



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

## PERCELEN CULTUURGROND IN HET BUITENGEBIED VAN HOLTEN



Wij mogen u enkele percelen landbouwgrond aanbieden, gelegen in het buitengebied van Holten, nabij Tolweg 10 te Holten, met een totale oppervlakte van circa 10 hectare (100.000 m<sup>2</sup>), kadastraal bekend: gemeente Holten, sectie I, nummer 597, 773, 608 (gedeeltelijk) en 1818 (gedeeltelijk).

De grond is deels langs de weg gelegen en prima toegankelijk. Het perceel is momenteel in gebruik als grasland, maar is ook zeer geschikt als bouwland. Bebouwingsmogelijkheden zijn niet aanwezig.

## PLANOLOGIE

Het perceel heeft, conform het bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen- Holten" van de gemeente Rijssen-Holten, de enkelbestemming 'Agrarisch'.

## BIJZONDERHEDEN

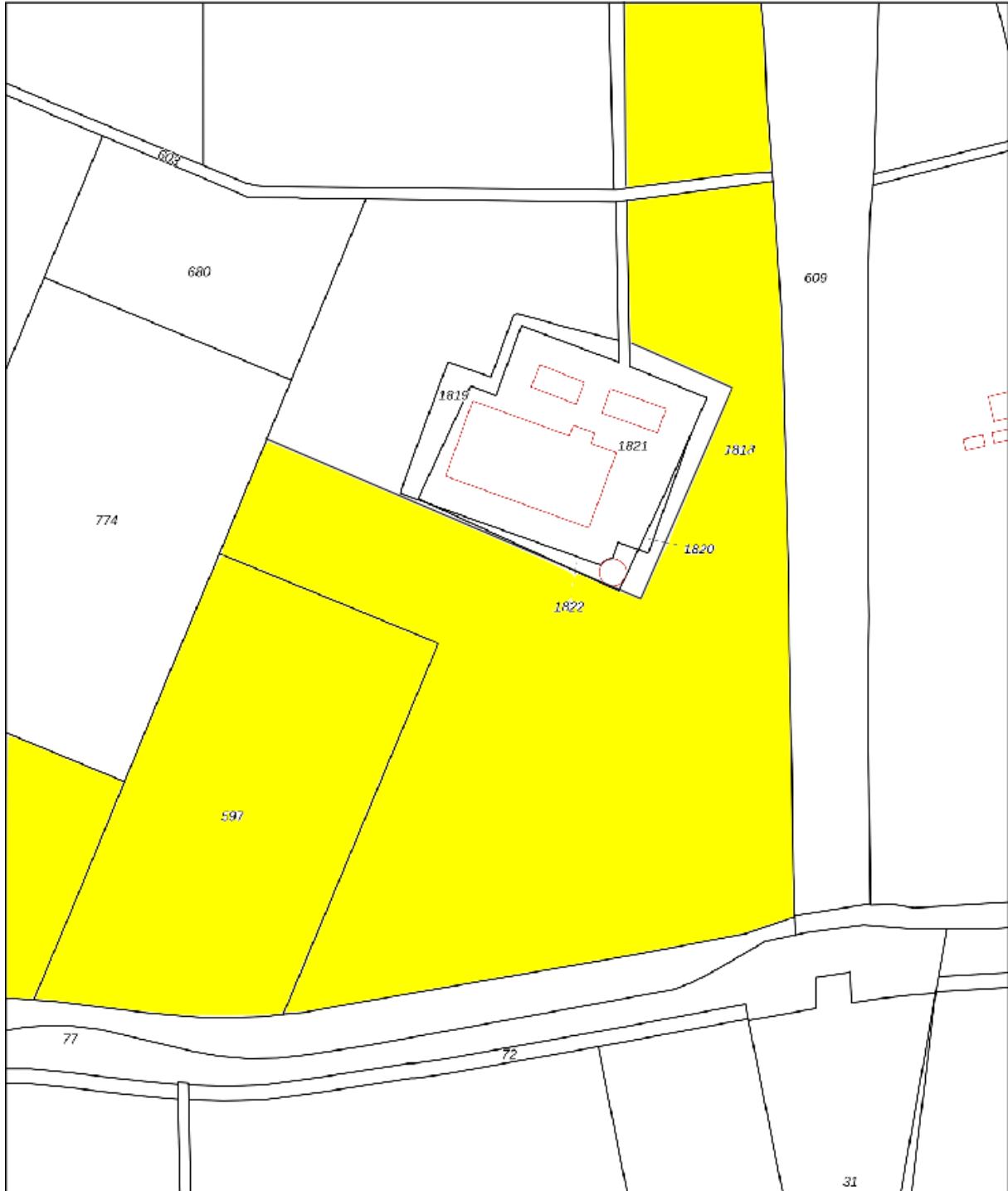
- Oplevering geschiedt vrij van huur en pacht.
- Het jachtrecht is verhuurd.
- Op het geheel rusten geen productie-, fosfaat- of betalingsrechten.
- Aanvaarding en betaling uiterlijk 29 december 2023 bij Van Goor Schuurman Notarissen te Wierden.
- De percelen Holten I 1818, 597 en 773 zijn gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van Gemeente Rijssen-Holten te Rijssen en Waterschap Drents Overijsselse Delta te Zwolle.

## INSCHRIJVING

De verkoop geschiedt bij wijze van 'inschrijving'. Inschrijving is enkel mogelijk middels het bijgevoegde inschrijfformulier, dat – vergezeld van een geldig legitimatiebewijs – uiterlijk **vrijdag 24 november aanstaande om 16.00 uur** dient te zijn ontvangen door Drieklomp Makelaars en Rentmeesters te Voorthuizen (of per e-mail: [jvanderwaaij@drieklomp.nl](mailto:jvanderwaaij@drieklomp.nl)). Desgewenst kunt u het formulier (in een gesloten enveloppe) ook persoonlijk afgeven op het kantoor aan de Apeldoornsestraat 95 te Voorthuizen.

Uiterlijk 27 november 2023 zal iedere inschrijver persoonlijk bericht over de uitslag ontvangen via de makelaar. De gunning wordt door verkoper voorbehouden, verkoper kan tevens besluiten te gunnen aan een kandidaat die niet de hoogsteieder is.

Indien aan een kandidaat wordt gegund, zullen de afspraken worden vastgelegd in een modelkoopovereenkomst voor 'los land', conform de richtlijnen van de NVM. Desgewenst zal aan de koper een waarborgsom c.q. bankgarantie ter hoogte van 10 % van de koopsom worden gevraagd. De beoogde transportdatum is uiterlijk 29 december 2023. Bezichtiging van het perceel is uiteraard mogelijk. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de makelaar.



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>12345</b><br/>Perceelnummer</p> <p><b>25</b><br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2400</p> <p>Kadastrale gemeente    Holten</p> <p>Sectie                            I</p> <p>Perceel                         1818</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers