



Witte Paal 304F te Schagen

Te Huur aangeboden

Witte Paal 304F, Schagen

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.





Huurprijs
€2.250,-
excl BTW
Per maand

Kenmerken en objectgegevens



1.000 kg/m²
Vloerbelasting



3
Parkeerplaatsen



326 m² bruto
oppervlakte



2018
bouwjaar



Bedrijfsruimte met
kantoorruimte



Vrije hoogte
3,5 m



Wij bieden u een unieke kans om uw onderneming te vestigen op een strategische locatie binnen bedrijventerrein de Witte Paal.



Digitale Impressie

Algemeen en bijzonderheden

Dit moderne complex, opgetrokken in 2018, voldoet aan de hoogste eisen op het gebied van zakelijk comfort en functionaliteit.

De hoekunit bestaat uit zeer functionele bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

Verwarming en Koeling:

- Warmte en koude worden geleverd door een geavanceerde Warmtepompinstallatie, ondersteund door zonnepaneleninstallaties op het dak, luchtwarmtepompen en bodemenergie.
- De huurder betaalt slechts een maandelijks voorschot van €100,- aan "Inwarmte" voor warmte/koeling.
- Daarnaast wordt een maandelijks bedrag van €10,- aan het energiebedrijf betaald.

Opleveringsniveau:

- Strak gevulderde betonvloer
- Vrije hoogte begane grond van 350 cm
- Verdiepingsvloer vrije hoogte van 330 cm
- Meterkast met drie-fasen stroom
- Toilet op begane grond en verdieping
- Elektrische overheaddeur
- Zonnepanelen op het dak
- Vloerverwarming
- Elektrisch bediende horizontale lamellen voor de ramen op de verdieping
- Extra raam op de verdieping voor meer lichtinval
- Pantry op de verdiepingsvloer.

Parkeren:

Voor het bedrijfspand zijn er 3 eigen parkeerplekken gereserveerd.

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Begane grond	Bedrijfsruimte	163m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	163m ²
Totalen		326 M ²





Begane grond Bedrijfsruimte

De begane grond is voorzien van separate loopdeur en elektrische overheaddeur. De entree/hal geeft toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en de bedrijfshal.

De bedrijfsruimte is voorzien van vloerverwarming.





