



BENNEKOM, DICKENESWEG 4 en 4A

Een modern en duurzaam  
vleeskuikenouderdierenbedrijf te koop!

  
**DRIEKLOMP**  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)











# Omschrijving

Ondernemen in de pluimveehouderij op een mooie plek in het agrarische buitengebied van Bennekom (De Kraats), omgeven door veel groen, en genieten van alle voorzieningen in de nabijheid! Dit moderne, efficiënt ingerichte en zeer goed onderhouden VLEESKUIKENOUDERDIERENBEDRIJF met twee bedrijfswoningen ligt op een goed bereikbare locatie met een totale oppervlakte van 7 hectare, 6 are en 5 centiare.

Het bedrijf biedt ruimte voor het huisvesten van 500 (groot)ouderdieren van vleeskuikens in opfok en 55.800 (groot)ouderdieren van vleeskuikens. Hiertoe zijn de benodigde vergunningen aanwezig, waaronder een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het ruim opgezette bedrijf bestaat uit een prachtige karakteristieke woonboerderij met diverse bijgebouwen, een nette vrijstaande woning, een goed onderhouden stal voor de (groot)ouderdieren in opfok en drie moderne stallen voor de (groot)ouderdieren. Deze gebouwen zijn gesitueerd op een ruim erf, grotendeels voorzien van klinkerbestrating en stelconplaten, met voldoende ruimte voor het draaien, laden en lossen van vrachtwagens.



Kortom... een prachtig bedrijf op een rustige en duurzame locatie!

En toch staat u binnen 10 autominuten in het levendige dorpscentrum van Bennekom, waar zich diverse horecagelegenheden en winkels bevinden, met onder andere enkele grote supermarkten. Het dorp heeft tevens enkele basisscholen, kerken, een sportcomplex met sportvelden en het Zorgpunt Bennekom. Grote plaatsen, zoals Ede, Veenendaal en Wageningen, zijn dichtbij. Met de snelweg A12 en het intercitystation Ede-Wageningen op steenworp afstand is de bereikbaarheid van deze locatie perfect te noemen.















# Bedrijfswoning nummer 4

Deze sfeervolle woonboerderij is opgericht omstreeks 1775, traditioneel gebouwd middels gemetselde bakstenen muren en voorzien van een pannengedekt zadeldak met wolfseinden. Een plek met geschiedenis dus! De boerderij is in 1927 grootschalig gerenoveerd. Zo is het achterhuis opnieuw opgebouwd middels gemetselde steens muren.

Rond 1986 en 2008 is de woning wederom met veel liefde en zorg grondig gerenoveerd. Zo is de woning in 2008 vergroot, waarbij de spouwmuren van het gehele voorhuis voorzien zijn van een goede isolatie. Tevens hebben de raamopeningen thermopane beglazing gekregen.

Met een woonoppervlakte van circa 317 m<sup>2</sup> en een bruto inhoud van circa 2.654 m<sup>3</sup> is er sprake van veel leefruimte. De gehele woning wordt verwarmd middels een Cv-ketel. De parterre in het voorhuis is voorzien van vloerverwarming.



















## Indeling parterre

De woonboerderij bestaat uit een voorhuis en het achterhuis (de deel). U betreedt de woning via de zijkant van het voorhuis. Hier is de entree gesitueerd met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, vaste kasten en een toilet met fonteintje. Naast de entree, aan de voorzijde van de woning, ligt een royale woonkamer. Na gedane arbeid is het hier, gezeten bij de fraaie gashaard, goed toeven.

Via prachtige ensuite deuren komt u in een royale woonkeuken, voorzien van openslaande deuren naar het terras, diverse vaste kasten, een fijne sfeerhaard en een wit landelijk keukenblok met een donker hardstenen aanrechtblad, een groot gasfornuis met dubbele oven en alle benodigde inbouwapparatuur.

Naast de keuken is de bijkeuken gelegen, voorzien van de achterdeur, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Verder bevindt zich in het voorhuis een nette badkamer, met inloepdouche en een dubbele wastafel.























De oorspronkelijke deel met hilt is grotendeels in gebruik als bergruimte. Tevens staat hier een noodstroomaggregaat. Door de grote openslaande deuren in de achtergevel is de ruimte goed te bereiken en daarmee voor veel doeleinden geschikt! Tevens zijn hier een toiletruimte en een pantry gerealiseerd.











## Indeling eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot drie fraai afgewerkte slaapkamers, welke zijn voorzien van veel bergruimte door de (schuif)deuren in de knieschotten. Het betreffen zeer royale slaapkamers, waarbij door de schuine hoeken hele gezellige en knusse ruimtes zijn ontstaan.

Tevens bevinden zich op de verdieping, boven het achterhuis, nog twee ruime slaapkamers, een werkkamer (tevens bereikbaar via een separate trap in het achterhuis) en een keurig afgewerkte badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een wastafel en een toilet. Daarnaast is hier nog voldoende ruimte aanwezig om een extra kamer te creëren.

















# Bedrijfswoning nummer 4A

In 1984 is deze tweede bedrijfswoning opgericht. De woonoppervlakte bedraagt circa 256 m<sup>2</sup> en de bruto inhoud circa 915 m<sup>3</sup>. De woning is traditioneel gebouwd, opgetrokken middels geïsoleerde gemetselde bakstenen spouwmuren, betonnen vloeren en een pannengedekt zadeldak. Het dak is geïsoleerd en de gehele woning is voorzien van thermopane beglazing.

In 2012 is de woning grondig gerenoveerd. Het geheel wordt verwarmd middels een Nefit Cv-ketel. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.



## Indeling

Via de voordeur komt u in een ruime entree met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, een toilet met fonteintje en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Aan de voorzijde van de woning ligt de heerlijk lichte woonkamer, voorzien van een erker en een schuifdeur naar het terras. Aan de woonkamer grenst een ruime keuken met tevens openslaande deuren naar het terras. De lichte keuken is voorzien van een gasfornuis en diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, voorzien van de achterdeur, een bergruimte en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Verder bevinden zich op de parterre twee royale slaapkamers. De aangebouwde garage is thans in gebruik als bergruimte en kantoor.

Op de eerste verdieping zijn, naast de overloop met een ruime vaste kast, drie royale slaapkamers gelegen. Tevens bevindt zich hier een tweede badkamer, voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. De ruimte boven de garage wordt op dit moment niet gebruikt, maar wat dacht u van een hobbyruimte of een fitnessruimte?























# Bijgebouwen

Rondom de bedrijfswoningen staan diverse bijgebouwen, waaronder een fraaie authentieke rietgedekte schaapskooi. Deze is opgetrokken middels gemetselde bakstenen muren en houten gevelbekleding en heeft een oppervlakte van circa 6,3 x 20,5 m<sup>2</sup>.

De voormalige werktuigenberging, naast de schaapskooi, is opgetrokken middels gemetselde bakstenen muren en houten gevelbekleding. Op het dak liggen keramische pannen. Het bouwwerk wordt thans gebruikt als werkplaats en garage (met overkapping) en heeft een oppervlakte van circa 199 m<sup>2</sup>.



De schuur naast de woning, in gebruik als berguimte, is opgetrokken in dezelfde periode en dezelfde stijl als de woning. Het betreft een gemetselde bakstenen bouwwerk, voorzien van een pannengedekt zadeldak met wolfseinden. De oppervlakte bedraagt circa 10,7 x 14,5 m<sup>2</sup>.















