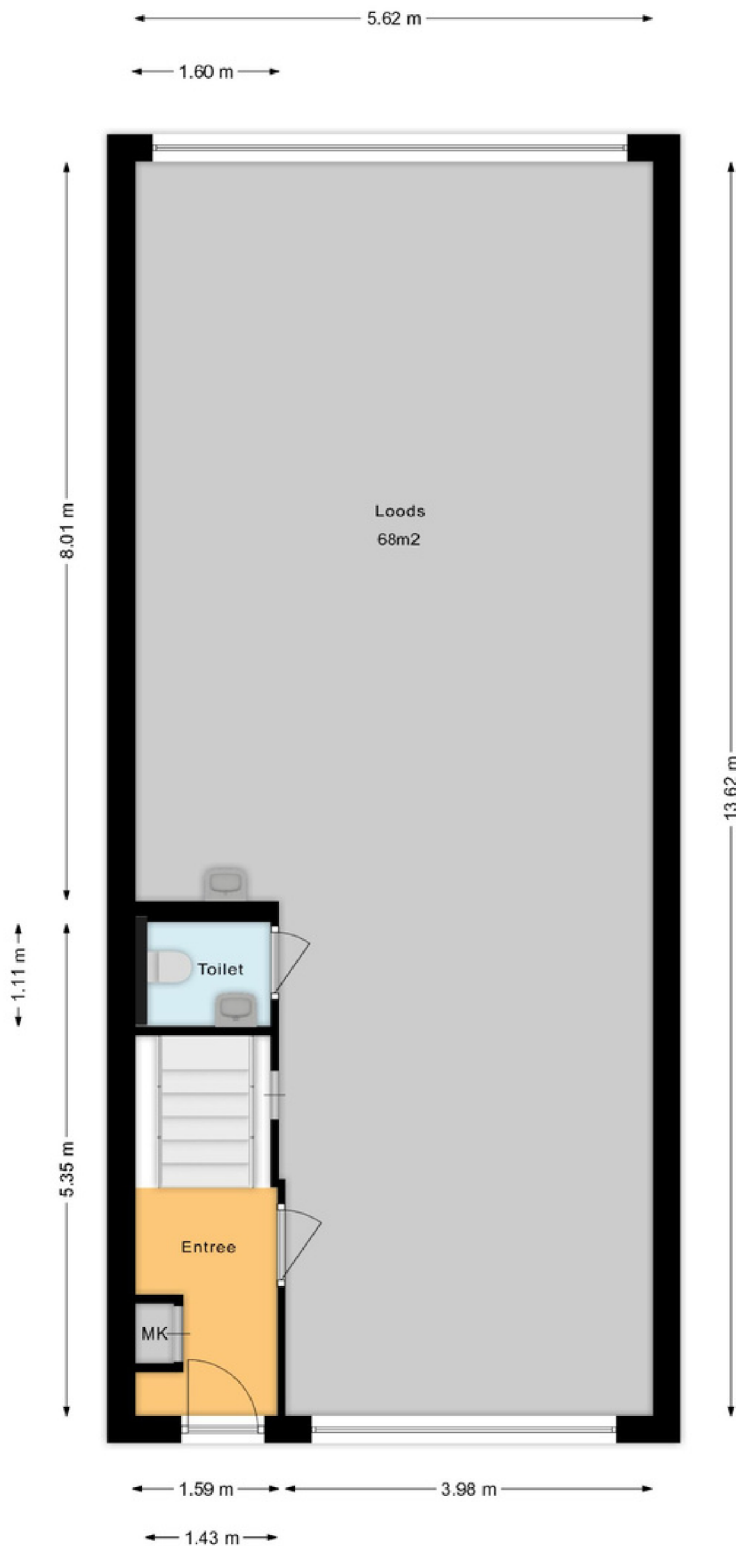
Het object is voorzien van:

- Modern toilet op BG en 1e verd.
- Water en riolering in bedrijfsruimte
- Elektra compleet aangelegd met zeer uitgebreide groepenverdeling
- Databekabeling rondom in de kantoren met patchrek in de meterkast
- Kabelgoten rondom langs plafond (bg en 1e verd)
- Stopcontacten met data rondom in de muren in de kantoren
- Keukenblok met koelkast en vaatwasser
- Airconditioning in de kantoren
- Mechanische ventilatie (bedrijfs- en kantooruimte, toiletten)
- Verlichting in bedrijfsruimte, entree en gang. Alles op bewegingsmelders.
- Keukenblok met koelkast en vaatwasser
- 3 eigen parkeerplaatsen v.v. beugels zodat je deze altijd vrij kan houden



Plattegrond

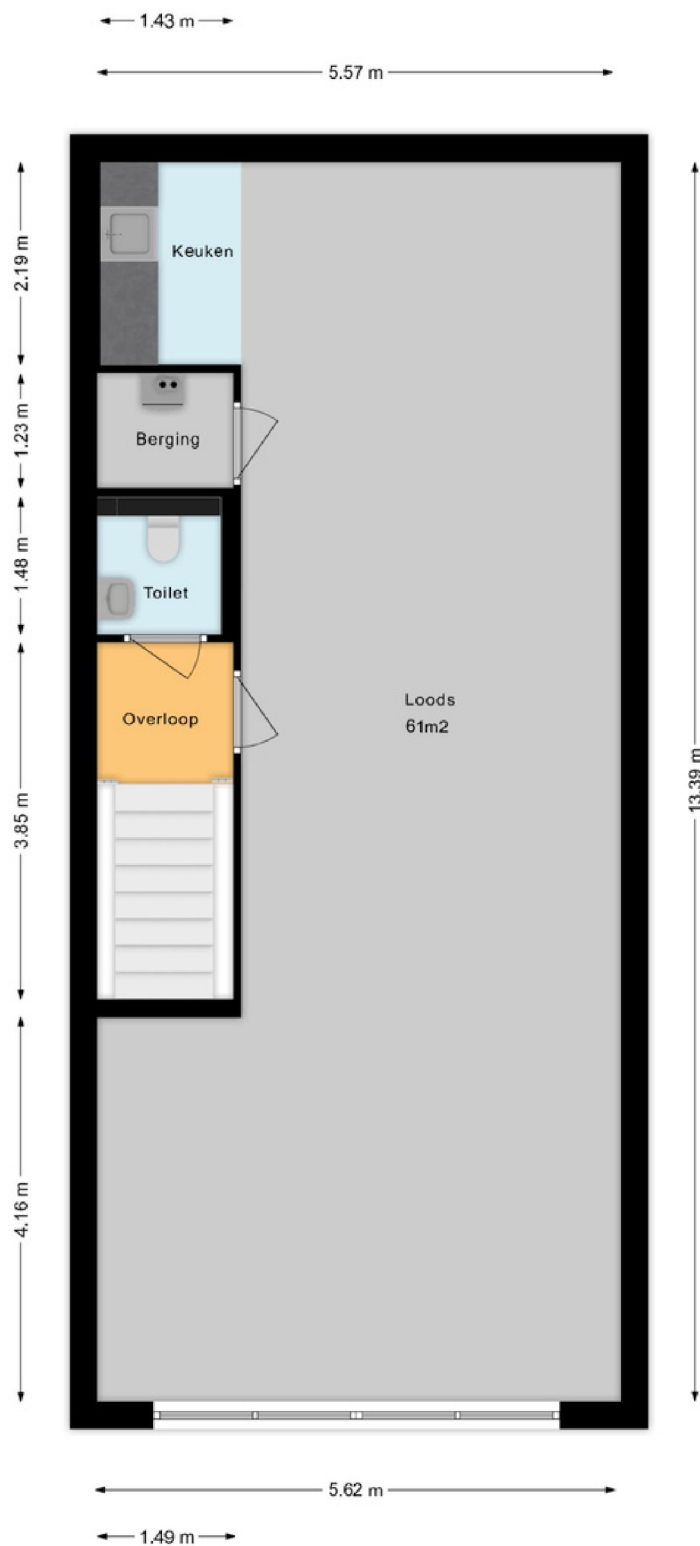
Begane grond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 77 m².

Plattegrond

Eerste verdieping



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 75 m².

Ligging

Nabij uitvalswegen

Het bedrijventerrein Lagedijk in Schagen biedt een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische plek voor hun bedrijfsactiviteiten.

Gelegen in het hart van Schagen, profiteert het bedrijventerrein Lagedijk van een directe verbinding met belangrijke verkeersaders, zoals de N245 en de N9. Hierdoor geniet uw bedrijf van uitstekende bereikbaarheid voor zowel uw medewerkers als klanten. Of u nu lokale klanten wilt aantrekken of uw producten en diensten landelijk wilt verspreiden, de ligging op dit terrein biedt u de mogelijkheid om uw doelgroep efficiënt te bereiken.

Kortom, de ligging op het bedrijventerrein Lagedijk in Schagen biedt uw bedrijf een uitstekende basis voor succes.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Voor de bedrijfsunit zijn 3 eigen parkeerplaatsen gelegen.

Deze parkeerplaatsen zijn afsluitbaar met een beugel. Indien gewenst kunt u deze afsluiten zodat ze altijd tot uw eigen beschikking staan.



Servicekosten

vereniging van eigenaren

Het bedrijfsverzamelgebouw waar deze bedrijfsunit onderdeel van uitmaakt is gesplitst in appartementsrechten.

U wordt derhalve eigenaar van 4 appartementsrechten, namelijk de bedrijfsunit en de 3 parkeerplaatsen.

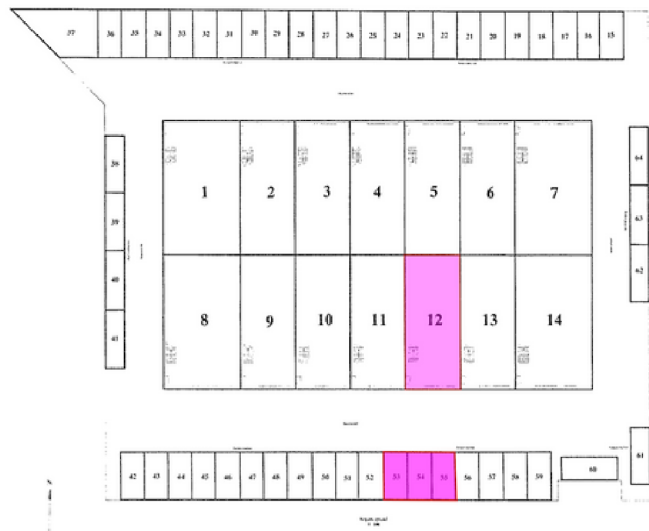
Als u een appartementsrecht koopt, bent u automatisch lid van de vereniging van eigenaren (vve).

Deze vve regelt alle algemene zaken voor de leden, waaronder de opstalverzekering, camerabeveiliging, dagelijks klein onderhoud en de onderhoudsreservering voor de toekomst (bijvoorbeeld gevel en dak).

De servicekosten van de Vereniging van Eigenaren zijn de kosten die de eigenaar van een appartementsrecht moet betalen voor bovenstaande zaken waaronder onderhoud. Deze kosten worden per kwartaal in rekening gebracht en zijn als volgt:

- Bedrijfsunit € 180,98
- Parkeerplaats € 29,41 per stuk.

De totale kosten zijn dan € 1.076,84 per jaar (gemiddeld € 89,74 per maand)



Overige bepalingen

bij verkoop

Aanvaarding

Het object kan op korte termijn in de huidige deel verhuurde staat worden overgedragen.

Vrij op naam

De koop is vrij op naam. Dit houdt kort gezegd in dat de kosten voor de overdracht voor rekening van de verkoper zijn.

Omzetbelasting

Er is wel omzetbelasting van toepassing.

Betaling:

De koopsom dient te worden voldaan ten tijde van de notariële levering.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehouden

Alle door Magneet Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Voorbehouden

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