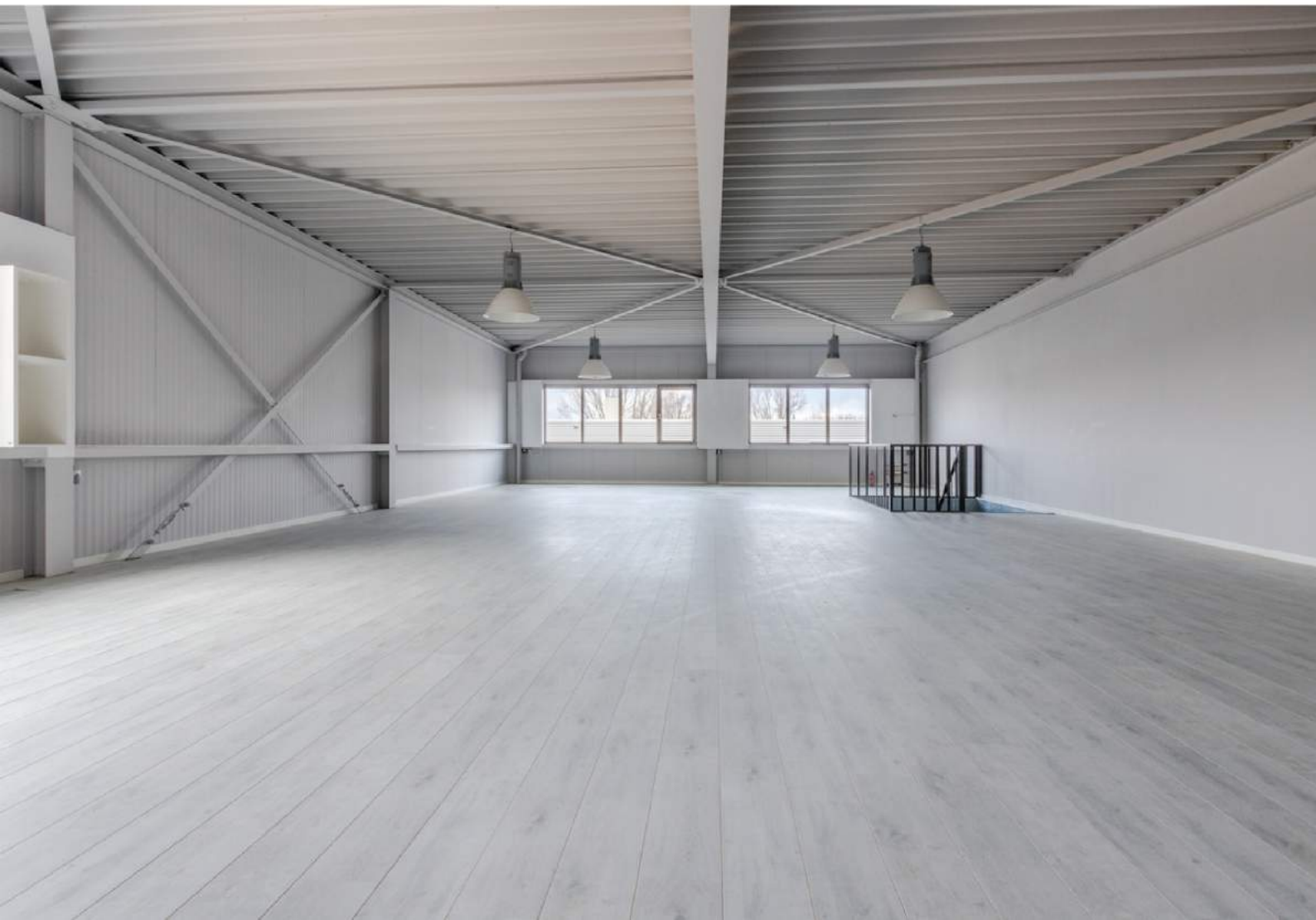


1e verdieping Kantoorruimte / Showroom

De 1e verdieping kan worden gebruikt als kantoorruimte en/of showroom en heeft een toiletruimte, pantry en de ramen zijn voorzien van horizontale lamellen (elektrisch bediend).