Verder bevinden zich op het erf nog de volgende bijgebouwen:

- Een houten overkapping met een pannendak van circa 7,1 meter breed en 20,3 meter lang.
- Een goed onderhouden, fraai houten schuurtje met een gemetselde bakstenen plint. Op het dak liggen keramische pannen. Het schuurtje wordt gebruikt als bergruimte en heeft een oppervlakte van circa 5,0 x 8,0 m<sup>2</sup>.
- Een knus achthoekig rietgedekt prieel van circa 4,1 x 4,1 m<sup>2</sup>, voorzien van vloerverwarming!
- Nabij woning nummer 4A staat een houten tuinhuis met openslaande deuren met een oppervlakte van circa 3,7 x 3,7 m<sup>2</sup>.









# Bedrijfsgebouwen

Aan de noordzijde van het bedrijf, op enige afstand van de woningen, zijn de bedrijfsgebouwen gelegen. De onderhoudstoestand van deze bouwwerken is goed te noemen.

Het eerste bouwwerk, met een totale oppervlakte van circa 12,5 x 33,5 m<sup>2</sup>, betreft de eierinpakruimte met de hanenopfokstal. Dit bedrijfsgebouw is in 2015 gebouwd, opgetrokken middels stalen spanten, geïsoleerde gemetselde bakstenen spouwmuren en houten gevelbekleding. Op het dak liggen keramische dakpannen. Het gebouw is voorzien van plafondisolatie. De goothoogte bedraagt circa 2,5 meter en de nokhoogte circa 5,3 meter.

Aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw bevinden zich de eieropslag (voorzien van airco), technische ruimte met noodstroomaggregaat, opslagruimte, pantry en een inpakruimte met inpakker Prinzen (2014), een broedeierlader/transportkarvuller – met de mogelijkheid tot het inpakken in kartonnen trays – en spijlenband Vencobeld. Deze ruimtes worden verwarmd middels een nieuwe Nefit Cv-ketel en zijn voorzien van vloerverwarming. De stal met grondhuisvesting is voorzien van inlaatventielen en de mogelijkheid tot het aanbrengen van een automatisch voersysteem met twee voer- en drinklijnen.



Stal 1 is eveneens in 2015 gebouwd, opgetrokken middels stalen spanten, geïsoleerde gemetselde bakstenen spouwmuren en stalen gevelbekleding ter plaatse van de inlaatventielen. Op het dak liggen asbestvrije golfplaten. De stal is voorzien van plafondisolatie. In stal 1 worden 18.800 (groot)ouderdieren van vleeskuikens gehuisvest. Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 25,64 x 110,84 m<sup>2</sup> en is voorzien van een skybox. De goothoogte bedraagt circa 2,7 meter en de nokhoogte circa 7,9 meter. In de stal is sprake van grondhuisvesting met mestbeluchting onder de roosters.









De stallen 2 en 3 zijn in 1998 respectievelijk 2000 gebouwd, opgetrokken middels stalen spanten, geïsoleerde gemetselde bakstenen spouwmuuren en stalen gevelbekleding. Op de daken liggen asbestvrije golfplaten. De stallen zijn voorzien van plafondisolatie. Beide stallen zijn in 2014 uitgebreid en hebben nu een oppervlakte van circa  $25,64 \times 113,84 \text{ m}^2$  (met een voorruimte van circa  $6,0 \times 25,6 \text{ m}^2$ , welke is voorzien van de entree naar de stallen en de hygiënesluis) en circa  $25,64 \times 110,84 \text{ m}^2$  (met een voorruimte van circa  $3,0 \times 25,6 \text{ m}^2$ ), waarmee ze geschikt zijn voor het huisvesten van 18.500 (groot)ouderdieren van vleeskuikens per stal. De goothoogte bedraagt circa 2,7 meter en de nokhoogte circa 7,9 meter. In beide stallen is sprake van grondhuisvesting met mestbeluchting onder de roosters.







De stallen voor het houden van de (groot)ouderdieren van vleeskuikens zijn allen voorzien van lengteventilatie met automatische inlaatventielen, nevelkoeling en een warmtewisselaar (Van de Glind). Tevens hebben de gebouwen een automatisch voersysteem, voorzien van twaalf voerlijnen met sleepketting (stal 1 VDL Agrotech) / spiraalvizels (stal 2 en 3 Chore-Time) voor hennen en drie voerlijnen (stal 1 Matrix) / voerpannen (stal 2 en 3 VDL Agrotech) voor hanen, drinktorens, automatische weggrollegnesten (van Jansen), graanstrooiers (24 stuks per stal) en een stofreductiesysteem. En niet geheel onbelangrijk: de inventaris in de drie stallen is compleet identiek!







De grond achter de bedrijfsgebouwen wordt op dit moment grotendeels door derden gebruikt ten behoeve van een boomkwekerij (circa 2,6 hectare). Dit perceel is tevens bereikbaar vanaf de achtergelegen Kraatsweg en heeft een courante vorm voor landbouwkundige bewerking. De bodem bestaat uit zandgrond (beekeerdgronden; fijn lemig zand). De grond is van een goede kwaliteit en goed onderhouden. De ontwatering van het geheel geschiedt door middel van sloten. De resterende grond rondom de woningen is in gebruik als tuin, dierenweide en grasland.







# Aanvullende informatie

Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied, met in de omgeving hoofdzakelijk agrarische bedrijven, een loonbedrijf en enkele burgerwoningen. Conform het vigerende bestemmingsplan “Agrarisch Buitengebied Ede 2012” (vastgesteld op 4 oktober 2012) heeft het geheel de enkelbestemming ‘Agrarisch’. Ter plaatse van de bebouwing is een bouwvlak aanwezig met een oppervlakte van circa 1,8 hectare, voorzien van de functieaanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – agrarisch bedrijf groot’. Er zijn twee bedrijfswoningen met bijgebouwen toegestaan (oppervlakte 75 m<sup>2</sup> per woning). De totale oppervlakte aan overige gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 9.750 m<sup>2</sup>.

Tevens gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 2’ en ‘Waarde – Cultuurhistorische Landschapswaarde’.

Op 22 augustus 2013 is een omgevingsvergunning milieu verleend voor het huisvesten van 500 (groot)ouderdieren van vleeskuikens in opfok (RAV E3.100), 37.000 (groot)ouderdieren van vleeskuikens (RAV E4.4.1 / BWL 2004.13) en 18.800 (groot)ouderdieren van vleeskuikens (RAV E4.4.3 / BWL 2010.03.V1 en BWL 2004.13). De provincie Gelderland heeft op 25 september 2013 voor de genoemde dieraantallen een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend.



## BIJZONDERHEDEN

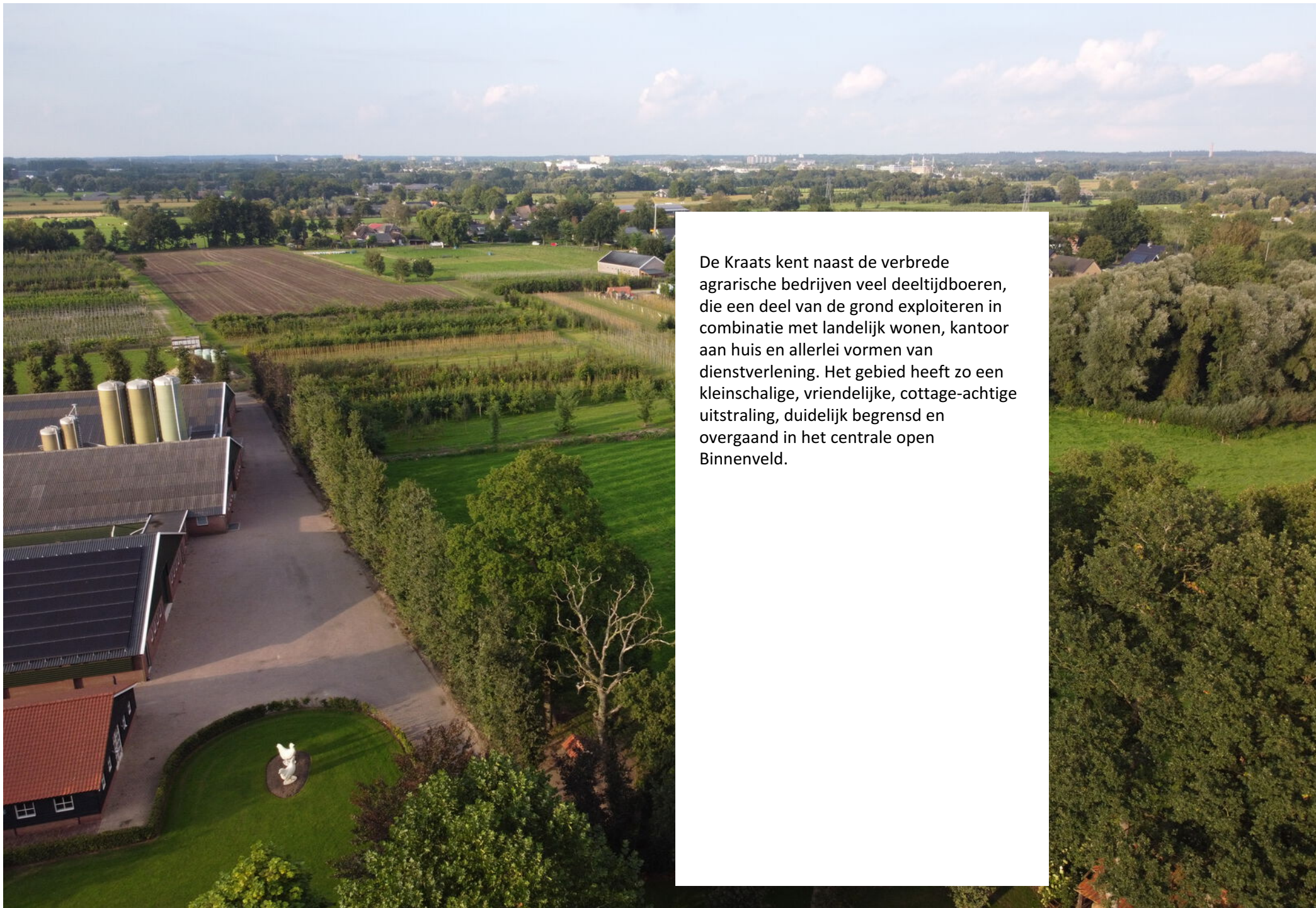
- In 2019 zijn de stallen voor (groot)ouderdieren van vleeskuikens voorzien van zonnepanelen (1.320 stuks).
- De aanwezige pluimveerechten zijn eventueel in overleg over te nemen.
- Het bedrijfsgedeelte wordt in de Btw-regeling geëxploiteerd, wat inhoudt dat koper geacht wordt verder te exploiteren in de Btw-regeling.
- Het geheel is aangesloten op alle nutsvoorzieningen (inclusief glasvezel).
- In een container achter de stallen is een derde noodstroomaggregaat aanwezig.
- Aanvaarding in overleg.

PRIJS OP AANVRAAG









De Kraats kent naast de verbrede agrarische bedrijven veel deeltijdboeren, die een deel van de grond exploiteren in combinatie met landelijk wonen, kantoor aan huis en allerlei vormen van dienstverlening. Het gebied heeft zo een kleinschalige, vriendelijke, cottage-achtige uitstraling, duidelijk begrensd en overgaand in het centrale open Binnenveld.

