

magneet 
bedrijfsmakelaars



Zijperstraat 27-29 te
Alkmaar

Te huur aangeboden

Zijperstraat 27-29, Alkmaar

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.





Huurprijs
€ 1.650,- excl.
BTW
Per maand

Kenmerken en objectgegevens



Bedrijfsruimte



2
Parkeerplaatsen



242 m² bruto
oppervlakte

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Begane grond	Divers	167 m ²
Eerste verdieping	Opslag / Kantoor / Kantine	75 m ²
Totalen		239 M²

Algemeen

en bijzonderheden

Gunstig gelegen multifunctioneel bedrijfs-/kantoorobject gelegen in een bedrijven-/winkelgebied waar diverse soorten dienstverleners en bedrijven zijn gevestigd.

Het is een object met zeer diverse gebruiksmogelijkheden. Aan de voorzijde (zichtzijde vanaf de straat) is een ruimte aanwezig van 95 m². Hier is de entree met balie, kantoorruimte en een grote ruimte welke gebruikt kan worden als kantoorruimte, maar ook als showroom-/presentatieruimte.

De naastgelegen bedrijfsruimte is inpandig te bereiken. Deze ruimte is voorzien van een overheaddeur en heeft een oppervlakte van 72 m² op de begane grond en 75 m² op de verdieping.

Deze ruimte is zeer geschikt voor productie of opslagruimte.

Aanvaarding

Geheel in overleg. Per direct mogelijk.

Opleveringsniveau:

- CV-gas;
- Toilet;
- Wastafel;
- Close in boiler;
- Overheaddeuren;
- Pantry;
- Heater;
- Lichtdoorlatende dakbeplating in achtergelegen bedrijfshal.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 75,- per maand voor o.a.

- CV-installatie,
- terreinonderhoud,
- servicecontract overheaddeur
- Door huurders verschuldigde VVE gebruikersdeel
- Glasbewassing
- Vuilafvoerbelasting
- Verontreinigingsheffing
- Schoonhouden dak
- Terrein onderhoud
- Glas verzekering
- Gebruikersdeel o.g. belasting
- 5% administratiekosten

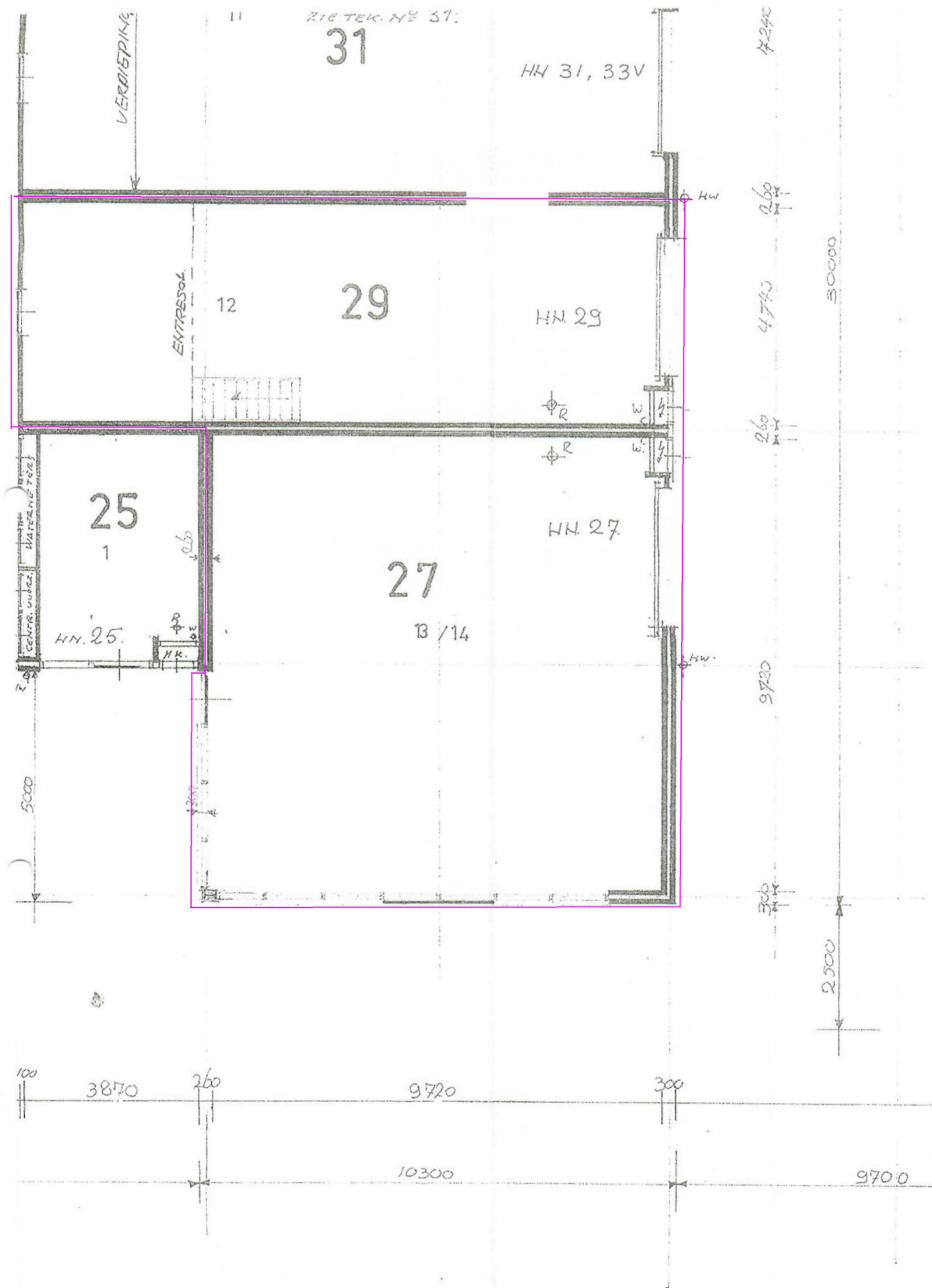
De aansluitingen voor water/gas/elektra dient toekomstig huurder op zijn eigen naam te zetten.





Plattegrond

Begane grond



Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op industrieterrein Overstad. Het pand is zowel met de auto als openbaar vervoer goed te bereiken.

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Parkeren kan eveneens in de directe omgeving van het object. Het NS Station Alkmaar Centraal ligt op loopafstand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Ook is het mogelijk om te parkeren langs de openbare weg (betaald parkeren, gunstige tarieven)



Bestemming

bron: ruimtelijkeplannen.nl



De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 2 die zijn opgenomen in de Staat van Bedrijven, met dien verstande dat inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet zijn toegestaan;

Overstad



gemeente Alkmaar

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-16)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



112182.2, 517040.6



Enkelbestemming

Bedrijventerrein



Maatvoering

- ◊ maximum bouwhoogte: 15 m
- ◊ maximum goothoogte: 15 m

Overige bepalingen bij verhuur

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt voor verhuurder is een 5-jarige huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Het huren vrij van BTW is tevens mogelijk. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Bij gebruik als winkel:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld op 14 december 2022 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Bij gebruik als bedrijfs- en/of kantoorruimte:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Voorbehouden en clausules

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