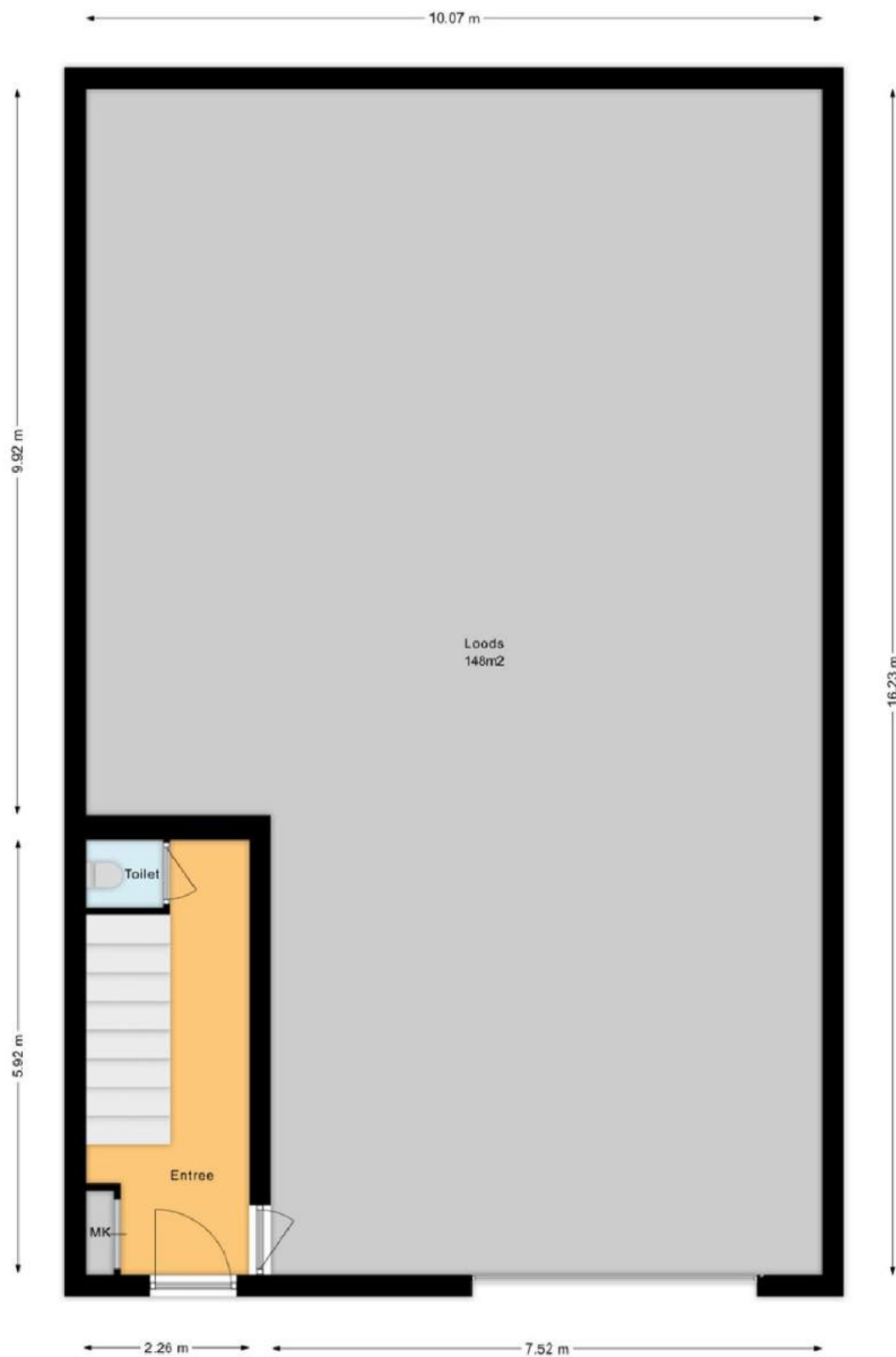






Plattegrond

Begane grond

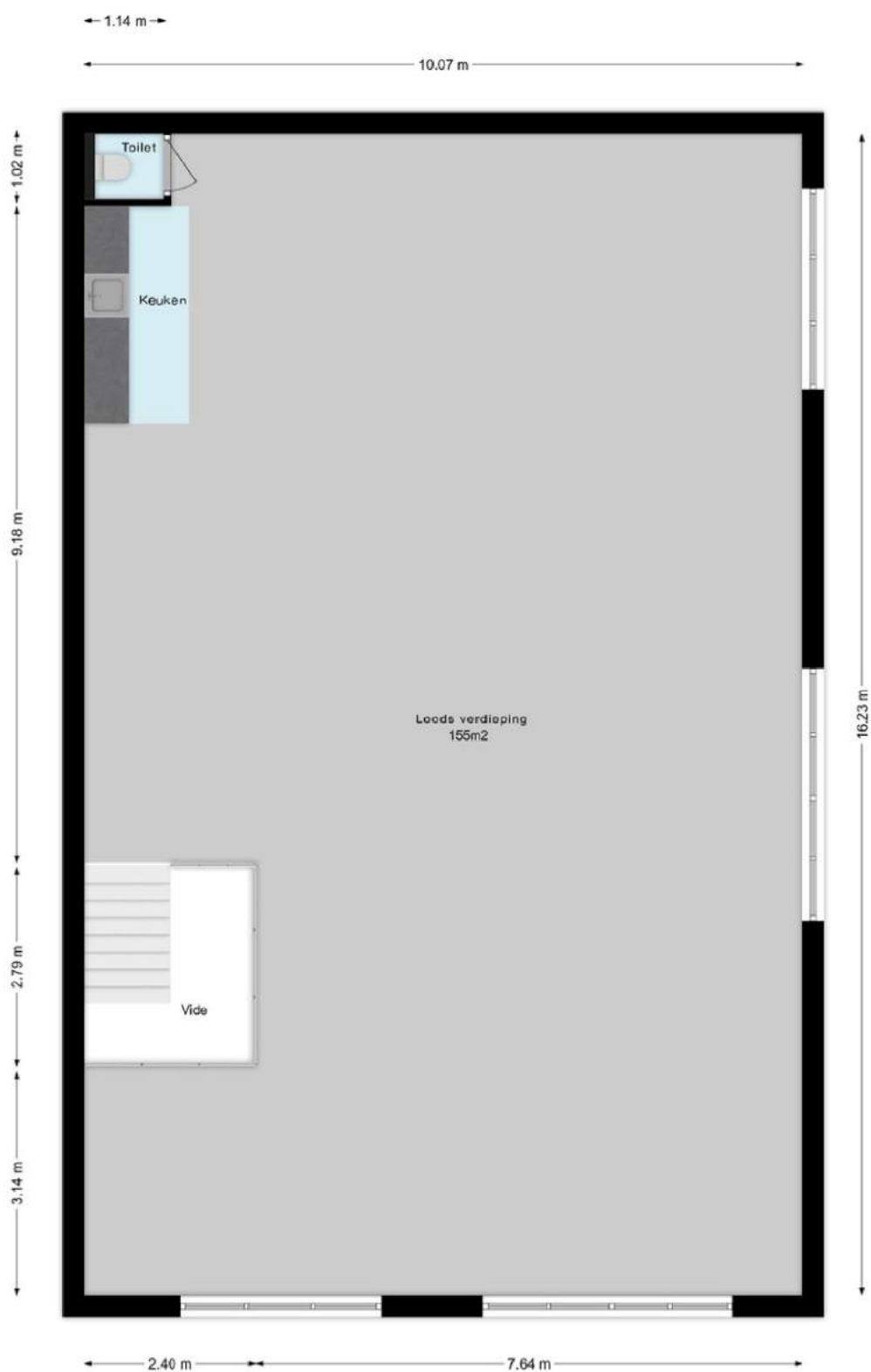


De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 163 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Plattegrond

Begane grond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 163 m². (Incl. vide van 7m²)

