



Alkmaar

Pettekamerstraat 14

- Centraal gelegen in Alkmaar Overstad
- Oppervlakt ca. 22 m² op de 1^e etage
- Representatieve kantoorruimte in modern gebouw
- Goed bereikbaar zowel per auto als openbaarvervoer

Huurprijs vanaf € 550,- per maand excl. BTW en servicekosten

Geachte geïnteresseerde,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de brochure hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het bedrijfsobject vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar te informeren.

Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,

Friso Puiksma RT
Directeur Magneet Makelaars



Te huur

Pettekamerstraat 14 te Alkmaar



Het Object:

Dit moderne kantoorgebouw is centraal gelegen in Alkmaar Overstad, op nog geen 10 wandel-minuten vanaf NS-station Alkmaar Centraal en het centrum van de stad.

Voor u en uw bezoekers zijn er voldoende parkeerplaatsen* voor de deur beschikbaar. Het gebouw zelf is 24/7 voor u toegankelijk.

**Betaald parkeren op de openbare weg.

Oppervlakten:

Onderdeel	Gebruik	M ² VVO	Huurprijs**
1 ^e etage Unit 1.1	Kantoorruimte	57 m ²	€ 550,-

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

** Huurprijs geldt per maand, exclusief servicekosten en BTW.



Opleveringsniveau:

De kantoorruimte zal worden voorzien van:

- airco
- verwarming
- tegelvloer
- luxe plafond

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg, kan op korte termijn geschieden.

Servicekosten:

De servicekosten per unit bedragen € 125,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een B.T.W. belaste verhuur. Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurprijs te belasten met omzetbelasting. Er wordt vanuit gegaan dat kan worden geopteerd voor een B.T.W. belaste huur en het door huurder gehuurde kantoorruimte wordt gebruikt voor meer dan 90% voor aftrekgerechtigde prestaties. In verband hiermee zal jaarlijks van huurder een verklaring worden gevraagd. Indien huurder niet aan het criterium voldoet, en zodoende het verzoek om B.T.W.-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Betaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst:

Bij gebruik als bedrijfs- en/of kantoorruimte:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, eventueel aangevuld met voor de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Vorbehouden:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Correspondentie- en bezoekadres:

Adres Geesterweg 1M
1815 CR ALKMAAR

Telefoon 072-5096070
E-mail info@magneetmakelaars.nl
Website www.magneetmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Plattegronden

NH-FLEX.NL
Locatie: Pettemerstraat 14, 1823 CW Alkmaar

1e etage



- De Simsonstraat-

- Pettemerstraat-

Locatie





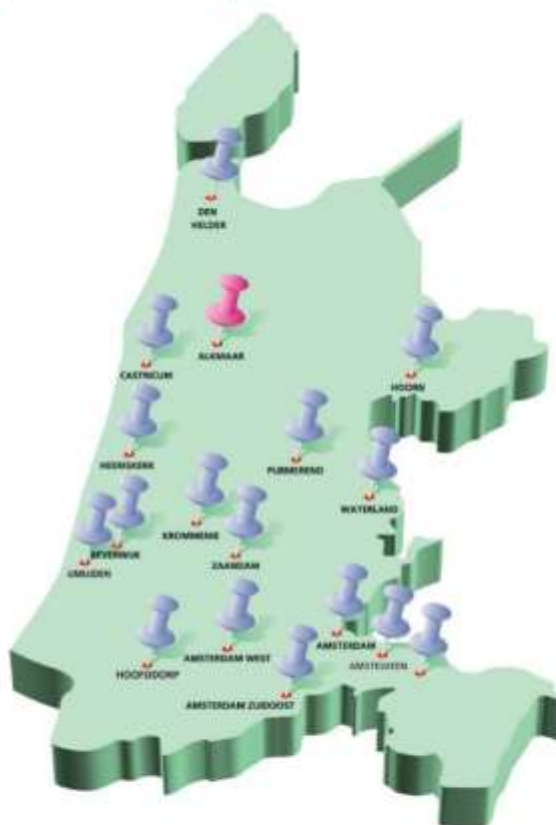
Magneet Makelaars is lid van de G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Binnen de G7 bundelen wij onze krachten om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep bestaat uit acht vooraanstaande bedrijfsmakelaarskantoren. Alle zijn lid van de NVM en de NVM Vakgroep Business. Alle kantoren beschikken stuk voor stuk over hoge vakkennis, degelijkheid en service en wij werken samen om u beter te kunnen bedienen. Want acht bedrijfsmakelaars weten meer dan één. In totaal hebben we binnen de G7 zestien filialen en bestrijken wij heel Noord-Holland.

Als ondernemer of manager bent u steeds op zoek naar nieuwe mogelijkheden voor uw producten of diensten. Uw visie is niet beperkt. Dat geldt ook voor de huisvesting van uw organisatie. Daarbij wilt u niet afgaan op slechts één optie, maar kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden en vestigingsplaatsen. U wilt deskundige begeleiding en adviezen, met alle oog voor uw wensen en belangen. Dan ligt de keuze voor een makelaar van de G7 BedrijfsMakelaarsGroep voor de hand.

De G7 Bedrijfsmakelaarsgroep heeft vestigingen door geheel Noord-Holland. Lokale marktkennis is het fundament voor het beste advies en het optimale resultaat.



Via Magneet Makelaars heeft u toegang tot de kennis en kunde van alle acht de kantoren. Heeft uw vraag betrekking op een specifiek deel van Noord-Holland dan treden wij direct in contact met onze collega in het desbetreffende gebied om u samen op de juiste wijze te adviseren.

Bij verkoop of verhuur wordt uw pand in heel Noord-Holland onder de aandacht gebracht. In zestien filialen, via het G7 Magazine en op de G7 internetsite. Hierdoor hebben G7 Makelaars het grootste bereik in uw regio.