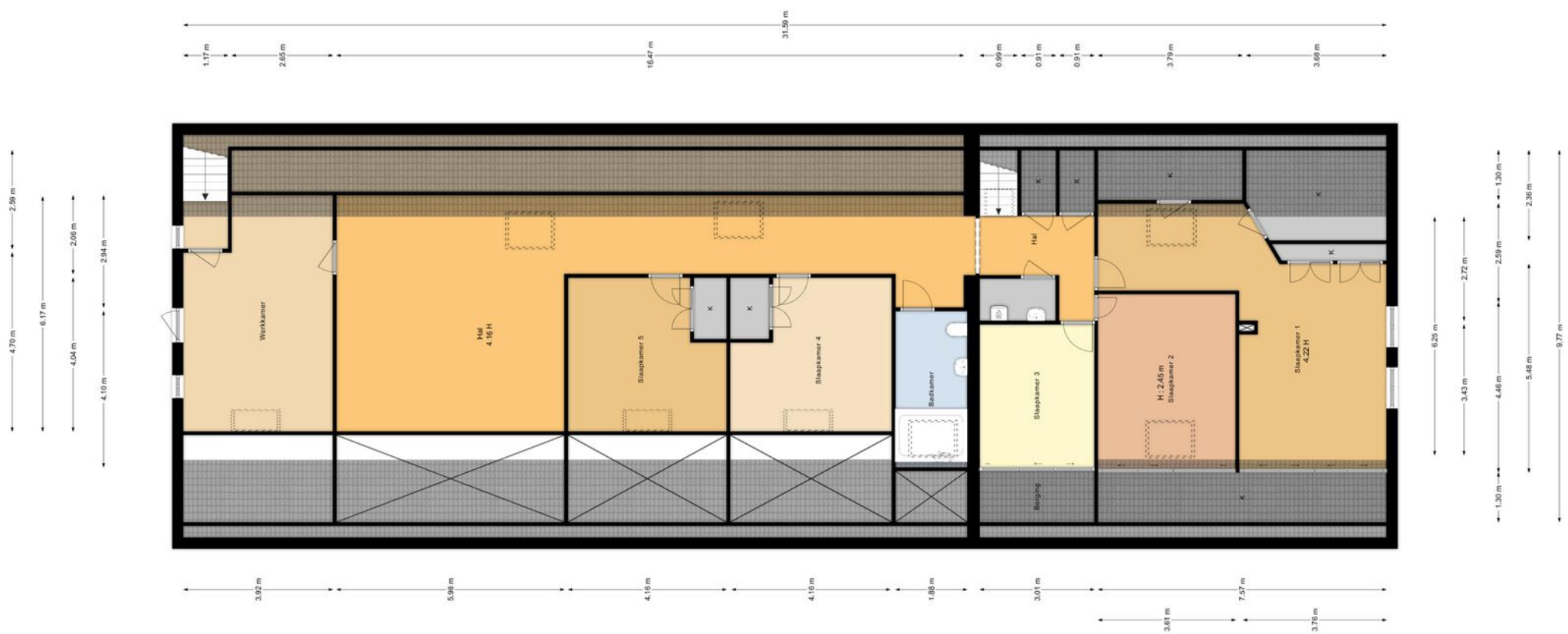


# Plattegrond parterre bedrijfswoning nummer 4





# Plattegrond eerste verdieping bedrijfswoning nummer 4





# Plattegrond parterre bedrijfswoning nummer 4A



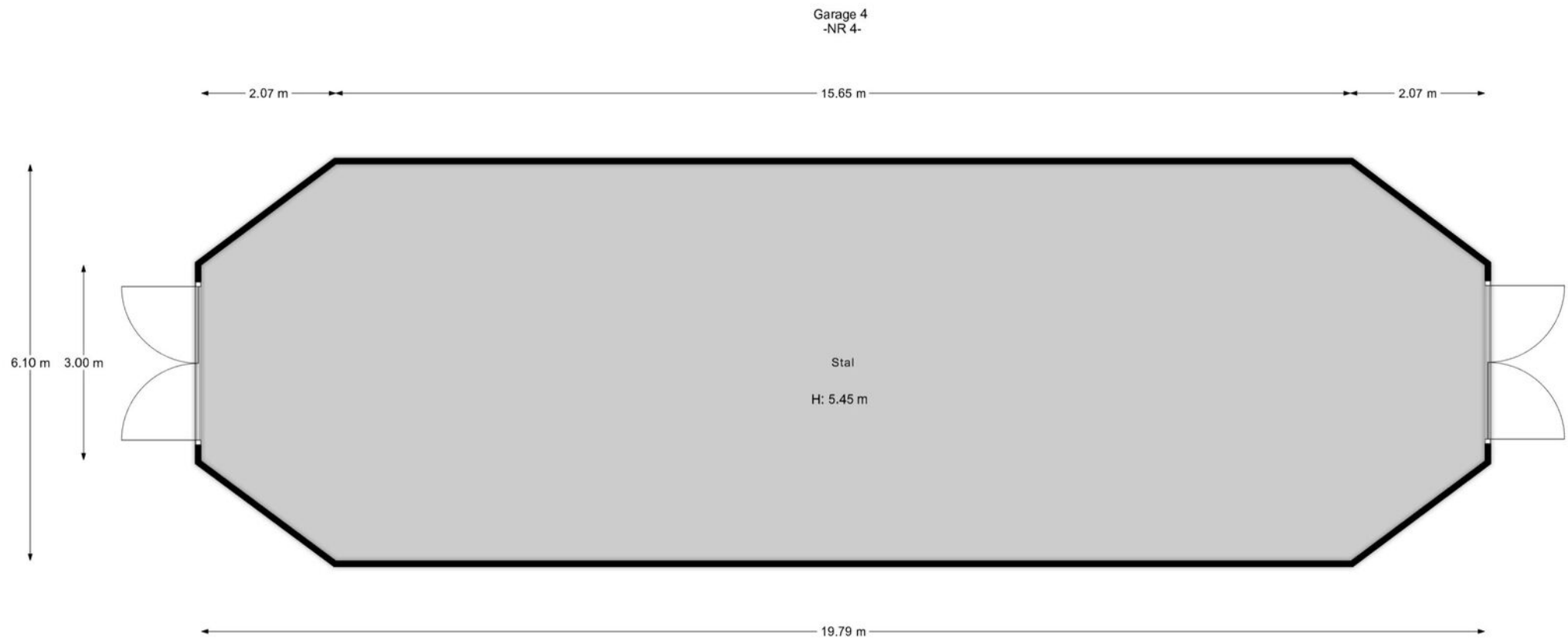


# Plattegrond eerste verdieping bedrijfswoning nummer 4A





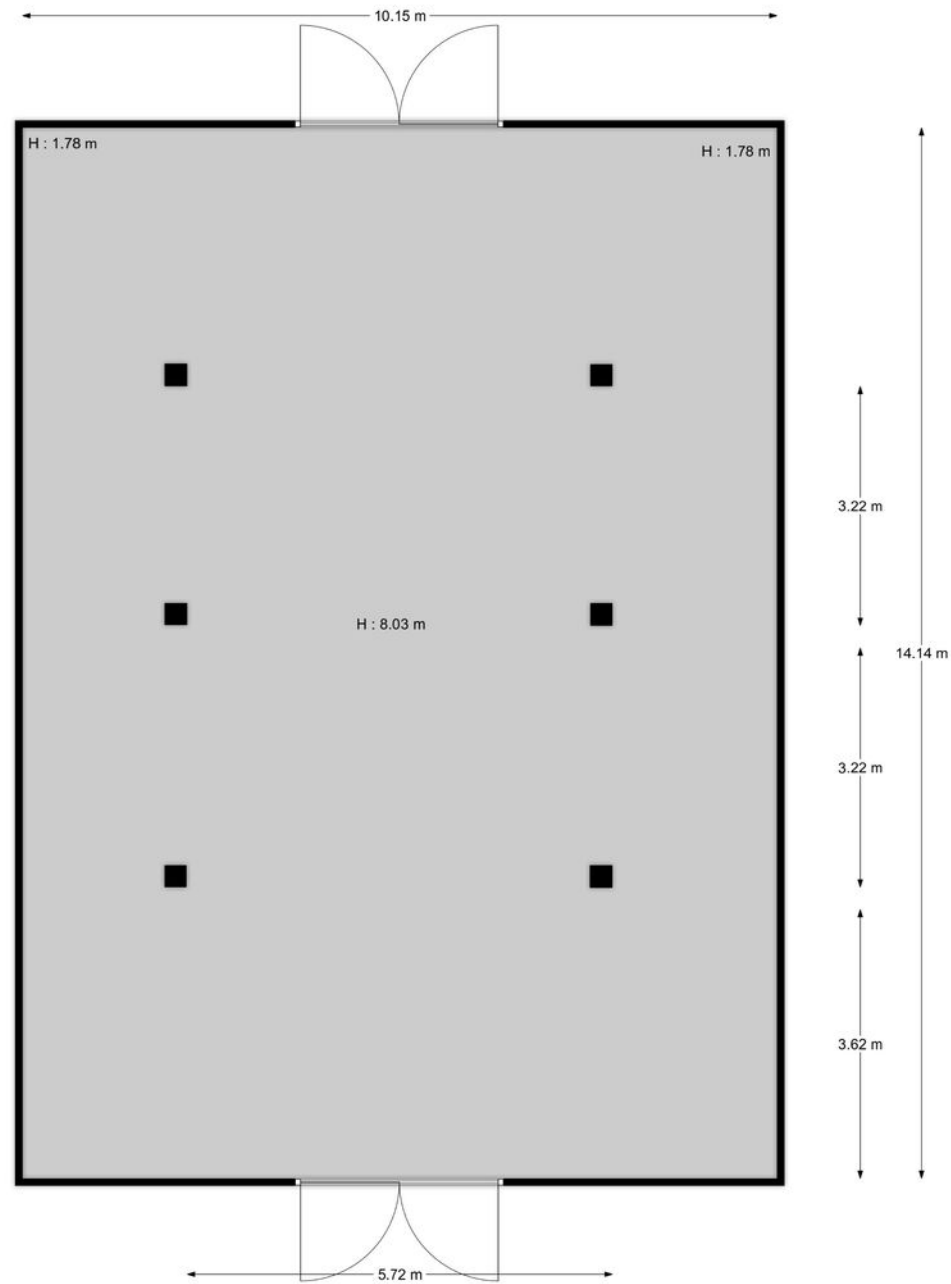
# Plattegrond schaapskooi



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

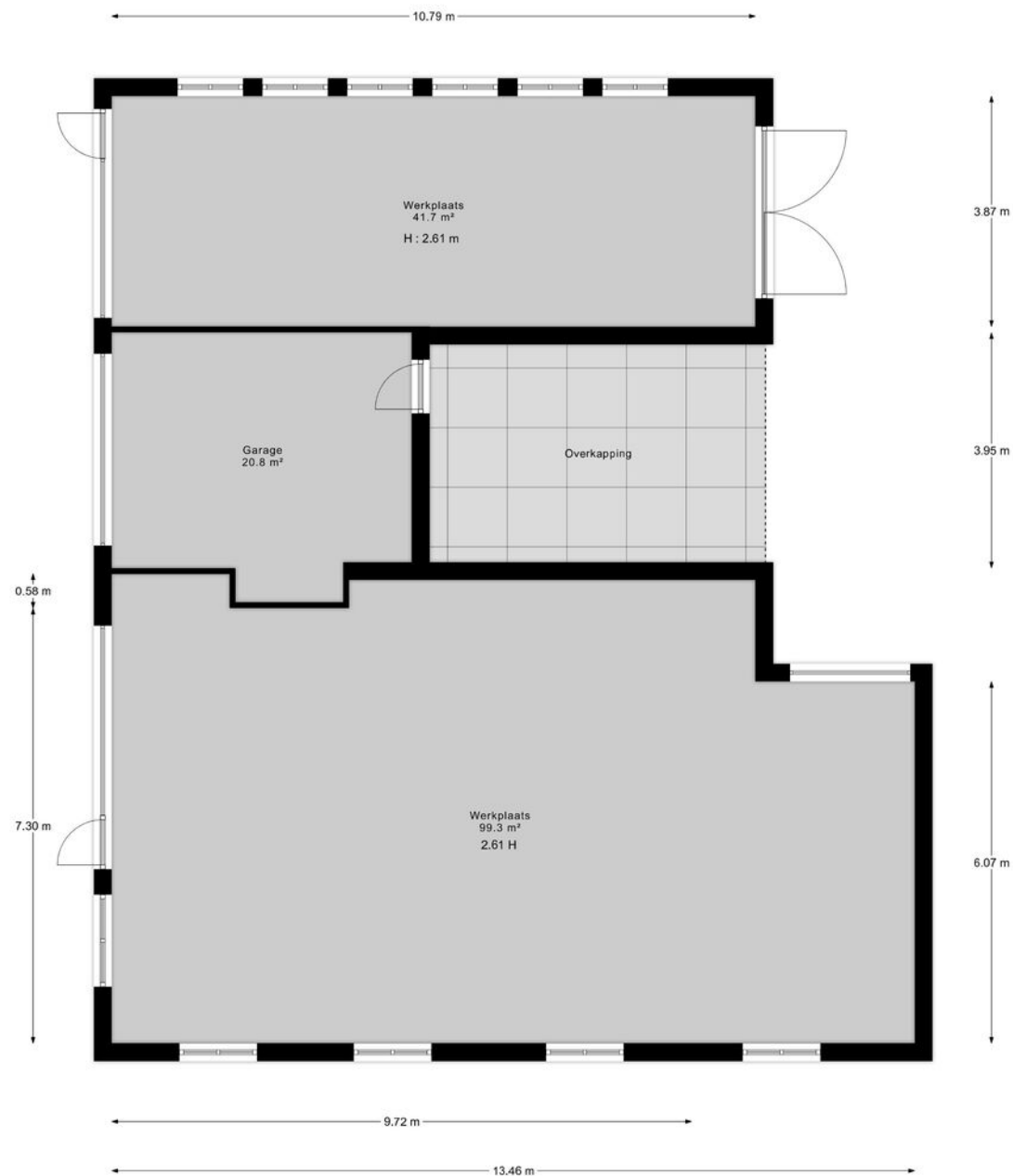


# Plattegrond schuur naast woning



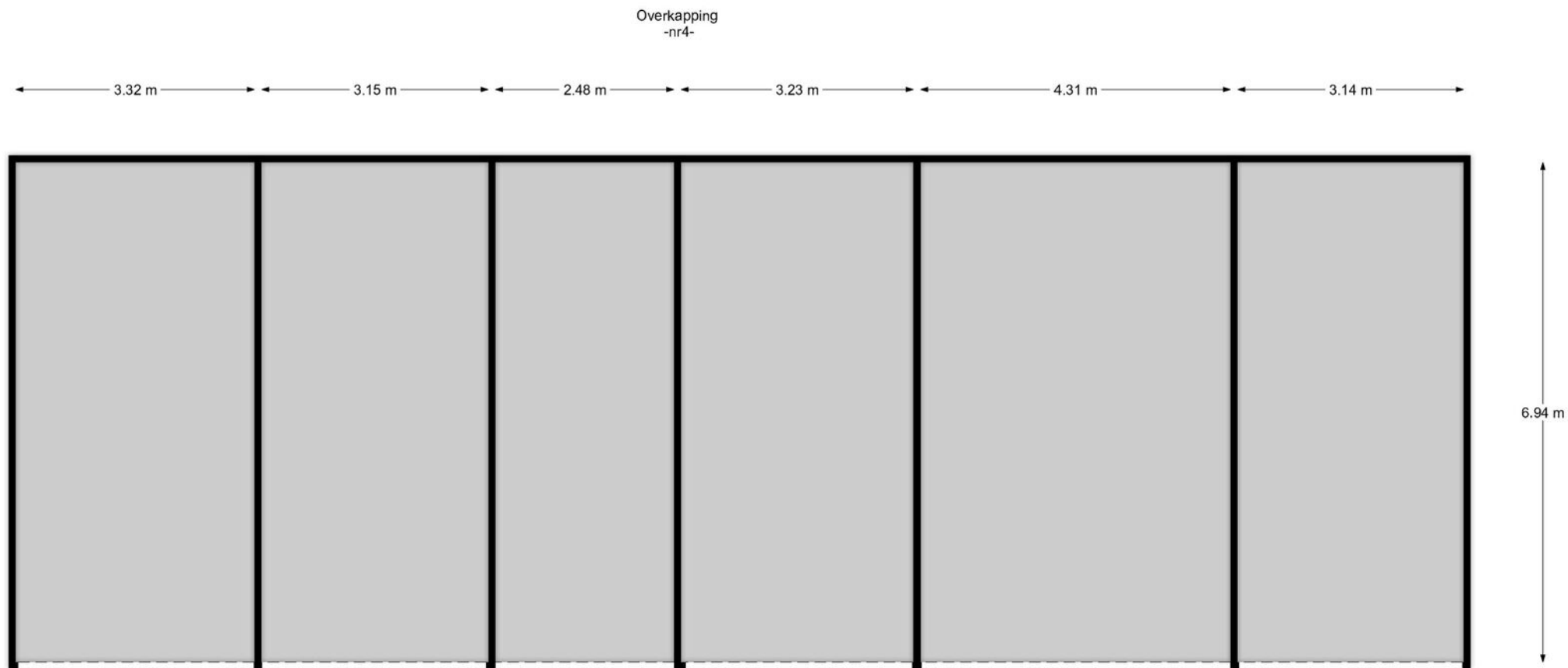


# Plattegrond voormalige werktuigenberging





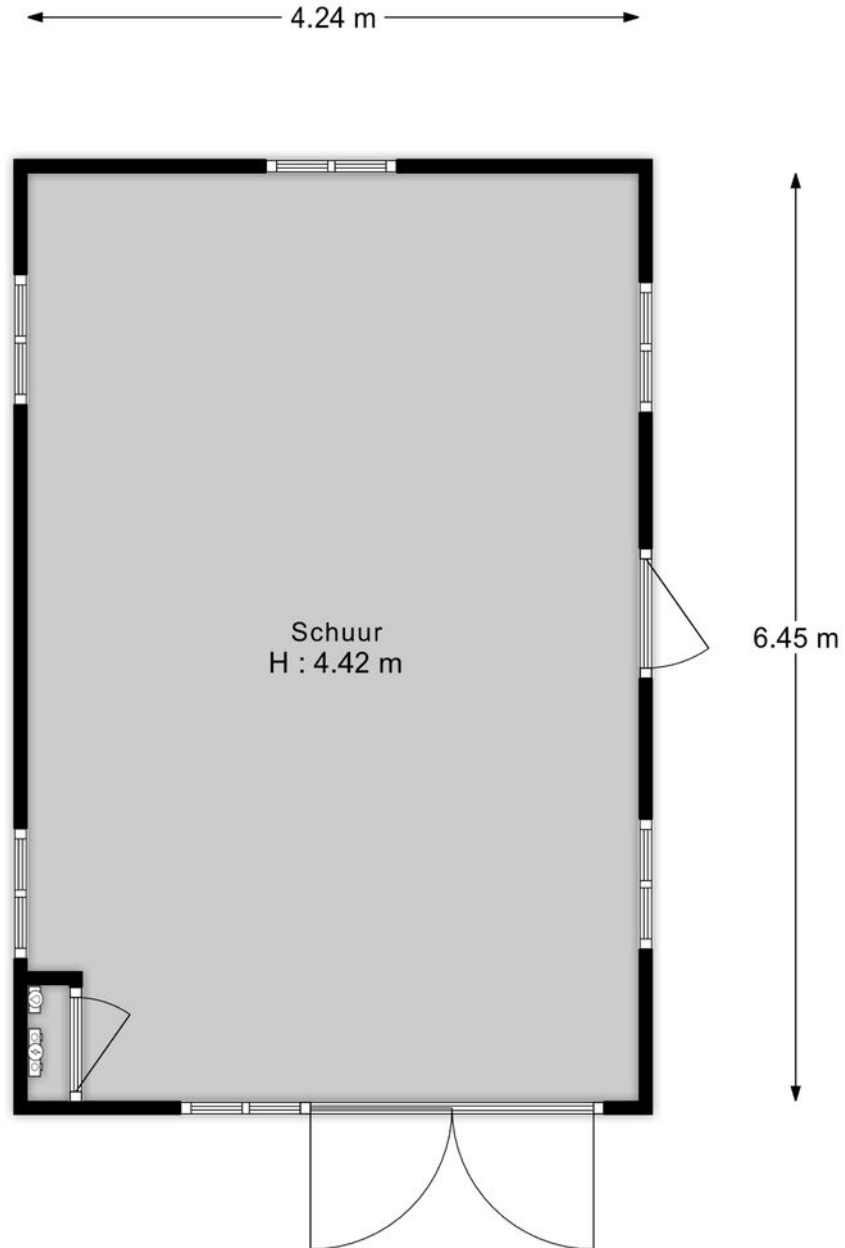
# Plattegrond houten overkapping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

