



Nyenburgh 109 te Oudorp

Te huur aangeboden

Nyenburgh 109 te Oudorp

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Puijsma

RM/RT NVM makelaar o.z.



BLOEMEN bij Mieke

Huurprijs
€ 1.200,- p/m
exclusief BTW

Kenmerken en objectgegevens



frontbreedte
500 cm



winkelruimte



Laden/lossen
aan achterzijde



Bouwkundige
hoogte ca. 400 cm



Gratis parkeren



75 m² bruto
oppervlakte



oon

BLOEM

BLOEMEN



Aantrekkelijke winkelruimte gelegen in buurtwinkelcentrum.

ME *bij Mieke*

TABAC & GIFTS

Margits



Algemeen en bijzonderheden

Na ongeveer 40 jaar in gebruik te zijn geweest als bloemenwinkel komt deze leuke winkelruimte op korte termijn beschikbaar voor verhuur.

De winkel heeft een frontbreedte van circa 5 meter. De pui is volledig voorzien van glas en in het midden zijn 2 openslaande deuren aanwezig.

Onder de luifel aan de voorzijde kunt u droog een en andere presenteren.

De winkel is voorzien van een tegelvloer, systeemplafond en toilet en pantry.

De winkel maakt onderdeel uit van een buurwinkelcentrum. Hier zijn gevestigd:

- Spar Supermarkt
- Kwaliteitsslager Heinis
- Janszoon Damesmode
- Margits Tabac & Gifts
- Bakkerij Beerse

Aan de voorzijde is voldoende vrij parkeren.

Op woensdag is aan de overzijde de markt.

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Begane grond	Winkelruimte	70 m2
Totalen		70m2

Opleveringsniveau De winkel is voorzien van:

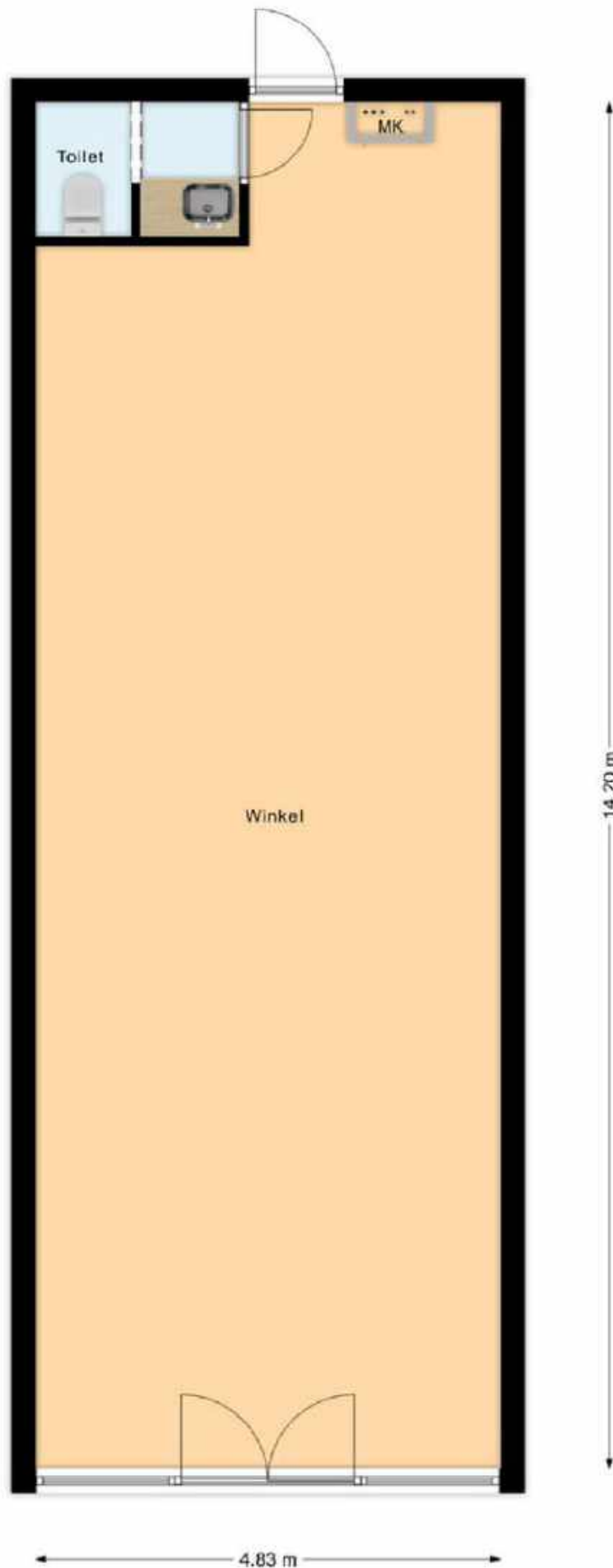
- 🏠 Frontbreedte 5 meter met glazen pui met openslaande deuren
- 🏠 Eigen meterkast met G/W/E
- 🏠 Toilet en pantry

- 🏠 Luifel aan voorzijde met mogelijkheid uitstalling producten
- 🏠 Systeemplafond met verlichting
- 🏠 Achteruitgang voor laden en lossen





Plattegrond



Bestemming

bron: ruimtelijkeplannen.nl



De voor 'Gemengd - 2' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening op de eerste bouwlaag;
- cultuur en ontspanning op de eerste bouwlaag;
- maatschappelijk op de eerste bouwlaag;
- sportvoorzieningen op de eerste bouwlaag;
- detailhandel in de eerste bouwlaag op de eerste bouwlaag;
- kantoren op de eerste bouwlaag;

De volledige tekst kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

gemeente Alkmaar

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-04)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



113564.8, 516688.4



Enkelbestemming
Gemengd - 2



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3



Bouwvlak



Maatvoering
maximum bouwhoogte: 13,5 m

Overige bepalingen

bij verhuur

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Het huren vrij van BTW is tevens mogelijk. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst

Bij gebruik als winkel:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld op 14 december 2022 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Bij gebruik als bedrijfs- en/of kantoorruimte:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar



|||NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

