



Houttil 9 te Alkmaar

# Te Huur aangeboden

Houttil 9 te Alkmaar

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

## **Aanvullende informatie?**

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

## **Wij zijn benieuwd naar uw reactie**

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

## **Niet gevonden wat u zoekt?**

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.







Huurprijs  
op aanvraag

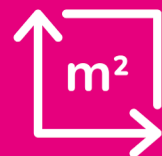
## Kenmerken en objectgegevens



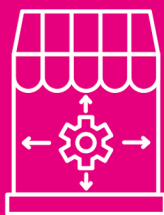
Winkelruimte  
met magazijn op  
verdieping



Parkeergarage op  
loopafstand



circa 170m<sup>2</sup>  
vloeroppervlakte



Frontbreedte van  
circa 5 meter



Uitstekende  
locatie



Hoogte begane  
grond 2.70





S

**DESIGNER OUTLET**

DE BESTE PRIJZEN MET KORTING TOT WEL  
**-50% TOT -80%**

- ARMANI
- HUGO BOSS
- TEJENKE
- YVES SAINT LAURENT
- JACOB COHEN
- DIESEL
- REPLAY
- KACUS
- TRAMAROSSA
- PIUTERRE
- Y FOR ALL MARKING
- PIUPPA 2

COACHEN, JACKETS, T-SHIRT, POLLO'S, JEANS EN MEER.  
LUMBER AND WINTER COLLECTION

Wij bieden u een unieke kans om uw onderneming te vestigen op een uitstekende locatie in het hart van Alkmaar.



# SEINSE

by Stijl Casual



## DESIGNER OUTLET

DE BESTE PRIJZEN MET KORTING TOT WEL

**-50% TOT -80%**

ARMANI  
HUGO BOSS  
SEINSE  
KAINS  
JACOB COHEN  
DIESEL

REPLAY  
RACER  
TRAMAROSSA  
PEUTEREY  
7 FOR ALL MANKIND  
FLORIAN

SCHOENEN, JAKETS, T-SHIRT, POLS, BRANSEN MEER.  
SUMMER AND WINTER COLLECTION.



## Algemeen en bijzonderheden

De winkelruimte op de begane grond beslaat ruim 70 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met daarboven nog circa 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor opslag/kantoor/kantine op de 1e en 2e verdieping.

De winkel heeft een frontbreedte van circa 5 meter en is instap klaar. De winkel wordt aangeboden inclusief verlichting, afgewerkte wanden en plafonds en kleedkamers.

### Parkeren:

De dichtstbijzijnde parkeergarage is Karperton (2 minuten) en daarnaast bevinden zich meerdere parkeergarages op loopafstand.

### Opleveringsniveau:

- Frontbreedte van circa 5 meter
- Luchtgordijn bij de entree
- Gietvloer op de begane grond
- Kledingrekken op de begane grond
- 3 kleedkamers
- Toiletruimte 1e verdieping

## Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M <sup>2</sup> (circa)
Begane grond	Winkelruimte	circa 71 m <sup>2</sup>
1e verdieping	Opslag/kantoor/kantine	circa 71 m <sup>2</sup>
2e verdieping	Opslag	circa 28 m <sup>2</sup>
Totalen		circa 170 M <sup>2</sup>















