

VOORSCHOTEN

Bram Limburgstraat 104

Vraagprijs: € 365.000,- k.k.



Op de 1e etage gelegen ruim hoekappartement van circa 150m².

Op de 1e etage gelegen ruim hoekappartement van circa 150m² met lift en fraai uitzicht over waterpartij, ruim balkon op zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Zeer centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Voorschoten, winkels, NS station en uitvalswegen. Het luxe appartementencomplex "Roucoophage" is gebouwd rond 1995, vanuit de bouw geïsoleerd en voorzien van een cv-combiketel.

De servicekosten bedragen thans € 212,21 per maand incl. voorschot water.

INDELING:

Begane grond:

royale centrale entree met bellen tableau en intercominstallatie, fraai atrium met toegang naar lift, trappenhuis en bergingen;

1e etage:

entree, gang, slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche en wastafel, toilet met fontein, lichte, ruime woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer, bijkeuken, royale, lichte living met erker en toegang tot balkon, royale hoofslaapkamer met toegang tot balkon en een aangrenzende 2e badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en 2e toilet.

Aanvaarding in onderling overleg.

Adres kadastrale gegevens

Adres:	Bram Limburgstraat 104
Postcode:	2251 RV
Plaats:	VOORSCHOTEN
Kadastrale gemeente:	VOORSCHOTEN
Sectie:	B
Nummer:	9323

Object gegevens

Soortwoning:	Appartement
Typewoning:	
Garage:	parkeerplaats
Schuur:	inpandig

Maatvoering / beknopte omschrijving object

Volume m ³ :	380 m ³
Perceeloppervlak m ² :	150 m ²
Woonoppervlak m ² :	150 m ²
Aantal kamers:	3
Woonkamer:	woonkamer
Aantal slaapkamers:	2
Keuken:	Woonkeuken
Badkamer:	Douche

Details

Ligging object:	In woonwijk
Verwarming:	C.V.-Ketel
Merk C.V.-ketel:	
Bouwjaar C.V.-ketel:	
Warmwater:	C.V.-Ketel
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Onderhoud buiten:	Goed
Onderhoud binnen:	Goed
Kabel:	Ja
Lift:	Ja

Financiële gegevens

OZB:	€	358 ,-- per jaar
Erfpachtcanon:	€	,-- per jaar (indien erfpacht niet afgekocht)
Waterschapslasten:	€	,-- per jaar
Rioolrechten:	€	,-- per jaar
Stookkosten:	€	,-- per maand
VvE-bijdrage:	€	212 ,-- per maand



Algemene gegevens

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst tussen koper en verkoper zal door Makelaarskantoor Rijnland B.V. een koopakte worden opgesteld op basis het recentste model NVM-koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging eigen huis".

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en door koper met succes een beroep kan worden gedaan op vermindering van heffingsgrondslag, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat bedoeld verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met betaling van de koopsom plaatsvinden.

Indien de juridische eigendomsoverdracht buiten de schuld om van verkoper later plaatsvindt dan overeengekomen in de NVM-koopakte, is koper verschuldigd alle hieruit voortvloeiende kosten, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische eigendomsoverdracht tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische eigendomsoverdracht.

Houdt u er als koper rekening mee dat in oudere woningen, op zichtbare en niet zichtbare plaatsen, asbest verwerkt kan zijn. Bij oudere woningen dient u er als (kandidaat) koper verder rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover bij u twijfels bestaan adviseren wij u daartoe nader onderzoek te plegen. Dit geldt tevens indien u voornemens bent te verbouwen.

Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor o.a. de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden, voor zover aanwezig, niet geacht belemmerend te werken op het woongebruik.