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Ligging en bereikbaarheid

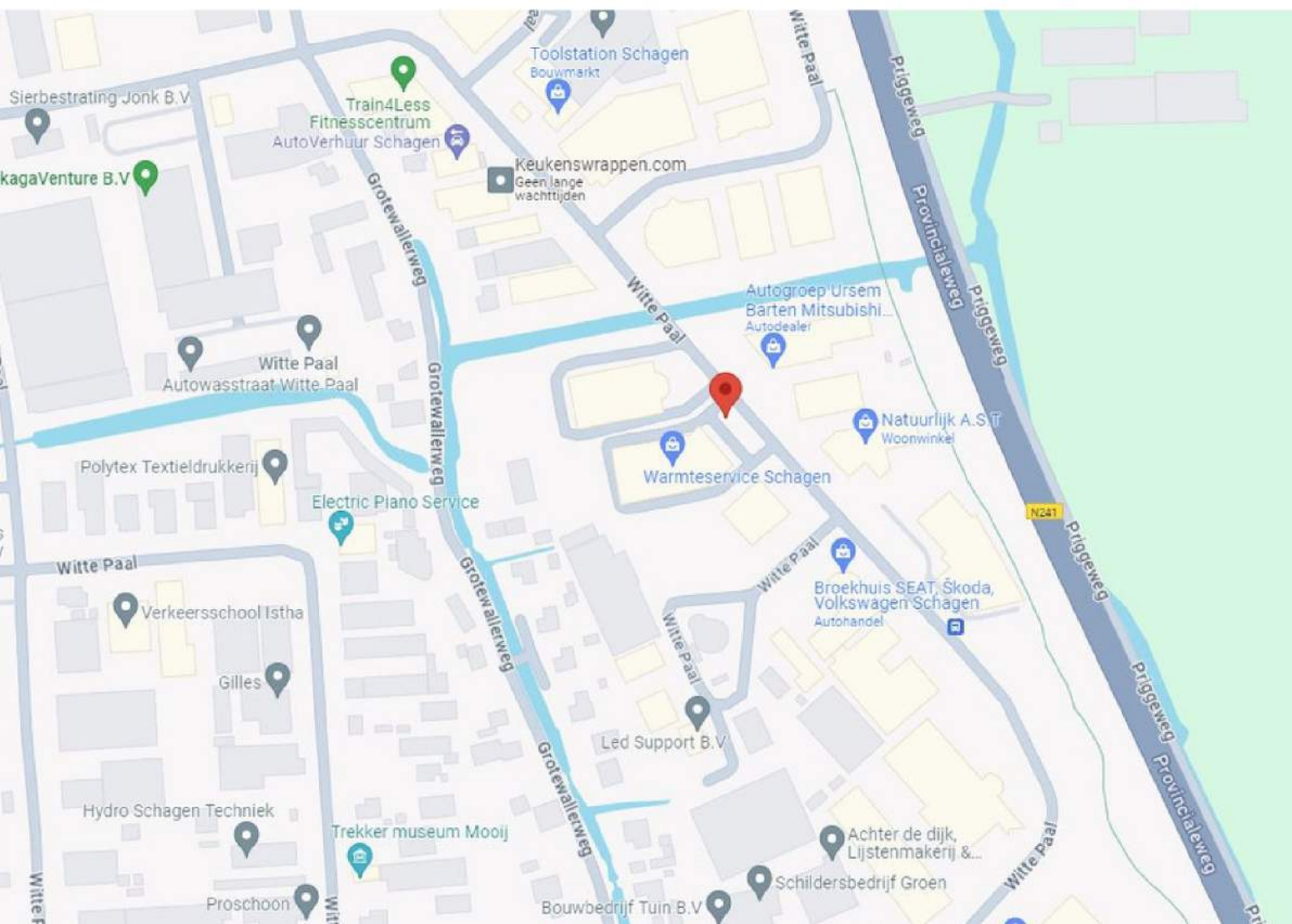
Ligging en bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Witte Paal ligt in Schagen, centraal gelegen ten opzichte van een aantal grote wegen: N241, N245, N248, N249. Snelweg A7 is binnen 20 minuten bereikbaar en autoweg N9 binnen 10 minuten. Er is een bushalte direct naast de unit.

Bedrijventerrein Witte Paal heeft regionale uitstraling en aantrekkingskracht

Bedrijventerrein Witte Paal vervult een belangrijke economische functie voor Schagen, maar ook voor regio De Kop. Momenteel zijn ruim 200 bedrijven op De Witte Paal gevestigd.

Op Witte Paal is zowel lokaal midden- en kleinbedrijf (MKB) gevestigd als een breed scala aan perifere detailhandelsvestigingen (PDV) met een regionale aantrekkingskracht. Denk onder meer aan bouwmarkten, (Karwei, Gamma), woonwinkels (Beter Bed, Leen Bakker, Natuurlijk Wonen, Mega Tegels & Badkamers, etc.) en een tuincentrum (Tuincentrum Overvecht). Het terrein heeft daardoor een regionale uitstraling en dit wordt versterkt door aanwezigheid van een bioscoop (Kinopolis CineMagnus Schagen), fastfoodketen (McDonald's), kartbaan (SkagaVenture), fitnesscentrum (Train4Less) en escape room (Escape Room Schagen).



Overige bepalingen bij verhuur

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Vorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standdaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar