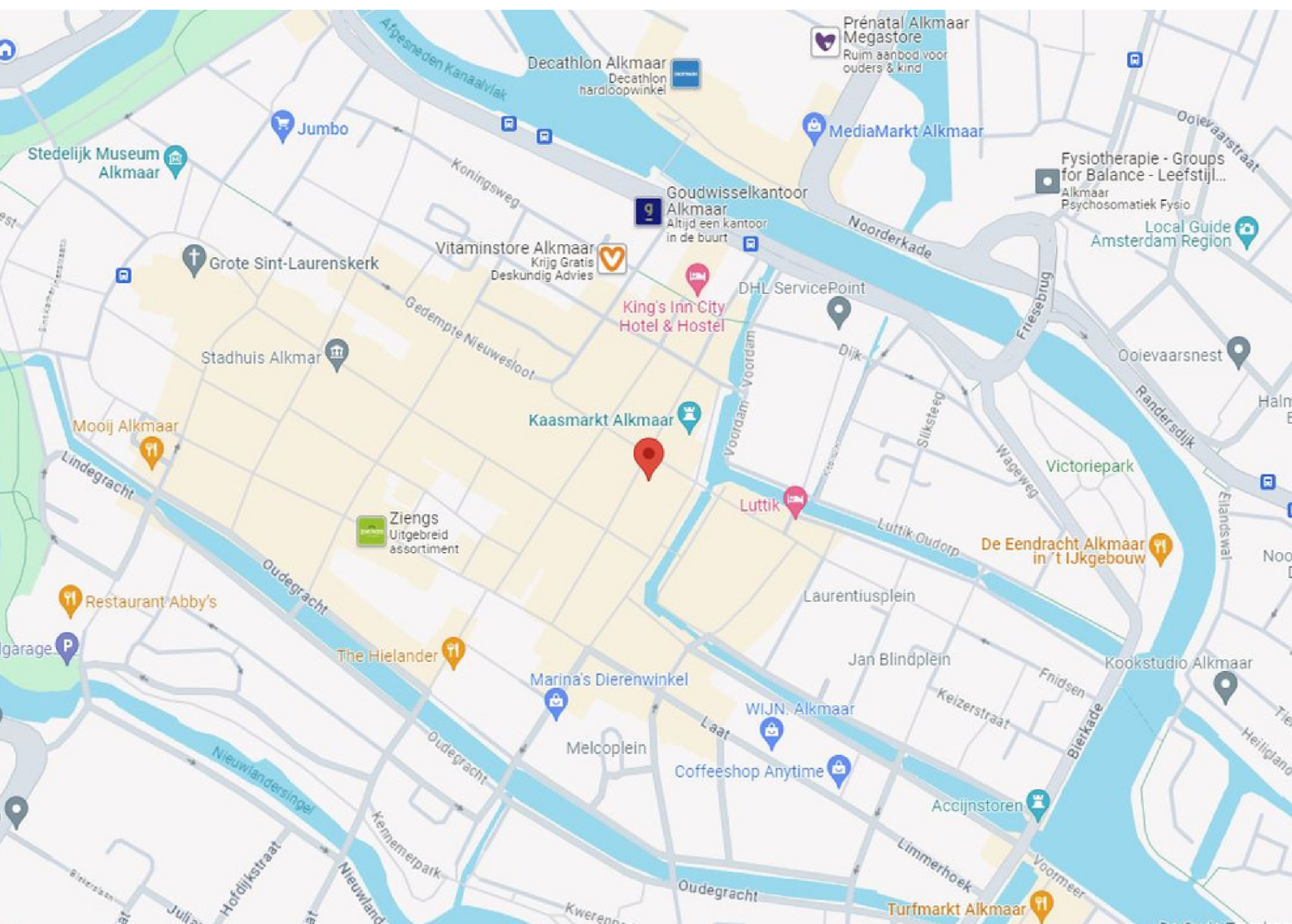
# Ligging en bereikbaarheid

## Locatie

Gelegen in een van de meest bezochte straatjes tussen de belangrijkste winkelstraat van Alkmaar, de "Langestraat", en het sfeervolle "Waagplein", bekend om zijn terrassen en de wekelijkse Kaasmarkt op vrijdagen.

## Bereikbaarheid

Het object is voor het winkelend publiek prima bereikbaar zowel met de auto als per openbaar vervoer. Op 2 minuten loopafstand bevinden zich bushaltes waar bussen vertrekken richting Station Alkmaar en Heerhugowaard. Met ongeveer 10 minuten lopen komt u bij het centraal station van Alkmaar. Parkeren is onder andere mogelijk in de parkeergarages rondom het centrum.





# Overige bepalingen bij verhuur

## Huurtermijn

In overleg. Zowel een nieuwe huurovereenkomst als een indeplaatsstelling van de huidige overeenkomst behoort tot de mogelijkheden.

## Aanvaarding

In overleg, kan op korte termijn geschieden

## Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Het huren vrij van BTW is tevens mogelijk. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

## Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

## Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

## Huurovereenkomst

Bij gebruik als winkel:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld op 14 december 2022 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Bij gebruik als bedrijfs- en/of kantoorruimte:

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.



## Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

## Contact

T. 072 - 5096070

E. [info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)

## Adres

Geesterweg 1 M  
1815 CR Alkmaar