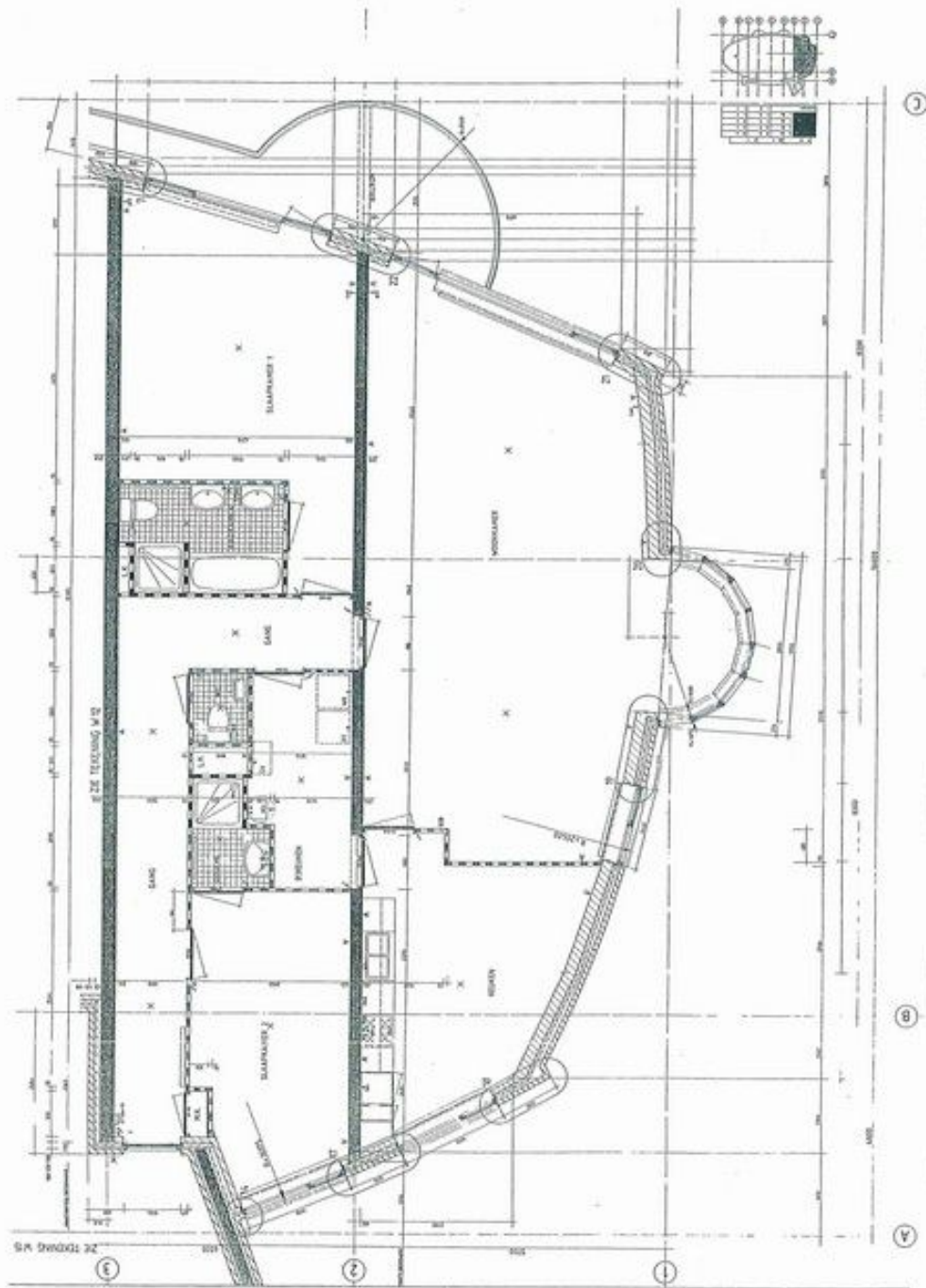
Bij het samenstellen van deze brochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. In de aanbiedingen voormelde indeling en maatvoering zijn zo nauwkeurig mogelijk opgenomen doch dienen slechts ter indicatie. Prijswijzigingen, druk- en/of zetfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn k.k. (kosten koper) tenzij anders vermeld.

Makelaarskantoor Rijnland B.V. is veelzijdig. Dat betekent niet alleen koop en verkoop, maar ook hypotheek en verzekeringen maken deel uit van het dienstenpakket.

