



Edisonweg 7
te Alkmaar

Te huur aangeboden

Edisonweg 7, Alkmaar

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren.

Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.





Huurprijs
€ 375,- excl.
BTW
Per maand

Kenmerken en objectgegevens



Kantoorruimte



20m² netto
oppervlakte

Algemeen

en bijzonderheden

In dit representatieve kantoorgebouw zijn nog 2 kantoor kamers van circa 20 m² beschikbaar. De hoofdgebruiker van de kantoorverdieping is een bewindvoerderskantoor. De (in totaal 3) losse kantoor kamers beschikken gezamenlijk over een ruime kantine met pantry.

Indeling

Entree op de begane grond, hal, trap naar 1e verdieping, garderoberuimte, kantoor kamers, gezamenlijk met andere huurders te gebruiken kantine, welke volledig is ingericht.

Oppervlakten

Kamer B, kantoorruimte 20 m²

Kamer A, kantoorruimte 20 m²

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Opleveringsniveau:

- Vloerbedekking
- Verlichting
- Verwarming
- Volledig ingerichte kantine, gezamenlijk gebruik

Huurtermijn:

In nader overleg met verhuurder te bepalen.

Servicekosten

De huurprijs is All-in (inclusief elektra/verwarming/medegebruik internet).

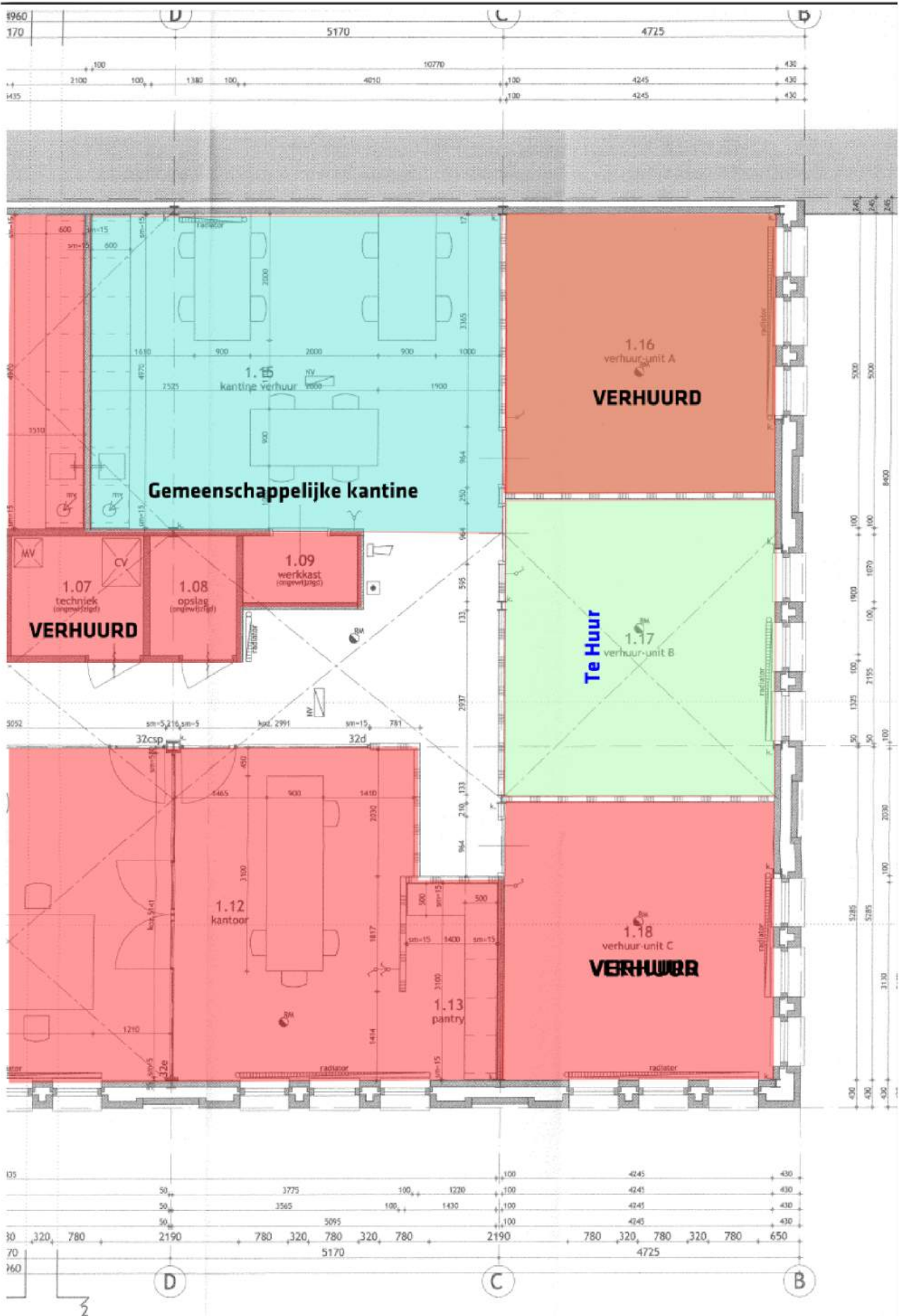








Plattegrond



Ligging

Gelegen op bedrijventerrein Oudorp. Vanuit hier bent u snel in het centrum of op de ringweg Alkmaar.

Goede bereikbaarheid met de auto via Provincialeweg en Nieuwe Schermerweg. De A9 is op korte afstand gelegen. Het pand heeft een eigen parkeerterrein, maar ook zijn er gratis parkeerplekken op het nabijgelegen P + R terrein.

Ook het centrum van Alkmaar, met iets verder het NS station, is in de directe nabijheid. Het object ligt aan de busroute, Bus-on-line, die loopt van de westelijke ring Alkmaar via de Nieuwe Schermerweg naar de N242. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed.



Overige bepalingen bij verhuur

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Het huren vrij van BTW is tevens mogelijk. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Bij gebruik als winkel:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld op 14 december 2022 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Bij gebruik als bedrijfs- en/of kantoorruimte:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar

