



Nijverheidsplein 1A
te Heerhugowaard

Te Koop aangeboden

Nijverheidsplein 1A,
Heerhugowaard

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

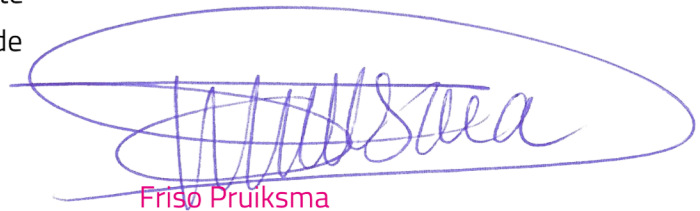
Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.





Vraagprijs
€ 1.500.000,-
Kosten koper

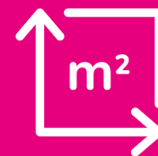
Kenmerken en objectgegevens



3.260 m²
perceeloppervlakte



circa 20
Parkeerplaatsen



2.500 m² bruto
oppervlakte



Zware
stroomaansluiting
mogelijk



Bedrijfsruimte



Vrije hoogte
circa 4,3 m



De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ruim 2.000 m² (circa 40 x 50 m). De hal heeft een beperkt aantal kolommen en beschikt over veel daglicht. Aan de voorzijde is een overheaddeur aanwezig.



Algemeen en bijzonderheden

Dit opmerkelijke pand, gelegen op een uitstekende locatie, biedt een zee aan ruimte en talloze mogelijkheden. Met een ruime bedrijfshal van circa 2.000 m² gecombineerd met circa 500 m² aan kantoorruimte aan de voorzijde, is dit een unieke gelegenheid voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte en comfort in één.

Met een eigen perceel van 3.260 m², biedt dit vastgoed een uitgestrekt terrein voor diverse bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsruimte zelf heeft indrukwekkende afmetingen van ongeveer 40 bij 50 meter, met een beperkt aantal kolommen en overvloedig daglicht. De vrije hoogte van ongeveer 4.30 centimeter biedt voldoende verticale ruimte, terwijl de aanwezige overheaddeur aan de voorzijde eenvoudige toegang biedt.

De bijgevoegde kantoorruimte is voorzien van een keuken, was- en kleedruimte en toiletten, wat een functionele werkruimte creëert. Bovendien zijn er ongeveer 20 parkeerplaatsen beschikbaar voor zowel medewerkers als klanten, waardoor het gemak en toegankelijkheid biedt, uiteraard dient een en ander nog wel aangepast te worden aan de hedendaagse eisen.

Dit pand is een waardevolle vondst voor ondernemers die een ruime en kosteneffectieve bedrijfsruimte zoeken. Of het nu gaat om productie, opslag of andere bedrijfsactiviteiten, de mogelijkheden zijn vrijwel onbegrensd. Ideaal voor de ondernemer die veel ruimte zoekt voor een lage prijs per m².

De grootste USP is het aangesloten vermogen voor electra, desgewenst ruim 600 KVA! u heeft dus hiermee een ruime voorsprong op alle nieuw te bouwen locaties in de omgeving.