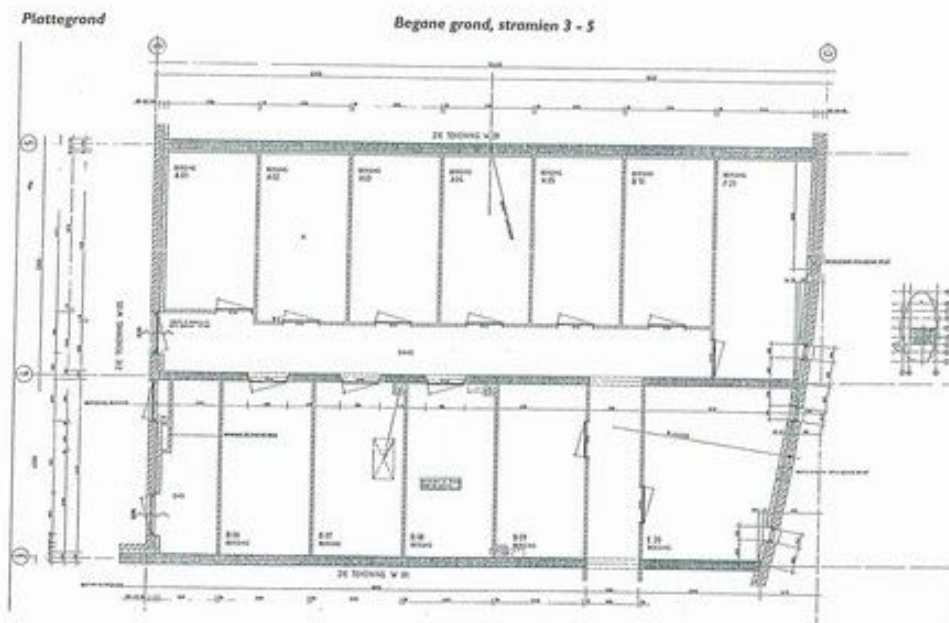
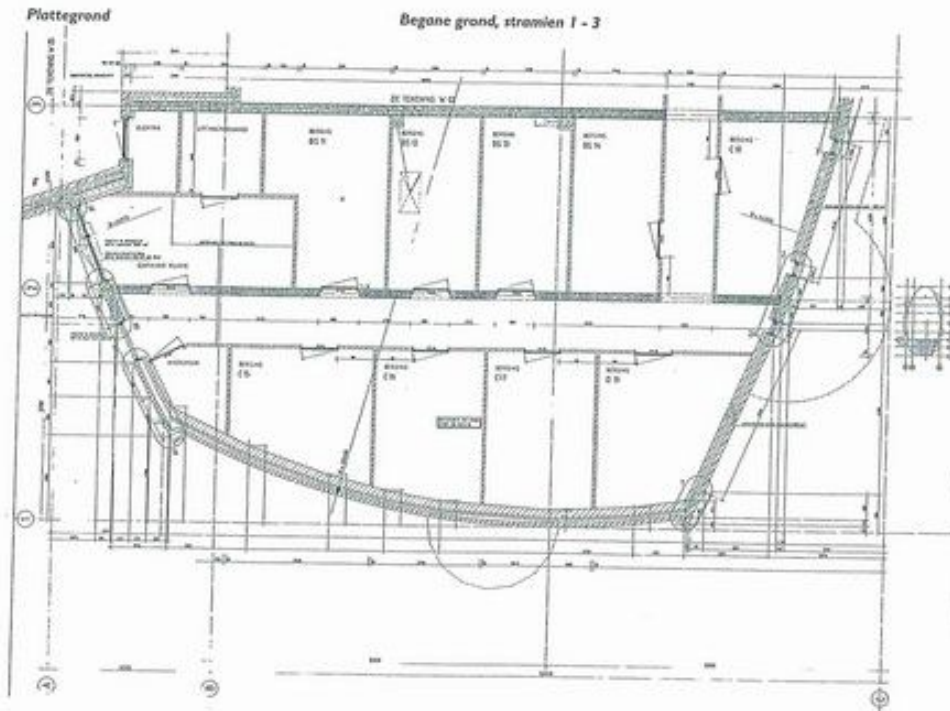
Hypotheekadvisering vereist gedegen kennis van de totale hypotheekmarkt. Iedere geldverstrekker heeft verschillende hypotheekproducten. De onafhankelijke hypotheekadviseurs van Rijnland Hypotheken & Verzekeringen zetten de voor- en nadelen van de verschillende hypotheek *vrijblijvend* en *zonder kosten* voor de cliënt op een rij. Zij doen dit onder andere met het NVM-stappenplan, een uniek programma voor hypotheekberekeningen.

Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Hypotheken & Verzekeringen van ons kantoor te Voorschoten.

Plattegrond 1:



Plattegrond 2:



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.