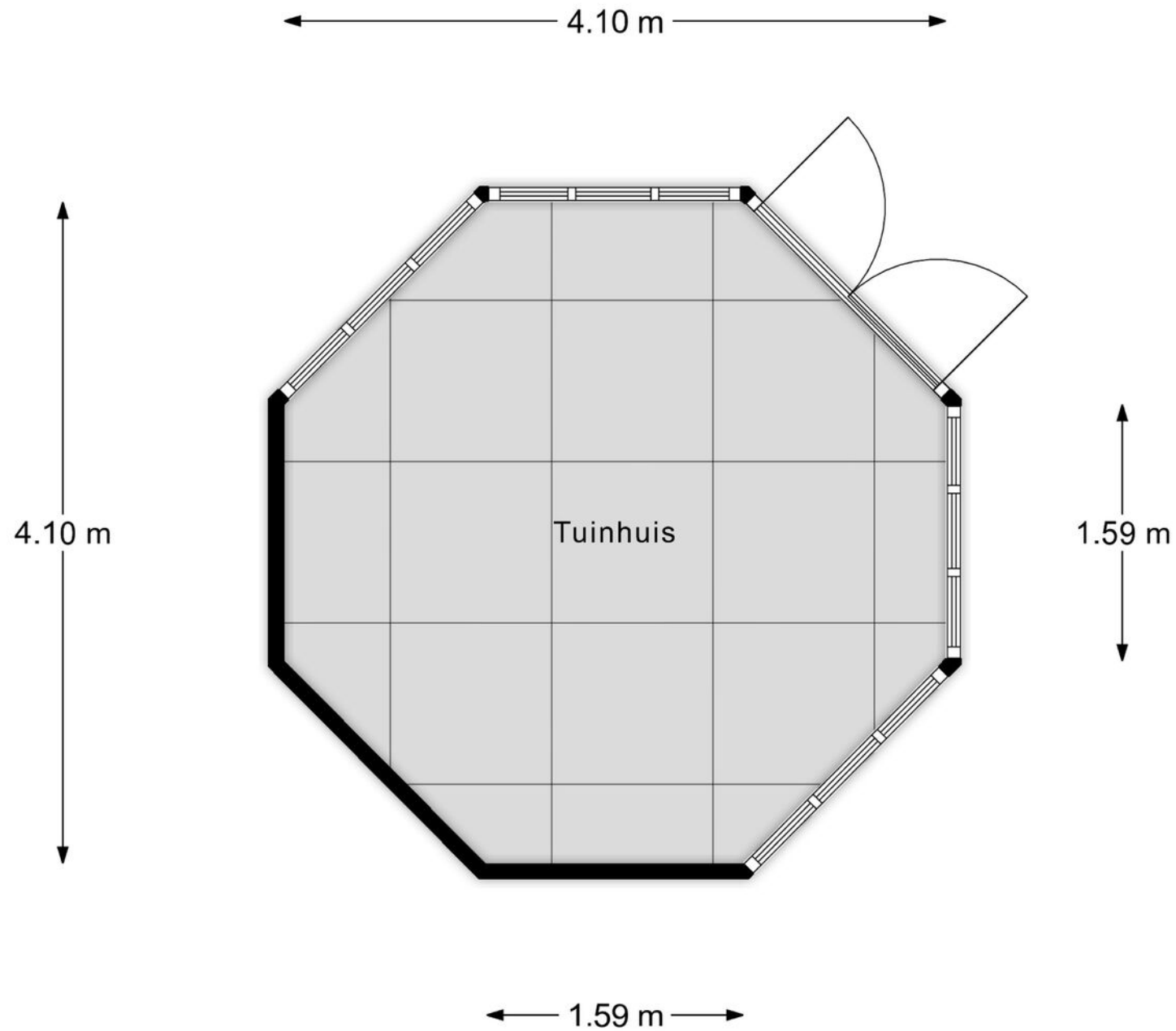


# Plattegrond houten schuurtje



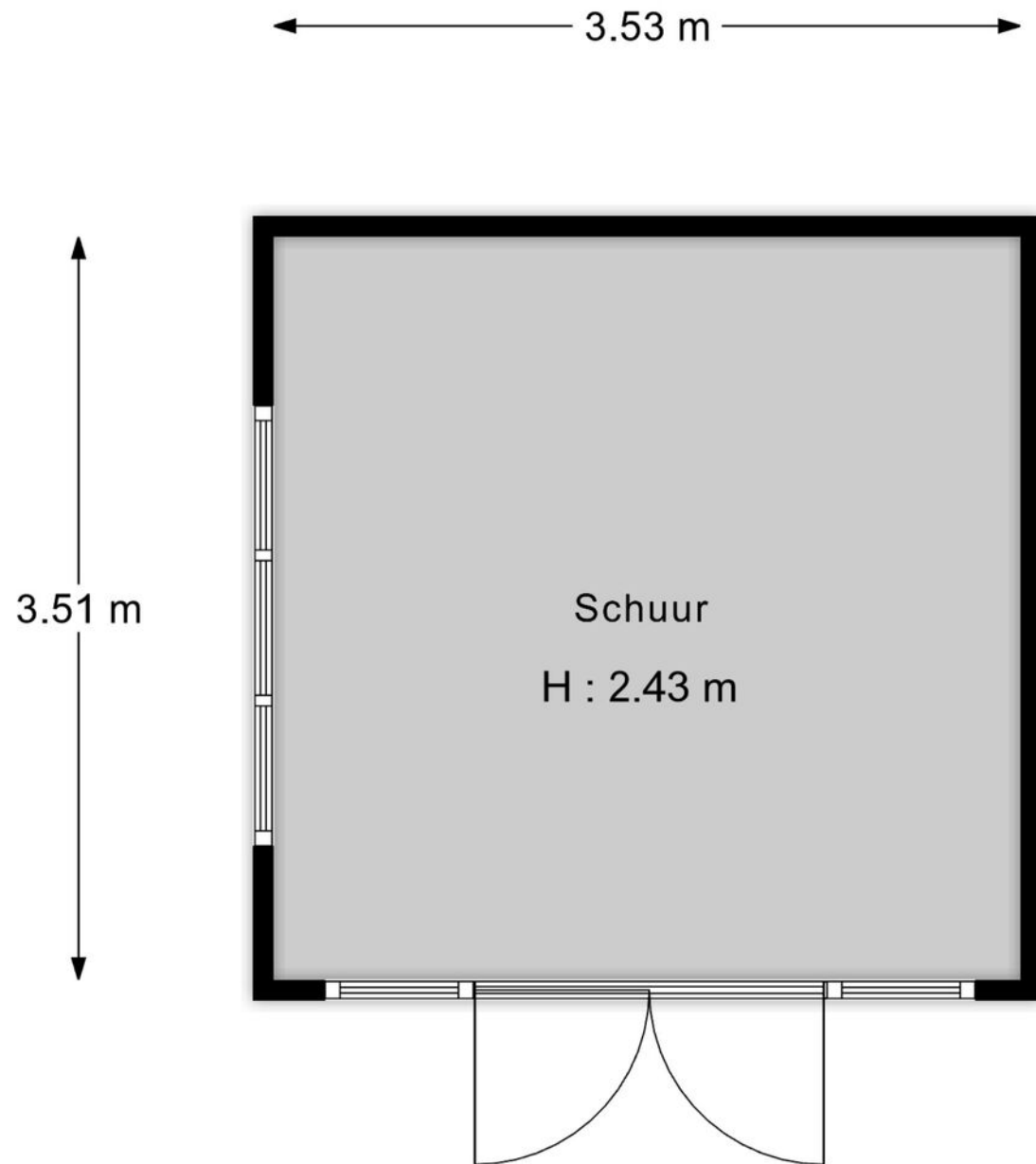


# Plattegrond prieel



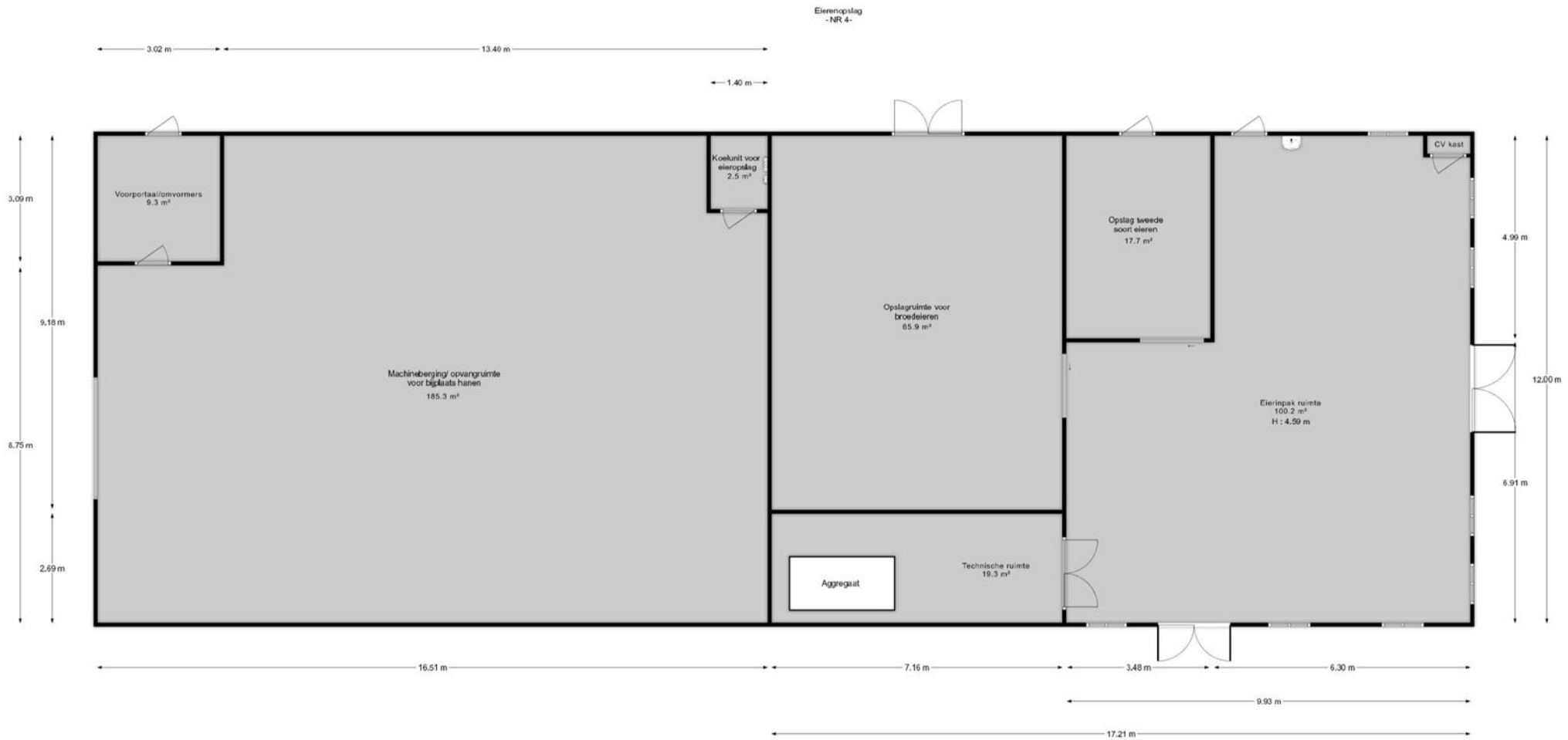


# Plattegrond tuinhuis





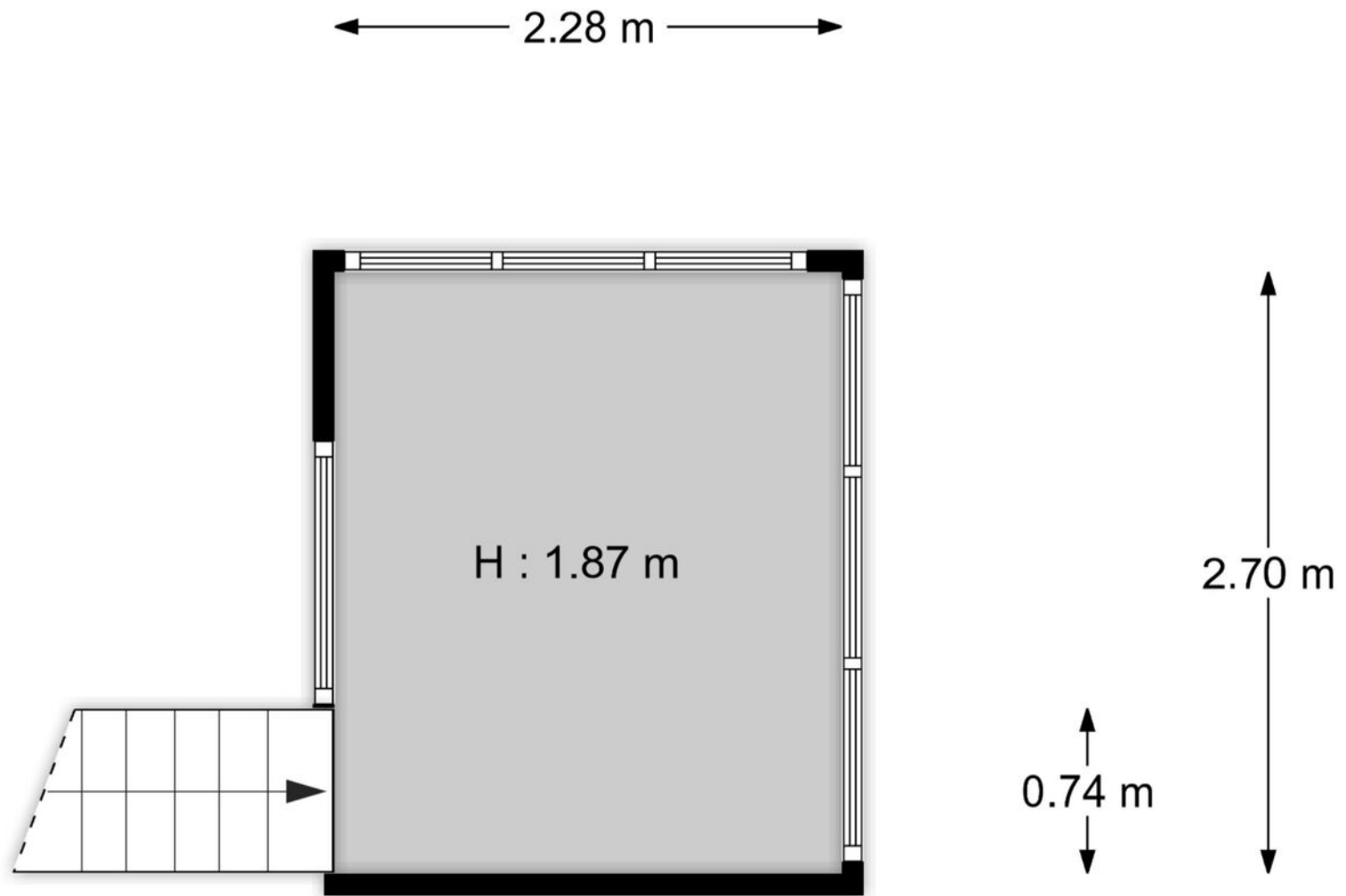
# Plattegrond stal 1



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roenburg & Woning Diagnose



# Plattegrond skybox stal 1





# Kadastrale kaart





| Agrarisch Buitengebied Ede 2012                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ede                                                                                   |                                                                                     |
| bestemmingsplan                                                                       |                                                                                     |
| deels in werking (vastgesteld 2012-10-04)                                             |                                                                                     |
| PLEKINFO                                                                              | DOCUMENTEN                                                                          |
| KENMERKEN                                                                             |                                                                                     |
|    | <b>Enkelbestemming</b><br>Agrarisch                                                 |
|    | <b>Dubbelbestemming</b><br>Waarde - Archeologie 2                                   |
|    | <b>Dubbelbestemming</b><br>Waarde - Cultuurhistorische Landschapswaarde             |
|    | <b>Bouwwlak</b>                                                                     |
|  | <b>Functieaanduiding</b><br>intensieve veehouderij                                  |
|  | <b>Functieaanduiding</b><br>specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf groot |
|  | <b>Maatvoering</b><br>aantal maximaal wooneenheden: 2                               |
|  | <b>Maatvoering</b><br>vrije tekst: 9750                                             |
|  | <b>Gebiedsaanduiding</b><br>reconstructiewetzone - verwevingsgebied                 |



# Voorwaarden

## INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

## ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

## NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

## ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt.” Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

## WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## OVERDRACHTS BELASTING

Recentelijk zijn er diverse wijzigingen doorgevoerd op het gebied van de overdrachtsbelasting. Afhankelijk van het type object dat u koopt, het toekomstig gebruik alsmede de bestemming kan de hoogte van de overdrachtsbelasting variëren. Wij attenderen u erop u hieromtrent door deskundigen te laten informeren rekening houdend met het type object dat u koopt en/of het voorgenomen gebruik.

(voorbeeldsituatie: Woning met 1,5 hectare grond, woning met ondergrond 2% overdrachtsbelasting, weiland 8% overdrachtsbelasting).

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.



# Geregisseerd en geregeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



## DRIEKLOMP

FINANCIEEL ADVISEURS

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies

0342 47 09 40 | [fa@drieklomp.nl](mailto:fa@drieklomp.nl) | [www.drieklompfinancieel.nl](http://www.drieklompfinancieel.nl)



# LAND VAN THUIS

Dit land is mijn partner. Mijn vriend. Samen zorgen we voor groei, rijping en oogst. Geuren, elk seizoen anders en toch vertrouwd. Kleuren naar ieders gratie. De regen, vandaag verguisd, morgen vurig begeerd. Dit land leeft. Mijn land van thuis.



**DRIEKLOMP**

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Agrarisch Makelaars | Apeldoornsestraat 95 | 0342-47 47 17 | [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl) | [www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)