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

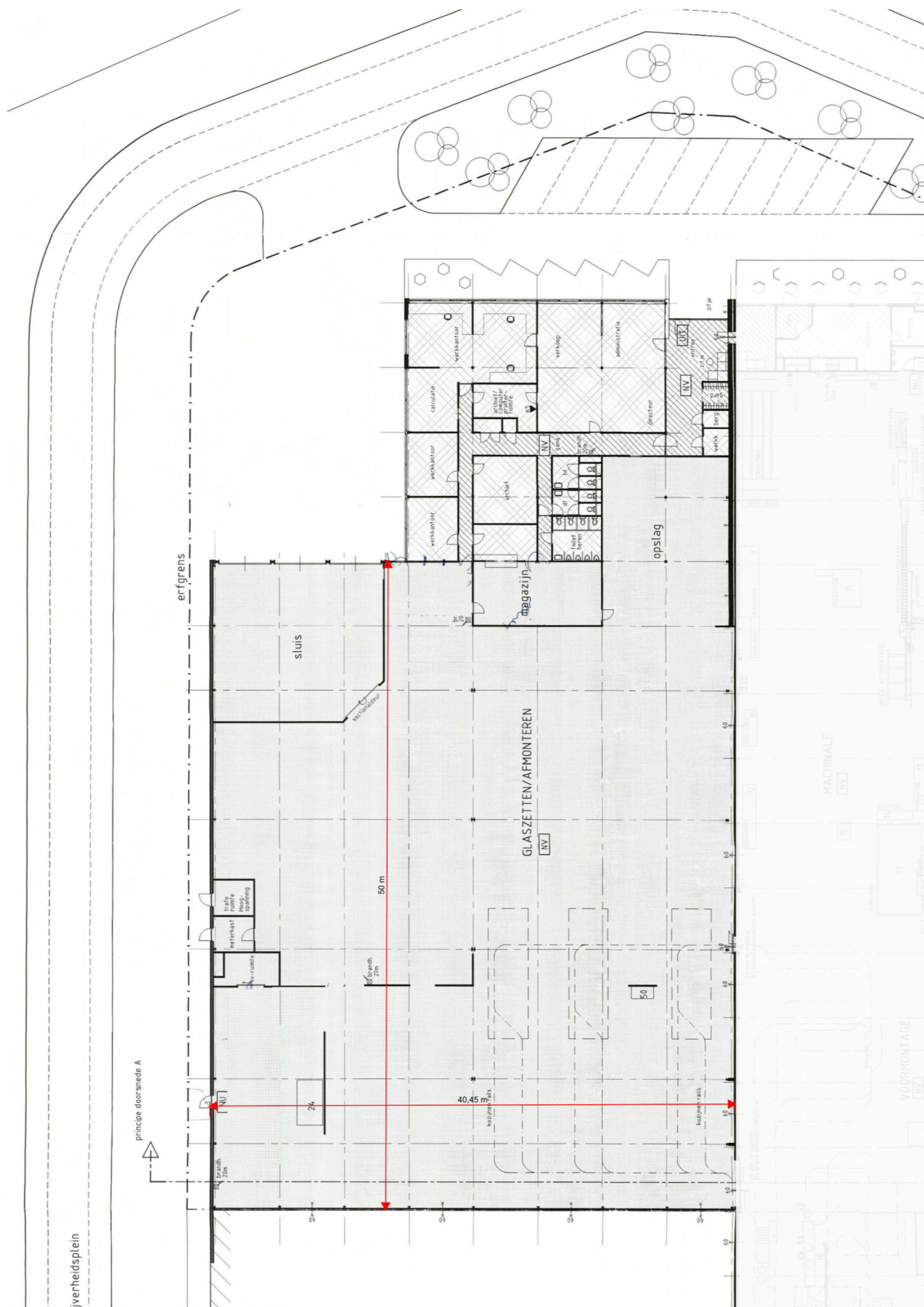
Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Bedrijfshal	Opslag/productie	2.000 m ²
Kantoorruimte	Kantoor/kantine	500 m ²
Totalen		2.500 m²

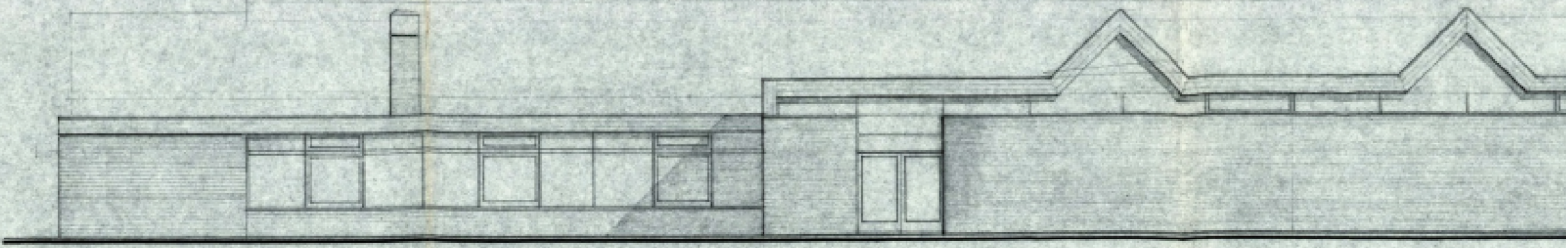




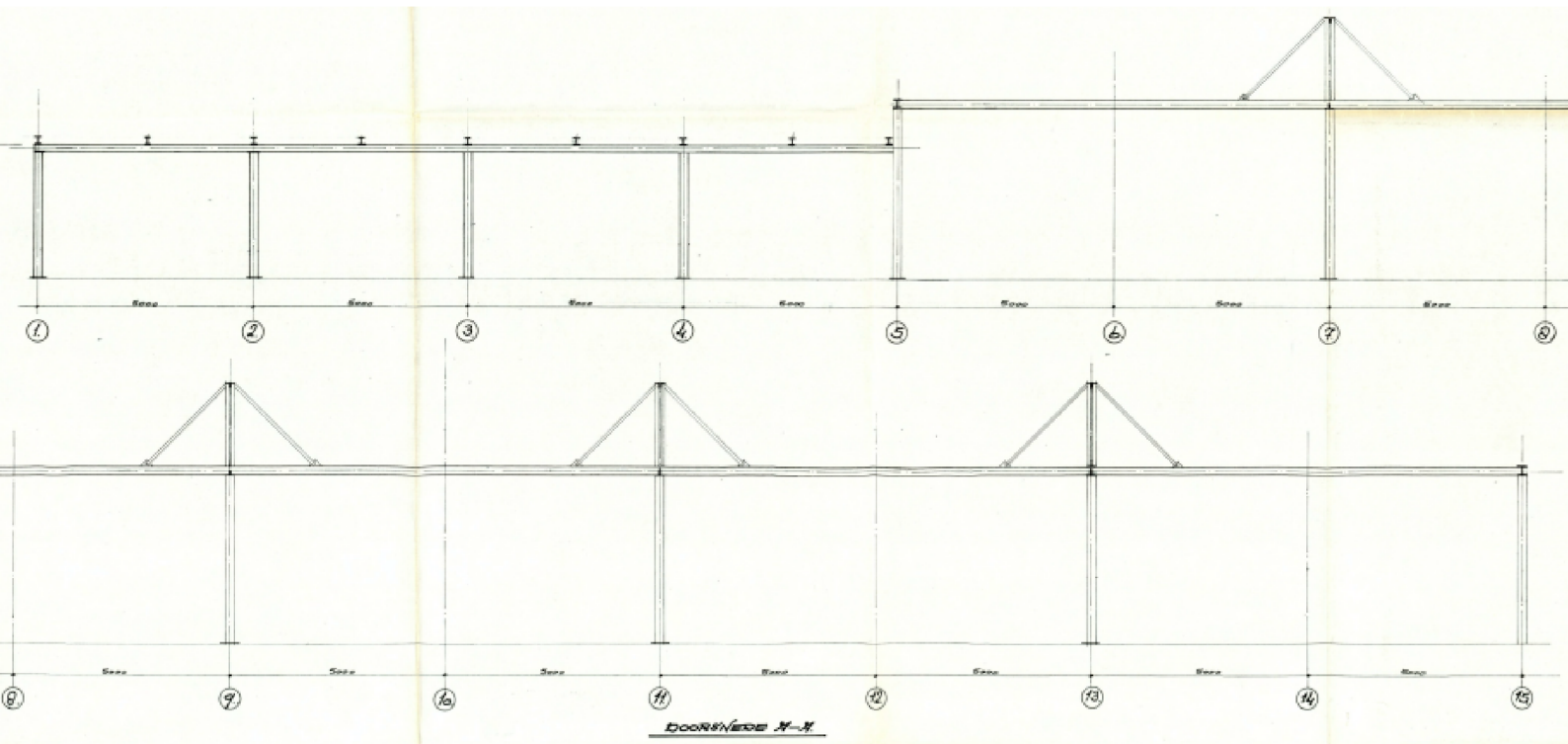
Plattegrond

Begane grond

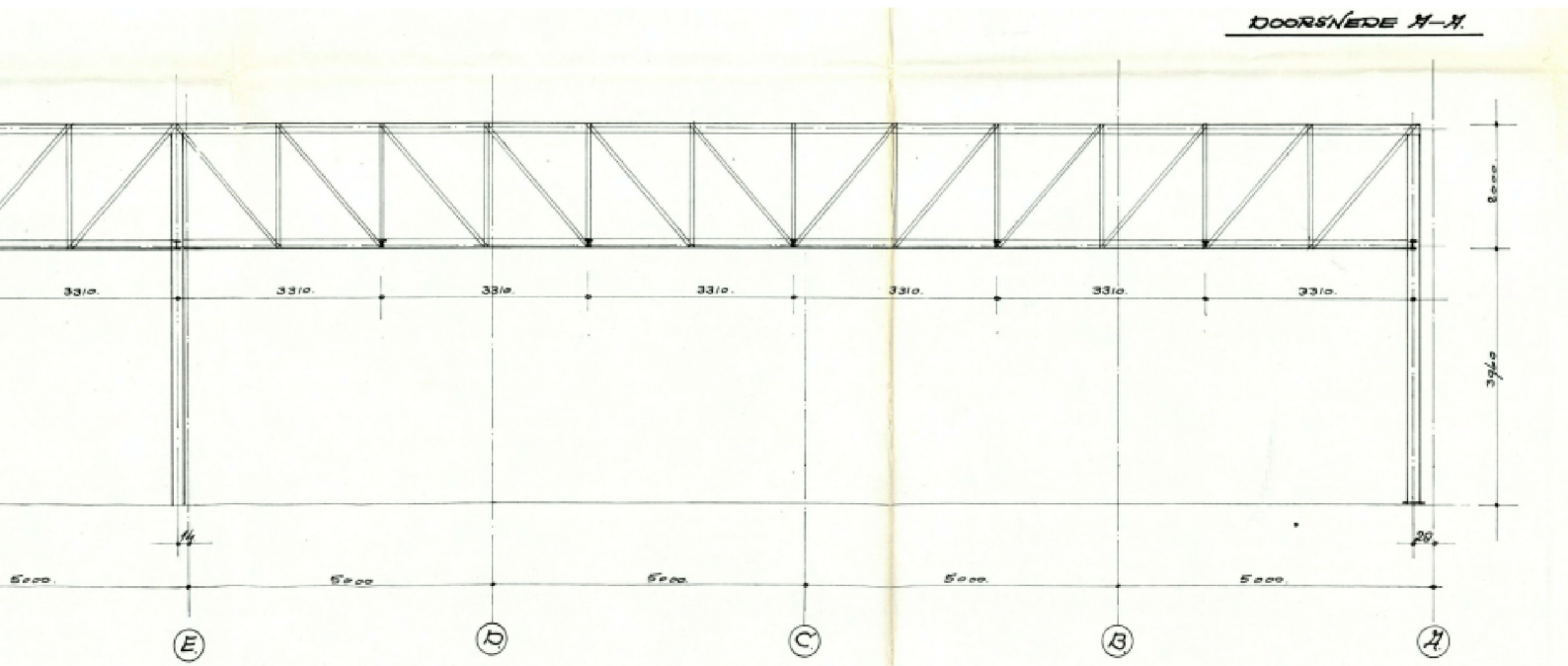




ZUIDOOST GEVEL



DOORSNEDEN H-H



DOORSNEDEN H-H

Ligging

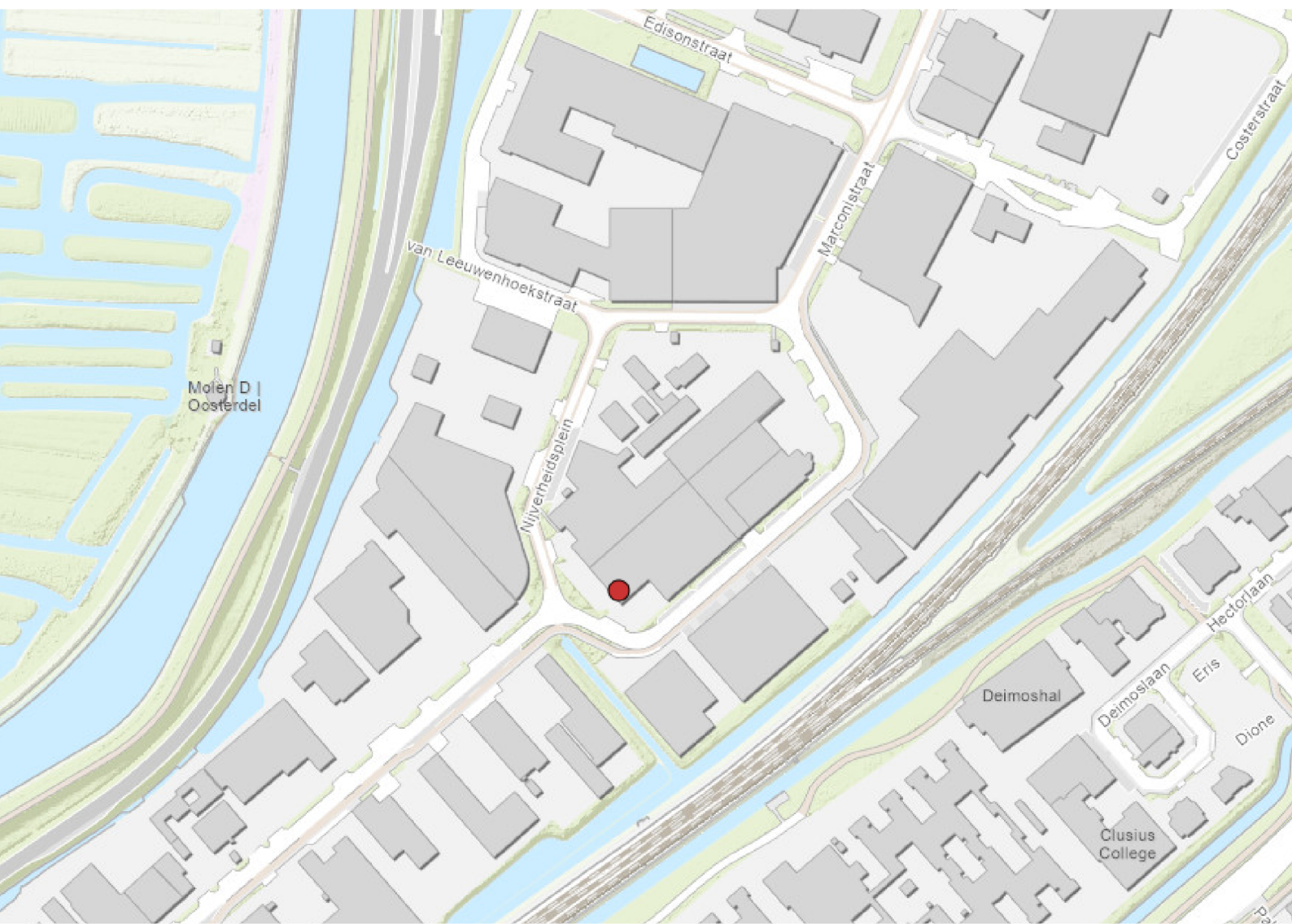
op zichtlocatie op Zandhorst I

Gelegen op Bedrijventerrein Zandhorst I, geniet dit pand van een strategische zichtlocatie aan de hoofdader van het bedrijventerrein.

Zowel de bereikbaarheid met het openbaar vervoer als met eigen vervoer is uitstekend. Met het NS trein- en busstation Heerhugowaard op loopafstand en directe toegang tot de N242 die leidt naar de A9 richting Haarlem - Amsterdam, is de bereikbaarheid optimaal.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Er zijn circa 20 parkeerplaatsen aanwezig afhankelijk van hoe u het voorterrein wenst in te richten.



Bestemming

bron: ruimtelijkeplannen.nl





De op de plankaart voor Bedrijf 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:


1. gebouwen ten behoeve van:

- a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de milieucategorieën I, II, III, IV en V, zoals aangegeven op de plankaart;
- b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. kantoren, voor zover deze ten dienste staan van de op het perceel gevestigde productiebedrijven;

 Enkelbestemming
Bedrijf - 1

 Bouwvlak
bedrijf - 1

 Lettertekenaanduiding
bedrijfscategorie 3

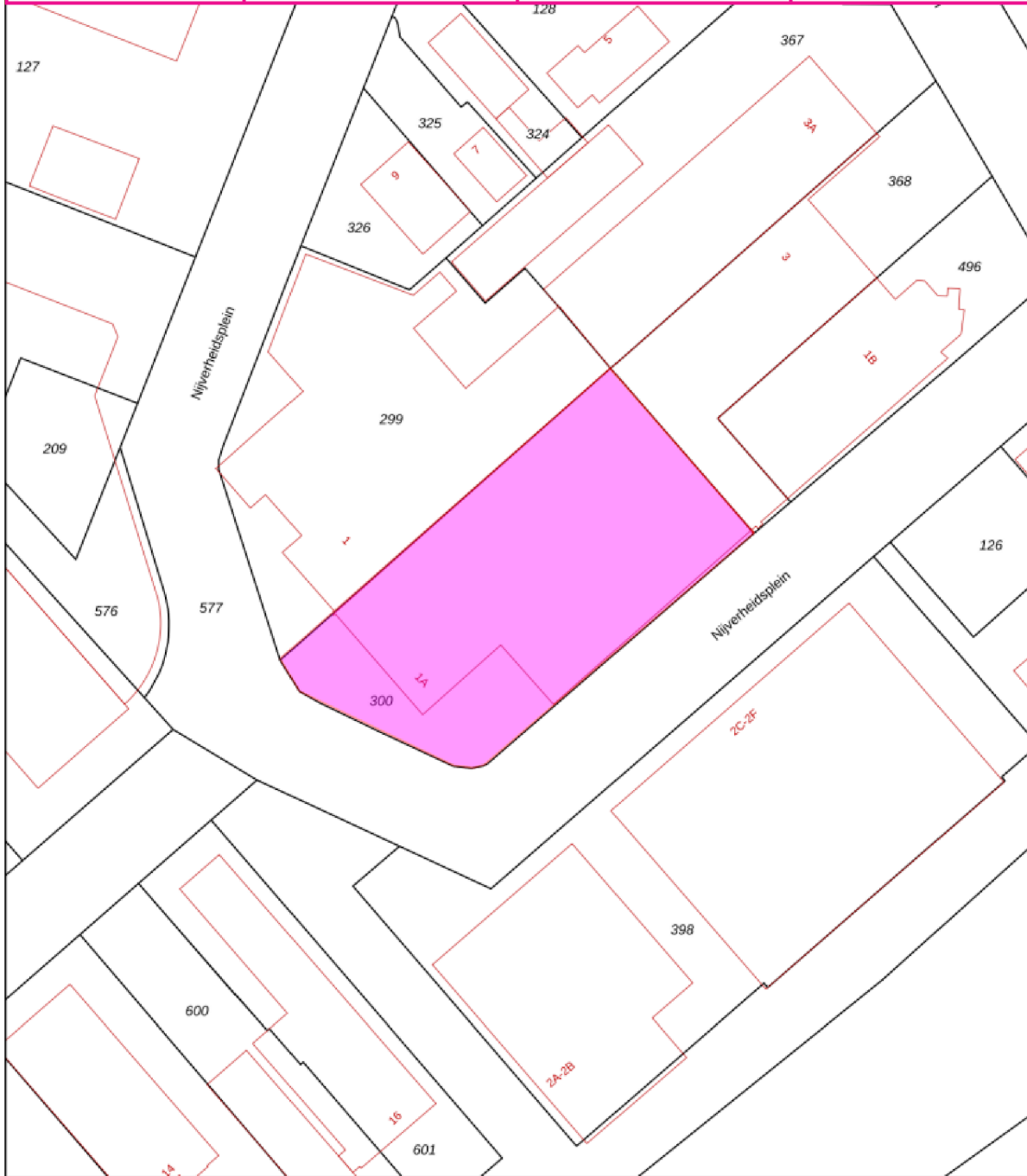
 Maatvoering

- o bebouwingspercentage terrein;
- o maximum bebouwingspercentage terrein: 60%
- o hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte: 18 m

Kadastrale gegevens

bron: kadaster

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Heerhugowaard	M	300	3.260 m ²



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 300</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Overige bepalingen

bij verkoop

Aanvaarding

Het object kan op korte termijn in de huidige onverhuurde staat worden overgedragen.

Kosten koper

De koop is k.k. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht wordt bij koper. Een eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt verkoper toe.

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Betaling:

De koopsom dient te worden voldaan ten tijde van de notariële levering.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

"As is"

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het registergoed 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.

Voorbehouden en clausules

Alle door Magneet Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend dat het verkochte ouder is dan 60 jaar en is bekend met de dienovereenkomstige staat van het pand. Koper aanvaardt alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties. Ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte.

Asbestclausule

(bij objecten ouder dan 1992)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standdaardsituatie weer. Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

